

Gør livet nemmere!  
Tilmeld din kontingentbetaling  
til betalingservice  
*Lettere for dig — billigere for Grønnehave*

Find os på  
**Facebook**

Snart udkommer vi *kun digitalt*  
Tilmeld dig nyhedsbrevet  
[nyhedsbrev@groennehave.dk](mailto:nyhedsbrev@groennehave.dk)

# Grønnehave Nyt

Oktober 2022

52. årgang - nr. 2

GRØNNEHAVE

100  
ÅRS FEST



Grønnehave er 100 år

Fødselsdagen blev fejret lørdag d. 13. august på legepladsen.

Med aktiviteter for børn og voksne.

Startende med børneloppemarked efterfulgt af ansigtsmaling, hønsebingo, partnerløb, støvlekast og flødebollekast.

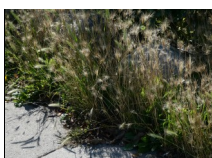
Der var også fødselsdagskage og kaffe samt bar.

Om aftenen var der fællesspisning og en musikalsk bingo.

I ugen op til jubilæet drev en skattejagt medlemmerne rundt i foreningen for at finde skatten.

Mange var i løbet af dagen med til at fejre fødselsdagen.

Tak til 100 års-udvalget for en stor fest.



**Ukrudt!!!**

Det er ikke meningen, at der skal være græs eller ukrudt ved fortovet!

Få det luget væk!



### Grønehaves bestyrelse

**Formand:**

(Information, vej- og legepladsudvalg)

**Helge Dybdahl**

Ingstrup Alle 23B

tlf.: 30 25 19 12

formand@groennehave.dk

**Næstformand:**

(Sekretær, fastelavnsudvalg)

**Lena Frydensberg-Holm**

Skarrildvej 5

tlf.: 26 28 86 29

sekretaer@groennehave.dk

**Kasserer:**

(jubi udvalg)

**Søren S. Møller**

Ingstrup Alle 24

tlf. 23 71 04 88

kasserer@groennehave.dk

**Bestyrelsesmedlem:**

(Snerydning, vej- og legepladsudvalg)

**Jørgen Sommer**

Jerslev Alle 16

tlf.: 29 45 67 94

joergen@groennehave.dk

**Bestyrelsesmedlem:**

(Fastelavns- og legepladsudvalg)

**Rasmus Jørgensen**

Præstefælledvej 106B

tlf.: 22 23 86 00

rasmus@groennehave.dk

**Suppleant:**

**Jesper Kühl**

Vittrup Alle 27

tlf. 50 74 04 14

**Suppleant:**

**Rune Drewsen**

Ingstrup Alle 11A

tlf. 61 77 45 77

**Suppleant:**

(vejvalg, jubi udvalg)

**Mille Tørnqvist**

Ingstrup Alle 8C

tlf. 51 84 37 00

**Suppleant:**

**Nadja Budtz**

Vårvej 7

24 25 24 26

**Grønehaves konto i Arbejdernes Landsbank**

reg.nr.:5321— konto nr. 259802



## 20 nye medlemmer

**Velkommen til alle jer der har købt nyt hus i Grønehaven inden for den sidste periode fra august 21 til august 22**

Brønderslev Alle 68  
Ingstrup Alle 1B, 31A, 33  
Jetsmarkvej 3  
Præstefælledvej 82, 108, 135  
Råbjerg Alle 10  
Saltum Alle 9, 17  
Timringvej 6, 7  
Vadum Alle 10, 21  
Vittrup Alle 9B, 10B, 20  
Vårvej 7



### Velkommen til alle nye i Grønehaven

I vil, hvis I ikke allerede er blevet budt velkommen, snarest få velkomstbesøg af formanden.



Grønehaven Nyt udgives af G/F Grønehaven og uddeles til foreningens medlemmer

G/F Grønehaven omfatter et parcelhusområde med 444 boliger i Tårnby Kommune på Vestamager.

Indlæg til bladet sendes på mail til ansvarshavende:

Helge Dybdahl - formand@groennehave.dk

For mere information: groennehave.dk og Facebook

## Referat af G/F Grønnehaves generalforsamling

Onsdag den 30. marts 2022 på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens og bestyrelsens beretning for 2021
3. Indkomne forslag
4. Snerydning - *Debat og tilkendegivelse om fremtidig fælles eller individuel snerydning.*
5. Regnskab
  - a) Aflæggelse af regnskab for 2021
  - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2022  
*(Bestyrelsen foreslår kontingentet sat til 750 kr. om året)*
6. Valg af bestyrelse
  - a. Valg af næstformand *(Lena er på valg)*
  - b) Valg af kasserer *(Willy går af — bestyrelsen foreslår Søren S. Møller - der nu er suppleant )*
  - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor
  - a) Valg af revisor *(Vibeke er på valg)*
  - b) Valg af revisorsuppleant *(Boe A. er på valg)*
8. Eventuelt.

*Dirigent*

Ulla Erlandsen

*Der deltog 40 stemmeberettigede medlemmer*

*Referent*

*Lena Frydensberg-Holm*

Underskrevet referat  
findes på  
groennehave.dk

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Ulla Erlandsen som dirigent, generalforsamlingen godkender dette.

### 2. Formandens og bestyrelsens beretning 2021

Helge gennemgår formandens og bestyrelsens beretning punkt for punkt.

Kommentarer og spørgsmål til formandens og bestyrelsens beretning:

#### Bebyggelsesprocent

Ingen bemærkninger

#### Veje og fortove

Spørgsmål: Kan brolæggeren efterlade ekstra sand, så man kan fylde op selv?

Svar: Vi skifter brolæggerfirma og vil følge op på det.

#### Nybyggeri

Spørgsmål: Kan bestyrelsen kontakte kommunen

og forespørge om muligheden for at sætte en begrænsning for hvor store lastbiler der må køre ind i området. Det ødelægger vej og skaber farlige situationer.

Svar: Bestyrelsen vil gerne kontakte kommunen og undersøge muligheden for at begrænse tung trafik.

Bemærkning: Man kunne indføre en betaling på f.eks. 5000,- til grundejerforeningen som grundejere skal betale i tilfælde af nybyg eller store renoveringer. Pengene skulle bruges til udbedring af skader.

#### Vandafledning

Kommentar: Regnvandsbrønden ud for Præstefælledvej 110 ser ikke ud til at være rensset op.

Svar: Bestyrelsen følger op.

Fortsættes på side 6



Husk fra 2019 i Grønnehave Nyt—Tårnby Forsyning skrev:

**Uden grundejernes hjælp når vi ikke helt i mål!!**

Hvad kan du som grundejerne gøre for at mindske det høje grundvand?

### Genbrug regnvand!

Så ressourcen udnyttes, inden den bliver til grundvand!!!

- Det kan være **regnvandstønder**, som mange af jer allerede har installeret.
- Det kan være **udnyttelse af regnvand** i toiletter eller lignende.
- Etablere **regnbede** hvor regnvandet optages i planter og fordamper, hvilket mindsker den mængde regnvand, som bliver til grundvand. *Se eksempel på vandværket i kommunen.*
- Sikre at de **private vejdræn** fungerer optimalt, så de dræner det øvre grundvand, og bidrager til at holde haverne tørre.
- **Renovere** de gamle utætte ledninger på de private parceller, hvilket mindsker indsivningen af grundvand til spildevandsledningerne.



### Snerydning

Du er forpligtiget til at rydde vej og fortov for sne, helt ud til midten af vejen foran dit hus.

Grønnehave har dog kontrakt med en snerydder, der rydder på vejene.

Du skal selv rydde på fortovet.



## Nybyggeri

Der bygges meget nyt i Grønnehave, der er som regel 5—10 nybygninger i gang om året. Lige nu bygges der 9 steder.

Det er godt for vores område at få nye sunde huse.

Men i byggeprocessen er der en del udfordringer med de større og større og tungere og tungere lastbiler.

Vi er derfor i gang med at undersøge, hvorledes man kan begrænse størrelsen af lastbiler.

Vi er også i gang med at undersøge muligheden for, at nybyggere kan betale et beløb til grundejerforeningen inden start af byggeri.

Betaling for slid på veje og fortove.

Mange vejhjørner bliver skadet af lastbiler, der nu er så store, at de ikke kan komme om hjørner uden at ødelægge en del af fortovet.

Vi forfølger skadevoldere så godt vi kan, men uden øjeblikkelig fotodokumentation kommer vi ikke langt.



## Er du nybygger— husk!

- Du skal udskifte alle ødelagte fliser ud for egen matrikel, når du er færdig med byggeriet!
- Huller i vejen skal repareres ud for eget hus!
- Hvis indkørslen flyttes, skal der søges kommunen. NY laves efter kommunale forskrifter.
- Det er IKKE lovligt bare at lave en asfalteret rampe til ny indkørsel!



Ukrudtsplanten gold byg har bredt sig voldsomt på fortove og veje—også i år.

Hjælp med at få den ryddet fra vores fælles arealer.

Hegn

Kommentar: Det er godt at man rejser debatten om hegn og et grønnere område, fremfor faste hegn. Noget ukrudt har modhager og er et stort problem for især hunde og katte. Det opfordres til at man fjerner ukrudt på fortove.

Vandafledning

Kommentar: Regnvandsbrønden ud for Præstefælledvej 110 ser ikke ud til at være rensat op.

Svar: Bestyrelsen følger op.

Reklameskilte

Ingen bemærkninger

Snerydning

Ingen bemærkninger

Legepladsen

Spørgsmål: Der er ødelagte rebholdere i klatretårnet  
Bestyrelsens svar: Vi er i gang med at få produceret nye holdere, de bliver løbende udbedret og opsat.

Arrangementer

Ingen bemærkninger

100 års jubilæum

Ingen bemærkninger

Rabatter

Formanden opfordrer til at beboerne gør brug af rabatordningerne

Information

Kommentar: Man kan ikke sløjfe Grønnehave Nyt til indkaldelser til GF, da der skal indkaldes skriftligt.

Kommentar: Måske kan man lave en ordning hvor dem der har brug for det på papir, kan tilmelde sig særligt.

Bestyrelsens kommentar: Informationer fra Grønnehave kan formidles via nyhedsbreve medens indkaldelsen til generalforsamling evt. også fremover kan komme på papir. Eller der kan foreslås en ændring af vedtægten, så det fremgår at indkaldelsen til generalforsamling kan komme via mail.

Kommentar: Tilbud om at omdele til dem, der ikke kan modtage e-mail.

Forslag: Måske kunne foreningen indkøbe en kopimaskine til at printe Grønnehavenyt?

Bestyrelsen svar: Grønnehave Nyt udkommer til og med indkaldelsen til næste generalforsamling. Bestyrelsen kommer med en løsning på hvorledes information kan fortsætte fremover.

Kommentar: En beder om ikke at fremgå med navn og adresse på hjemmesiden.

Bestyrelsens svar: Send en mail, så få vi det fjernet.

Fjernvarme (Emne tilføjet efter udsendelsen af beretning)

Grønnehave er i dag kun dækket af gasforsyning

Fjernvarme kan være ét alternativ, både af hensyn til grøn omstilling og forsyningsikkerhed  
Kommunen drøfter frem mod sommeren 2022 udbygning af fjernvarme i kommunen  
Bestyrelsen undersøger det og tager kontakt til kommunen om muligheder for - og krav til - at Grønnehave kan indarbejdes

En udbygning med fjernvarme kan med fordel samtænkes med en renovering af Præstefælledvej

Kommentar: En har fået skriftligt svar om at der går mindst 10 år før der kommer fjernvarme i kvarteret.

Kommentar: Mange steder skal man skifte til fjernvarme og skal kassere f.eks. en ny varmepumpe. Vil bestyrelsen undersøge vilkår for fjernvarme.

Spørgsmål: Hvor kommer fjernvarmen fra?

Svar: Fra Amagerværket og Amager Bakke

Kommentar: Hvis gas priserne falder, er det ikke relevant med fjernvarme

Kommentar: Hvor meget larmer varmepumper, genere det naboerne?

Svar: Husk at tjekke specifikationerne, når man køber en varmepumpe, der er store forskelle på støjniveau og 2 decibel gør en stor forskel.

*Formandens beretning godkendes med applaus*

**3. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

**4. Snerydning**

Bestyrelsen lægger op til en drøftelse af om foreningen skal fortsætte med at betale for en fast ordning med snerydning. Den nuværende ordning koster ca. 110,- pr. grundejer om året. Det kan blive dyrere næste gang ordningen skal forhandles. Som grundejer er man forpligtiget til at rydde på vejen ud for egen grund ud til midten af vejen.

Kommentar: 110,- er så lille et beløb, det bør ikke kunne diskuteres, at vi skal beholde ordningen.

Kommentar: Selvfølgelig skal det fortsætte

Kommentar: Det er få gange han har været ude i denne vinter

Kommentar: Det er en billig forsikring

Spørgsmål: Salter han?

Svar: Der ryddes kun.

Kommentar: Kan man finde en måde at kommunikere at man selv skal salte på vejen.

Konklusion fra bestyrelsen: *Ingen taler imod at vi skal afskaffe snerydningsaftalen.*

**4b) Orientering fra jubilæumsudvalget**

Sæt kryds i kalenderen den 13. august 2022 – denne dag markeres 100 års jubilæet

Der er nedsat et jubilæumsudvalg som arbejder med følgende aktiviteter:

Børneloppemarked, Skattejagt, Kagekonkurrence, Boder, Lækker mad. Bar og meget andet.

Der er afsat 25.000 kr. til jubilæumsfesten, der vil være brugerbetaling, der tilstræbes lave priser.

Jubilæumsudvalget blev præsenteret.

Efterlysning af forslag, samt nogen der vil stå for børneloppemarkedet.

**5. Regnskab**A. Aflæggelse af regnskab for 2021

Willy gennemgår regnskabet

Spørgsmål: er der ikke nogen der ikke har betalt?

Svar: der er to der mangler at betale, der bliver fulgt op på dette.

Spørgsmål: Er alle der bor i området medlem af grund-ejerforeningen?

Svar: Ja, krav om medlemskab er tinglyst i området  
Generalforsamlingen godkender regnskabet

B. Forlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent for 2022

Willy gennemgår budgettet, hvor det bl.a. fremgår at kontingentet foreslås sat op til 750 kr.

Dette for at spare op til en renovering af Præstefælledvej.

Spørgsmål: Oprettes der en vejkasse?

Svar: Nej, der oprettes ikke en vejkasse, pengene fra kontingentforhøjelsen indsættes på en opsparingskonto og skal bruges til hvad generalforsamlingen beslutter. Sigtet er at renovere Præstefælledvej i 2025/26.

Generalforsamlingen godkender budgettet for 2022.

**6. Valg af bestyrelse**Valg af næstformand

Lena Frydensberg-Holm genvælges

Valg af kasserer

Willy Schneider træder tilbage som kasserer.

Søren S. Møller, Ingstrup Alle 24 vælges som ny kasserer

Valg af bestyrelsessuppleanter

Jesper Kühl, Mille Tørnquist og Rune Drewsen genvælges som bestyrelsessuppleanter.

Nadia Budtz, Vårvej 7 vælges som ny suppleant.

**7. Valg af revisor**

A. Vibeke Rasmussen er på valg og genopstiller.

Vibeke genvælges

B. Valg af revisorsuppleant. Boe Andersen genvælges

**8. Eventuelt**

Parkering debatteres:

Der er problemer omkring parkering på mange af vores veje.

Kan der gøres noget ved parkering på fortovet?

Reglerne er at man i Tårnby Kommune gerne må holde oppe på asfaltborten.

Det er til gene at der parkeres på vejene, kan vi få folk til at parkere inde på egen grund.

En har oplevet truende adfærd, da hun påpegede en dårlig parkering.

Formanden oplyser, at bestyrelsen ikke fungerer som færdselsbetjente i området.

Willy takkes for lang og tro tjeneste som kasserer.

Formanden takker for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes.



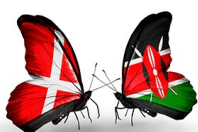
**Flügger rabat**  
**Kontonr 64 56 34**



## Genbrug

Afhentningsdage for genbrug er ændret. Tilmeld dig sms beskedservice for at få besked om, hvornår affald afhentes. Brug app " Affaldsportal" for oplysninger.

eKids Kilifi



*Changing lives*

www.ekids-kilifi.org

## Nu 25 % rabat hos Flügger

**Nyt kontonr 64 56 34 hvis du vil spare og hjælpe!**

Det er lykkedes ulandsforeningen eKids-Kilifi at blive tilmeldt Flügger Andelen.

Når du køber hos Flügger får du **20% rabat**, ulandsforeningen får **5%**.

Ved køb opgiv konto nr. eller foreningsnavn (eKids-Kilifi)

Du støtter hjælpearbejde i Kenya, samtidig med at du får mere rabat!

**Her får du rabat:**

**Hos din lokale Flügger  
Amager Landevej 102**

Du får også rabat, når du køber online

Konto nr. **64 56 34**



Wagnerlund  
kloakservice

rensér  
G/F Grønnehaves  
vejbrønde  
og giver medlemmer af  
Grønnehave

**10 % rabat**

