

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2019

*Bestyrelsen byder atter velkommen til de 21 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2019  
De nye beboere kan ses på hjemmesiden.*

### **Generalforsamlingen 2019:**

Ved generalforsamlingen i 2019 blev Helge Dybdahl genvalgt som formand.  
Rasmus Jørgensen og Jørgen Sommer blev begge genvalgt til bestyrelsen  
Søren Stahlfest Møller, Jesper Kühl, Mille Tørnqvist og Rune Drewsen valgtes som suppleanter.

*Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:*

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Jesper Kühl
Suppleant	Mille Tørnqvist
Suppleant:	Rune Drewsen

### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder samt flere arbejds møder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig, og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Helge, Jørgen, Mille og Rune
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen, Rasmus og Mille
Snerydning:	Jørgen
Fastelavn:	Rasmus, Lena, Jørgen, Mille, Jesper
Informationsudvalg:	Helge og Rune
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus
Kontakt til Hjallerupvang	Helge og Willy
Kontakt til loppemarkedsudvalg	Helge

*Suppleanterne deltager for det meste også i bestyrelsesarbejdet.*

## Året i grundejerforeningen

### Bebyggelsesprocent

Ved den ekstraordinære generalforsamling 25. april gav generalforsamlingen Grønnehaves bestyrelse mandat til at søge Tårnby Kommune om at øge bebyggelsesprocenten, så den følger Bygningsreglementet 2018, § 170.

Det vil sige at der søgtes om at forhøje bebyggelsesprocenten til 30 % for parcelhuse og 40 % for rækkehuse og klyngehuse.

Kommunen har svaret at ” *der igangsættes planarbejde med henblik på at forhøje bebyggelsesprocenten for G/F Grønnehave til 30* ”

Kommunen kan ikke komme en tidshorizont nærmere og har i øvrigt glemt at nævne andre bebyggelser end parcelhuse.

Men det gør ikke noget idet kommunen i forbindelse med planarbejdet vil indgå i en dialog med Grønnehave.

### Veje/fortove

Der er blevet uskiftet fortovsfliser og lappet huller i veje, lidt mere end vanligt.

Præstefælledvej revner mere og mere, hvorfor der løbende repareres huller. Vejens tilstand vurderes løbende. Det skønnes at hele vejbanen skal ny asfalteres inden for en overskuelig årrække.

Vejhjørner er i løbet af året blevet påkørt af lastbiler, i de tilfælde hvor vi har kunnet opspore skadesvolder, har denne selv måttet erstatte det ødelagte. Specielt har der været en del episoder med de nye renovations biler.

Skader, der er forvoldt af grundejer (*læs: dennes entreprenør*) på fortov og vej ved nybyggeri skal udbedres af grundejer selv.

### Vandafledning - regnvand

Sandfangsbrønde bliver en gang om året rensed af kloakservice

Rensning foregår i januar måned.

G/F Grønnehave giver ikke tilladelse til at aflede overløbsvande fra private faskiner til vores dræn i fortove.

Dræn i fortove er gamle ler rør, der knap nok er dimensioneret til deres formål: at dræne og lede vand væk fra vej og fortov.

En brønd er i løbet af året blevet udskiftet, det er en ret dyr sag når der skal renoveres brønde og rør.

En enkelt brønds udskiftning beløb sig til 23.000 kr. i år.

### Snerydning:

Vi har fortsat, sammen med G/F Hjallerupvang, kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen for sne.

Vintrene er efterhånden uden sne, så måske skal kontrakten med snerydningsfirma, tages op til overvejelse.

### Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunens grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads.  
Container på legeplads, er i 2019 i samarbejde med Hjallerupvang, blevet udsmykket.  
Græsset er blevet slået og ukrudtsbekæmpelse er foretaget.  
Der arbejdes stadig på en udskiftning af fodbold mål.

### **Arrangementer**

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen blev som sædvanlig afholdt med god tilslutning.  
Der var igen i 2019 loppemarked på legepladsen. Tak til arrangørerne.  
Der var mange der gerne ville sælge, men der manglede kunder i år.

### **Information**

Bladet Grønnehave Nyt udgives så længe det varer 2 gange om året.  
Men går snart over til at blive ren digital information.  
Bestyrelsen har undersøgt om det ville være muligt at bruge e-Boks til at udsende information til grundejerne.  
Det er muligt men dels koster det ligeså meget eller mere end at udsende blade og dels skulle vi så have personnumre på alle grundejere.  
Dette er ikke juridisk muligt for os at håndtere.  
Information vil derfor komme fra vores hjemmeside og vores side på *Facebook*, suppleret med nyhedsbreve.  
Nyhedsbreve udsendes ved behov til de husstande i foreningen, vi har mailadresser på.  
Nu til 62 % af alle grundejere!!

Der findes også en Facebook **køb/salg** side for Grønnehaves medlemmer..

### **Diverse om Grundejerforeningen:**

#### Grønnehave rabatter

Flügger på Amager Landevej giver 15 % rabat ved anvendelse af konto nr. 52 43 10  
Wagnerlund Kloakservice giver 10 % rabat

#### Jubilæum

Der er nu kun **2** år til Grønnehave har **100 års jubilæum!!**

*Helge Dybdahl*  
*Formand*