

Har du tilmeldt dig nyhedsbrev!!

De nyeste informationer på:

www.groennehave.dk

Kontingentbetaling:

Tilmeld til PBS/Nets

Det er lettere for dig og vi sparer penge.

Nye naboer	side 2
Generalforsamlingsref.	side 3
Læs om skrald	side 4
Byggeboom	side 8

Grønnehave Nyt

August 2014

44. årgang - nr. 2

Den nye legeplads kan snart indvies!



En gruppe grundejere—med Søren Brændgård fra Starup Alle som initiativtager - alle fra G/F Hjallerupvang , er snart færdige med at renovere legeplads. Der mangler i skrivende stund kun de sidste brædder omkring fald-underlag.

Senere på året bliver de to fodbold mål udskiftet med mål og net af uforgængeligt materiale, der kommer også nye brædder på borde og bænke. *Hvis du har lyst til at male betonrør på legeplads, så lad os høre fra dig!*

Ukrudt!!!

Det er ikke meningen, at der skal være græs eller ukrudt mellem fliser, ved kantsten eller mellem fliser og skel! Fjern det nu!

Ukrudtet ødelægger asfalt og flisebelægning og ser ikke kønt ud.



Hvis du havde tilmeldt dig nyhedsbrev havde du fået bladet 14 dage før!!

Generalforsamlingen besluttede at foretage følgende undersøgelse:

Sommerfest / loppemarked eller hvad?

Er du interesseret i, at der i Grønnehave afholdes en årlig sommerfest evt. med tilhørende loppemarked?

En gruppe i grundejerforeningen har i en række år forsøgt at stable loppemarked og sommerfest på benene på legepladsen. Men det er ikke lykkedes hvert år.

Hvis du er interesseret i, at der afholdes en årlig sommerfest og /eller et loppemarked i Grønnehave, skriv da til formand@groennehave.dk og giv din mening til kende. Skriv inden 1. september 2014.



Gør det nu! - Gas, sprøjt eller lug!! - Fjern ukrudtet fra fortovet og vejen — fej vejen!

Grønnehaves bestyrelse

Formand:

(Information, veje og legepladsudvalg)

Helge Dybdahl

Ingstrup Alle 23B

tlf.: 32 51 19 12

formand@groennehave.dk

Næstformand:

(Sekretær, fastelavns- og legepladsudvalg)

Lena Frydensberg-Holm

Skarrildvej 5

tlf.: 33 25 90 29

sekretaer@groennehave.dk

Kasserer:

(Økonomi)

Willy Schneider

Vadum Alle 19

tlf.: 23 88 12 46

kasserer@groennehave.dk

Bestyrelsesmedlem:

(Snerydningskontakt, vej- og legepladsudvalg)

Jørgen Sommer

Jerslev Alle 16

tlf.: 32 51 32 46

joergen@groennehave.dk

Bestyrelsesmedlem:

(Fastelavns- og legepladsudvalg)

Rasmus Jørgensen

Præstefælledvej 106B

tlf.: 32 54 46 86

rasmus@groennehave.dk

Suppleant:

(Informationsudvalg)

Søren Stahlfest Møller

Ingstrup Alle 24

Tlf. 23 71 04 88

Suppleant:

(Vejudvalg)

Jesper Kühl

Vittrup Alle 27

Tlf. 50 74 04 14

Har du tilmeldt dig nyhedsbrev?
Jesper og Søren har!

Grønnehaves bankkonto i Nordea
reg.nr.:0165 — konto nr. 6880912524

Nye naboer

I 2013 kom der i 16 huse nye naboer, i første halvår af 2014 er der 11 nye .

Den største udskiftning af grundejere der har været i mange år.

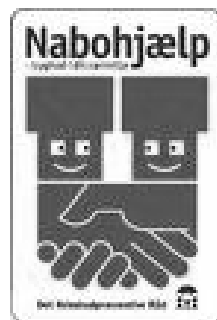
De nye naboer kan ses på hjemmeside

Der er i 2013 nye naboer på disse adresser:

Præstefælledvej 104, Svejlbæk Alle 5, Vadum ASlle 30, Sønderholm Alle 2, Hjallerup Alle 24, Vittrup Alle 34B, Jerslev Alle 2D, Munkebjergvej 93B, Jerslevb Alle 4B, Jerslev Alle 56, Vittrup Alle 23A, Brønderslev Alle 45, Ingstrup Alle 22, Jerslev Alle 15A, Vårvej 8, Ingstrup Alle 11B,

I første halvår af 2014 er der enten kommet nye naboer eller nye på vej i disse huse:

Jerslev Alle 2A, Vittrup Alle 16A, Præstefælledvej 109, Brønderslev Alle 62, Ingstrup Alle 34B, Vårvej 4, Ilbro Alle 17, Jerslev Alle 28, Brønderselv Alle 49B, Sønderholm Alle 11, Ilbro Alle 27



Grønnehave Nyt udgives af G/F Grønnehave og uddeles til foreningens medlemmer

G/F Grønnehave omfatter et parcelhusområde med 450 boliger i Tårnby Kommune på Vestamager.

Indlæg til bladet sendes til ansvarshavende:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, 32511912
formand@groennehave.dk

For mere information: www.groennehave.dk

Deadline til næste nummer: 1. februar 2015

Referat af Grundejerforeningen Grønnehaves ordinære generalforsamling

Onsdag den 26. marts 2014 i festsalen på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
Aflæggelse af regnskab for 2013.
Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2014.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
Valg af Næstformand (Lena Frydensberg-Holm modtager genvalg)
Valg af kasserer (Willy Schneider modtager genvalg)
Valg af to bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisor.
Valg af revisor. (Vibeke Rasmussen modtager genvalg)
Valg af revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

G/F Grønnehaves bestyrelse

Helge Dybdahl	Formand
Lena Frydensberg-Holm	Næstformand
Willy Schneider	Kasserer
Rasmus Jørgensen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Sommer	Bestyrelsesmedlem
Jesper Kühn	Suppleant
Søren Stahlfest	Suppleant

Der var mødt 42 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent.

Foreningens formand, Helge Dybdahl, bød forsamlingen velkommen til generalforsamlingen og foreslog Hans Petersen som aftenens dirigent. Der var ingen andre forslag, og dermed var Hans Petersen valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dernæst gav han ordet til formanden.

Ad 2. Formandens beretning.

Helge gennemgik årets opgaver og udfordringer og viste en billedserie med et udpluk af de fejl og mangler der udestår på vores gader og fortove.

Desuden henviste Helge til den skriftlige beretning, som var uddelt sammen med indkaldelsen i Grønnehave Nyt.

*Har du tilmeldt dig nyhedsbrev?
Godt!
Spørg din nabo om han har!*

Referat af generalforsamling fortsættes side 6

Værd at vide om affaldet...



I en grundejerforening som vores er affald og affaldshåndtering noget af det som ofte drøftes. Vi har samlet nogle faktuelle oplysninger om dit affald og om hvorledes du kan sikre at mere af det kommer til nytte.

Glas til genbrug.

Glas skal smides i glascontainerne som er opstillet forskellige steder i kommunen. Det har vi efterhånden lært. Men hvad sker der egentlig med glasset efter at vi har droppet flasken eller glasset ned i glascontaineren og hørt den umiskendelige lyd af glas der rammer hinanden og måske splintres.

Glas og flasker bliver kørt til glas-fabrikker. Her sorterer man glasset. Glasset bliver sorteret med håndkraft og ikke af maskiner. Derfor er det vigtigt, at man skyller glasset, inden man kommer dem i glas-containeren. Det er også bedst, hvis flaskerne ikke går i stykker, når de bliver smidt i. Det kan derfor også være en idé at evt. låg sider på flasker og glas når de smides ud.

Hele flasker bliver sorteret fra. Flaskerne vasker man grundigt, og de bliver brugt igen. Andet glas og glasskår bliver kørt til glasværker. Her smelter man glasset og laver det til nye glas og flasker.



Kopper og tallerkner er derimod lavet af porcelæn må ikke komme i glascontaineren. De kan ikke smeltes om, men skal på deponi. På genbrugspladsen kommes glasskår i samme container som porcelæn og bliver derfor deponeret, formentlig fordi det er uhåndterbart at få glasskår i flaskecontaineren.



Husholdningsaffald eller småt brandbart

Det daglige husholdningsaffald – køkkenaffald m.v. kommer i den sorte affaldssæk, mens andet småt brandbart affald (f.eks. bøger, puder, havehynder og legetøj) kan stilles ud til storskald, i gennemsigtige sække en gang om måneden eller afleveres på genbrugspladsen.

Definitionen på brandbart affald, er andet affald end dagrenovation, som ikke kan genanvendes, (f. eks. pap, plast og glas, skal genanvendes!). Brandbart affald, er altså affald der ikke skal genanvendes, deponeres eller specialbehandles.

Kommunen oplyser, at det affald vi sorterer fra til brandbart, bliver omdannet til grøn el og fjernvarme, som sendes tilbage til borgere og virksomheder – dagrenovation, ender i affaldsforbrænderen.



Vidste du, at hvis du har for meget husholdningsaffald så kan du få en større affaldsbeholder. Man kan få en 240 L, affaldscontainer i stedet for den normale 110 L affaldssæk. Containeren bestilles på kommunens hjemmeside og koster 730 kr. ekstra pr. år.



Vidste du, at hvis du engang imellem har for meget husholdningsaffald, fx når der har været fødselsdag eller fest, så kan du få lov til at stille en ekstra sæk ud til dagrenovationen. Du få mærkater, der kan sættes på sækken, så skraldefolkene tager ekstra sækken med. 5 mærker koster 125 kr., og bestilles på kommunens hjemmeside eller hos købes Teknisk Forvaltning på rådhuset.

Generalforamlingsreferat—fortsat fra side 3

Arbejder udført i 2013:

Det der står med kursiv, er tilføjelser efter spørgerunde, som dirigenten tog efter beretningen.

Veje, grunde mm.:

Solhjem, der lå for enden af Jerslev alle er blevet solgt på tvangsauktion og er nu revet ned. Der er planlagt et flot nybygget hus. Der bygges i det hele taget mange nye huse på grunde i Grønnehave, det betyder at vi har en del skader efter store lastbiler. De fleste er gode til selv at genoprette, men vi oplever også at der er nogen vi ikke får fat på og det efterlader foreningen med nogen udgifter til genopretning. Der følges hele tiden op på dette.

Der blev spurgt ind til om vi kan forhindre at medarbejderne i institutionen på Præstefælledvej i at parkere på fortovet, når de ikke vil betale for vedligehold. Bestyrelsen vil gå videre til kommunen med dette.

Bliver der genoprettet fliser foran ikke medlemmer? Nej

Regnvandsafledning:

Regnvandsbrønd og drænrør er udbedret et enkelt sted.

Snerydning:

Vi har indgået en 3 årig snerydningsaftale, startende med vinteren 13/14. Der ryddes alene veje og ikke fortove.

Bliver der ryddet sne foran ikke medlemmer? Det gør der.

Legeplads:

Der er sket en masse på legepladsen i 2013. 3 medlemmer fra G/F Hjallerupvang har gjort et fantastisk stykke arbejde. Der blev vist en flot billedserie af de imponerende fremskridt på legepladsen. Der er derudover blevet slået græs, fjernet ukrudt og trimmet hække. Legepladsen er desuden blevet drænet.

Festudvalg:

- Loppemarkedet blev desværre aflyst da der kun var 2 tilmeldte.

Fastelavnsfesten 2013 blev igen et lokalt tilløbsstykke.

Kommende arbejdsområder 2014:

Vi vil udfordre Kommunes udstedelse af gravetilladelser, uden den selv tager et økonomisk ansvar for arbejdets udførelse

Bestyrelsen vil søge at få nedsat en arbejdsgruppe til at stå for et festligt sommerarrangement.

Formandens beretninger blev godkendt med klapsalver.

Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et sommerarrangement udvalg. Der blev stillet modforslag om at lave en undersøgelse om nogen var interesseret i at der afholdes sommerarrangement. 26 stemmer for, 5 stemmer imod. Bestyrelsen frafalder sit forslag. Modforslaget vedtages

Regnskab.

Kasserer Willy Schneider gennemgik regnskab og budget punkt for punkt.

Aflæggelse af regnskab for 2013.

Det reviderede regnskab, som kan ses i Grønnehavenyt og på hjemmesiden, blev gennemgået.

Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2014.

Der blev stillet forslag om at flere punkter i regnskabet ændres i budgettet for 2014 således at det er lettere at se hvad bestyrelsen får i godtgørelse. Der blev holdt en afstemning. 1 stemte for, derfor faldt forslaget. Bestyrelsen vil kigge på om der er grundlag for at lave ændringer i budgettet fremadrettet.

Da der ikke var flere spørgsmål, konstaterede dirigenten, at regnskab og budget er godkendt.

Valg af bestyrelse.

Valg af næstformand: Lena Frydensberg-Holm blev genvalgt.

Valg af kasserer: Willy Schneider blev genvalgt

Valg af to bestyrelsessuppleanter: Søren Stahlfest Møller og Jesper Kühl blev genvalgt.

Valg af revisor.

Valg af revisor: Vibeke Rasmussen blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant: Boe Andersen blev valgt.

Eventuelt.

Intet til punktet.

Slutteligt konstaterede dirigenten at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

Alle blev indbudt til en bid brød.

Indlæg fra Heinz Reimer

Det er altid interessant at læse bladet og få en orientering om, hvad bestyrelsen arbejder med.

Derfor vil jeg kommentere indlægget om den korrespondance, som har været mellem kommunen og vores grundejerforening angående Præstefælledvej og tinglyst medlemskab:

Jeg synes det er fint, at bestyrelsen prøver på at finde en løsning på problemerne med Præstefælledvej, men det var vel næsten forudsigeligt, at kommunen ikke har lyst til at overtage denne vej, og slet ikke har lyst til at finansiere en asfaltering. Måske havde der været en mulighed, hvis Præstefælledvej kunne anvendes til at køre til Ugandavej - men det ville have medført, at mange bilister ville vælge Præstefælledvej som en smutvej til at komme til Vestamager Centret. Endvidere vil en tiltagende trafik på Præstefælledvej gøre skolevejen usikker for foreningens børn. For så vidt angår tinglyst medlemskab af Grønnehave - ja, den er blevet afprøvet før, men jeg synes det er helt fint, at bestyrelsen prøver at få dette løst. Jeg mener - er ikke sikker - at hvis man kunne få kommunen til at udarbejde en ny lokalplan, så kan kommunen tinglyse tvungent medlemskab af grundejerforeninger, hvor det pt. ikke er en tinglyst pligt.

Nu til noget helt andet - måske kan det være en nyttig oplysning for husejere.

- Hvornår er jeg bygherre?
- Er jeg bygherre, hvis jeg fx bestiller en tømrer til at renovere mit tag? Svaret er ja!
- Har jeg nogle pligter, og ansvar som bygherre i forhold til det arbejde der udføres på min ejendom? Svaret er ja!
- Bygherren skal fx udarbejde en plan for sikkerhed og sundhed, hvis der er flere arbejdsgivere aktive på ejendommen, fx tømrer og murer.
- Bygherren skal sørge for, at der er plads til at opstille skurvogn, hvis arbejdet overstiger 3 hele arbejdsdage eller højst 6 manddage
- Bygherren skal sikre sig, at hvis han entrerer med en udenlandsk virksomhed, som ikke har et dansk CVR nr., at denne virksomhed er registreret i RUT registret - det har bygherren 3 arbejdsdage til at kontrollere. Hvordan kan jeg som bygherre kontrollere dette? Anmod om en kopi af registreringen i RUT registret (registreringen gøres på virk.dk).
- Kan bygherren blive straffet for overtrædelse af div. lovgivning? Ja, fx hvis bygherre har forsømt at kontrollere den udenlandske virksomheds beret-

tigelse til at udføre arbejde i Danmark dvs. manglende registrering i RUT, så kan bygherre, hvis han også er hvervgiver får en bøde på 10.000,- kr. Den udenlandske virksomhed får ligeledes en bøde på 10.000,- kr.

- Har jeg som bygherre andre pligter? Ja, bygherren skal informere entreprenører om særlig forhold på ejendommen, fx jordforurening, asbest eller andet, som kan have indflydelse på om arbejdet på ejendommen kan medføre særlige sundhedsfarer for entreprenørens ansatte
- Har bygherren forpligtigelser eller ansvar for, at entreprenøren udfører arbejdet sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt? Nej, dette ansvar påhviler arbejdsgiveren og ikke bygherren.

Nu skal dette indlæg ikke ende som en rådgivningscentral, men udelukkende som en orientering om, hvad man med insider-viden oplever som typiske problemer hos private bygherrer.

Disse mangler/problemer skaber bygherren megen unødigt ærgrelse med myndigheder. Det fører ofte til, at byggearbejdet bliver sat i stå dvs. der kommer unødige forsinkelser, og det kan trods alt undgås med en lille smule læsning om regler, eller spørg i Grønnehave Nyt - i god tid, så kan man som bygherre måske sove roligt om natten og være sikker på, at byggearbejdet er afsluttet til tiden.

Heinz Reimer
Munkebjergvej 93A

*Har DU tilmeldt dig nyhedsbrev!!
Heinz Reimer har!*

Genbrug

Storskrald, haveaffald og papir afhentes på følgende dage i Grønnehave

Bindeslev Allé	fjerde mandag
Blåhøjvej	fjerde mandag
Brønderslev Allé	fjerde tirsdag
Estvad Allé	anden mandag
Hjallerup Allé	fjerde mandag
Høgildvej	fjerde mandag
Ilbro Allé	anden mandag
Ingstrup Allé	tredje mandag
Jerslev Allé	tredje mandag
Jetsmarkvej	anden mandag
Munkebjergvej	anden tirsdag
Præstefælledvej	første mandag
Råbjerg Allé	anden mandag
Saltum Allé	fjerde mandag
Skarrildvej	fjerde mandag
Svejbæk Allé	tredje mandag
Sønderholm Allé	tredje tirsdag
Timringvej	tredje mandag
Vadum Allé	fjerde mandag
Vittrup Allé	anden mandag
Vårvej	fjerde mandag

Renovation

Hvis du ikke har fået hentet dagrenovation, papir, haveaffald eller storskrald kan du kontakte:

Marius Pedersen A/S
tlf: 5150 7219



Nærmeste genbrugsplads:
Kirstinehøj

Man - fre kl. 10 -18 Lør. — søn. kl. 10-17

**Har du tilmeldt dig nyhedsbrev!!
Hvis du havde, kunne du have læst
dette blad 14 dage før de andre!**

Byggeboom i Grønnehave

Der er for tiden 7 nye huse under opførelse i grundejerforeningen og en lang række boliger er under omfattende renovering.

Når dertil lægges de mange huse der er nyopført /renoveret de sidste par år, kan det se ud som om vi i Grønnehave har tillid til den økonomiske fremtid.

Grønnehave er et godt sted at bo.



Der bygges

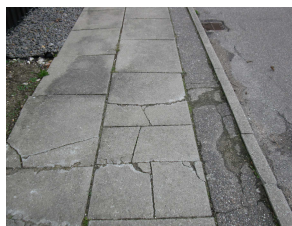
— og bygges

— og bygges



Nybyggeri:

Der skal kloakeres —
hele vejen graves op —
grundvandsenkning —
vejkassen skrider —
Stor ballade.



Nybyggeri:

Store lastbiler ødelægger
fortove.
**Husk at fliser ud for eget
nybyggeri skal grund-
ejer selv genoprette!**