

NOTAT

G/F Grønnehave. Eftersyn efter nedgravning af kabler for Dansk Kabel TV

Umiddelbart konstaterede fejl og mangler ved gennemgang af private fællesveje i **Grønnehave** efter nedgravning af kabler for Dansk Kabel TV. Tårnby kommune deltager i gennemgangen efter anmodning fra Grønnehave.

Tårnby Kommune er ikke part i aftaler indgået under denne gennemgang mellem KAMCO, Dansk Kabel TV og Grønnehave. Notatet er kommunens registrering af det på gennemgangen fælles observerede og vedrører alene dette forhold. Parterne bedes tilkendegive over for Tårnby Kommune om det noterede anses for dækkende for gennemgangen.

Forhold af økonomisk art om evt. køb af tillægsydelser eller fordeling af omkostninger ved uklare forhold er kommunen uvedkommende. Notatet er i disse forhold kun udtryk for overhørt dialog parterne imellem.

Dato: 17. november 2010 kl. 9

Mødested: Ingstrup Alle 23B

Fremmødte: Helge Dybdahl, Jørgen Madsen, Jørgen Sommer og Willy Schneider, Grønnehave
Carsten Olsen, Dansk Kabel TV
Jimmy Nielsen, KAMCO
Leif Jensen, Tårnby Kommune

Indledningsvist blev der fremført kritik af aktørerne for manglende "før" syn og gennemgang samt det store brug af specielt gul farvemarkering på belægningerne i vejene. En markering brugt i forbindelse med dokumentation af udført ledningsarbejde. Herefter opstart på

Estvad Alle

Her blev udtalt generel kritik af fra grundejerforeningen om entreprenørens indkøb af erstatningsfliser ved retableringsarbejdet i Grønnehave. Nye fliser var ikke analog med eksisterende IBF fliser. Endvidere kritik af manglende afskæring af rør-ender.

udf. Nr. 7, rep. af asfaltbort

udf. Nr. 11, 1 flise udskiftes og rep. asfaltbort

Sønderholm Alle

v/ sti fra Præstefælledvej, 3 fliser reguleres

udf. Nr. 3, 1 afskåret flise udskiftes

udf. Nr. 5, 2 fliser reguleres samt 1 udskiftes v/ stophane

udf. Nr. 5, 1 flise reguleres v/ indkørsel

Eftersyn Grønnehave, dok.nr. 2241173

udf. Nr. 7,	1 flise udskiftes v/ stophane
udf. Nr. 9,	3 fliser reguleres, fyld mangler omkring stophane
udf. Nr.9,	2 fliser reguleres v/ indkørsel
udf. Nr. 11,	regulering af dækselhøjde
udf. Nr. 13,	fliser reguleres v/ indkørsel
udf. Nr. 12,	2 fliser reguleres og 1 udskiftes
udf. Nr. 8/10,	3 fliser reguleres
udf. Nr. 6,	1 flise reguleres og asfalt rep. i forkant

Jetsmarkvej

udf. Nr. 2	og vestligt hjørne til Brønderslev Alle, 1 flise reguleres samt asfalt rep. i forkant, højderregulering af dæksel samt 1 flise udskiftes
udf. Nr. 4,	1 flise udskiftes v/ indkørsel
udf. Nr. 6,	1 flise reguleres
udf. Nr. 8,	1 flise reguleres v/ indgang
udf. Nr. 8,	2 fliser udskiftes
udf. Nr. 12,	1 flise reguleres
udf. Nr. 9,	1 flise reguleres

Ilbro Alle

udf. Nr. 33,	dæksel højderreguleres
udf. Nr. 23,	2 fliser reguleres

Præstefælledvej

udf. Nr. 95,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 93/95,	3 fliser reguleres
udf. Nr. 87,	(hjørnegrund ejendommen Brønderslev Alle 59) 1 flise udskiftes

særafatale

Grønnehave ønsker mulighed for tilkøb af flise udskiftninger som ikke entydigt kan relateres til entreprenørarbejdet, ofte vurderet som køreskader i yderste fliserække og hjørner. Økonomisk fordelingsnøgle for arbejdet og omkostningerne herved aftales parterne imellem.

Procentuelt er nævnt 40 % af omkostningerne dækkes af grundejerforeningen. Usikkerheden om skaderne er store, da der ikke er lavet "før" syn eller fotodokumentation af belægningernes tilstand forud for opstart af anlægsarbejdet. Parterne skal indbyrdes konfirmere aftalen.

Opgørelse for Præstefælledvej, østlige fortov mellem Brønderslev Alle og Ilbro Alle i alt 7 fliser i yderste række udskiftes.

udf. Nr. 99,	1 flise udskiftes v/ skab
udf. Nr. 94/96,	1 flise udskiftes v/ brandhane
udf. Nr. 101,	1 flise udskiftes samt fugesand
udf. Nr. 103A,	2 fliser udskiftes
udf. Nr. 103B,	1 flise reguleres samt 1 flise udskiftes i yderste række
udf. Nr. 105	(hjørnegrund ejendommen Vittrup Alle 18), 1 flise skiftes i inderste række samt 8 fliser i yderste række

Råbjerg Alle

udf. Nr. 8-10,	fortov afgruses
udf. Nr. 1,	1 flise udskiftes og 5 fliser reguleres

Vittrup Alle

udf. Nr. 36B,	2 fliser udskiftes
udf. Nr. 36A,	1 flise i inderste række og 5 fliser i yderste række udskiftes samt afgrusning
udf. Nr. 34B,	3 fliser i inderste række og 2 fliser i yderste række udskiftes, 1 flise vendes eller skiftes
udf. Nr. 34A,	2 fliser udskiftes
udf. Nr. 28,	1 flise i inderste række og 1 flise yderste række udskiftes
udf. Nr. 26	(hjørnegrund ejendommen Råbjerg Alle 10), 1 flise i yderste række samt 1 flise i inderste række på afskåret hjørne
kørebane	v/ Råbjerg Alle, asfalt affræses og nyt slidlag udlægges
udf. Nr. 24	(hjørnegrund ejendommen Råbjerg Alle 7), 1 flise udskiftes hjørnet
udf. Nr. 22,	1 flise reguleres

udf. Nr. 23B,	3 fliser reguleres, dæksel højderreguleres, 1 flise udskiftes i inderste række og 2 fliser udskiftes i yderste række.
udf. Nr. 23A,	4 fliser i inderste række og 2 fliser i yderste række udskiftes, afskåret flise reguleres samt tilfyldning af bagfyld
udf. Nr. 21	(hjørnegrund ejendommen Præstefælledvej 107), 2 fliser udskiftes i yderste række på hjørnet, 1 flise samt 1 tilskåret flise udskiftes i inderste række på Vittrup Alle
udf. Nr. 17,	2 fliser i inderste række og 5 fliser i yderste række udskiftes
udf. Nr. 15B/C	2 fliser i inderste række og 2 fliser i yderste række udskiftes
udf. Nr. 15A	v/ skel til nr. 15B/C, 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 13,	2 fliser i inderste række udskiftes samt afgrusning af fortov
udf. Nr. 11,	6 fliser i inderste række og 3 fliser i yderste række udskiftes. Grønnehave skal afklare forholdet i forhold til byggesag i nr. 10A
udf. Nr. 9B,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 9A,	ca. 10 fliser reguleres
udf. Nr. 3,	3 fliser i inderste række udskiftes
udf. Nr. 2/4,	1 flise i yderste række udskiftes

Svejbæk Alle

udf. Nr. 4,	3 fliser reguleres og 1 flise udskiftes i inderste række
udf. Nr. 6,	1 flise reguleres v/skel til nr. 4. Chaussésten reguleres ved brønd, dæksel til stophane højderreguleres samt udskiftning af 1køreflise
udf. Nr. 8,	dæksel højderreguleres
udf. Nr. 10,	1 flise udskiftes om dæksel, skal kopbores

Ingstrup Alle

udf. Nr. 1B,	2 fliser i inderste række og 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 1C/3,	3 fliser udskiftes
ovf. Nr. 3,	(hjørnegrund ejendommen Svejbæk Alle 10) 1 flise udskiftes
udf. Nr. 8A,	ca. 7 fliser reguleres
udf. Nr. 8B,	2 fliser reguleres

udf. Nr. 5/7,	1 flise udskiftes, kørebane affræses og nyt slidlag udlægges
udf. Nr. 9/11A,	2 fliser udskiftes
udf. Nr. 12,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 11B/13,	2 fliser udskiftes
udf. Nr. 15/17,	1 flise udskiftes samt afgrusning af chaussésten
udf. Nr. 17,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 19,	1 flise udskiftes samt hjørnet hvor 1 flise udskiftes, 2 fliser reguleres

Præstefælledvej

udf. Nr. 106,	1 flise udskiftes og 1 flise reguleres
udf. Nr. 111,	3 fliser skiftes i yderste række, maskinparkerings
udf. Nr. 115	(hjørnegrund ejendommen Ingstrup Alle 18B), 2 fliser udskiftes

Ingstrup Alle

udf. Nr. 21	(hjørnegrund ejendommen Præstefælledvej 112), 1 flise i inderste række og 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 23A,	1 flise i inderste række og 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 23B,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 23B/25A,	3 fliser reguleres
udf. Nr. 27A,	2 fliser i yderste række udskiftes
udf. Nr. 27A/27BC,	1 flise i inderste række og 1 flise yderste række udskiftes v/indkørsel
udf. Nr. 32,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 31B,	1 flise reguleres
udf. Nr. 33,	1 flise i yderste række skiftes
udf. Nr. 35A,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 34B,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 35B,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 37A,	2 fliser i yderste række udskiftes

- udf. Nr. 38, 1 flise udskiftes samt forsegling i asfalt
- udf. Nr. 43, dæksel højderuleres
- udf. Nr. 45 (hjørnegrund til Timringvej), afskåret hjørne. 6 fliser udskiftes heraf 3 til kørefliser efter ønske fra Grønnehave

Timringvej

- udf. Nr. 6, 1 flise udskiftes

Jerslev Alle

- udf. Nr. 58 (hjørnegrund ejendommen Munkebjergvej 77), 6 fliser i yderste række udskiftes
- udf. Nr. 56, 1 flise i yderste række skiftes
- udf. Nr. 54, 3 fliser udskiftes og 1 flise reguleres
- udf. Nr. 52 (hjørnegrund ejendommen Timringvej 10), afskåret hjørne. 3 fliser udskiftes
- udf. Nr. 50, afskåret hjørne østlig side til Timringvej, 1 flise udskiftes
- udf. Nr. 50, 2 fliser udskiftes
- udf. Nr. 44, pumpestation, 2 fliser udskiftes
- udf. Nr. 42A, 1 flise reguleres
- udf. Nr. 40B, skab flyttes ind til skel, 2 afskåret fliser udskiftes. Ejendommens ejer skal kontaktes forud for flytning
- udf. Nr. 38, 1 flise udskiftes
- udf. Nr. 36, asfaltrep. i bort forkant. Udføres i fuld bredde.
- udf. Nr. 34, 2 fliser reguleres
- udf. Nr. 32, 1 flise udskiftes og 1 flise reguleres
- udf. Nr. 30A, 2 fliser reguleres
- udf. Nr. 28, 4 fliser reguleres
- udf. Nr. 26 (hjørnegrund ejendommen Præstefælledvej 118), 1 flise udskiftes, 2 fliser reguleres samt afgrusning

Præstefælledvej

udf. Nr. 117	(hjørnegrund ejendommen Ingstrup Alle 19), 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 114,	1 flise udskiftes og 1 flise reguleres
udf. Nr. 119,	1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr.121,	1 flise i inderste række og 4 fliser i yderste række udskiftes samt 1 flise reguleres
udf. Nr. 125	(hjørnegrund til Jerslev Alle), 1 flise i inderste række og 5 fliser i yderste række udskiftes samt udskiftning af 3 fliser på hjørnet til kørefliser, i alt 9 fliser

Jerslev Alle

udf. Nr. 24	(hjørnegrund ejendommen Præstefælledvej 125), 4 fliser i yderste række udskiftes og 3 fliser reguleres ved indkørsel
udf. Nr. 22,	2 fliser i yderste række udskiftes
udf. Nr. 20,	2 fliser reguleres ved indkørsel
udf. Nr. 19A,	1 flise reguleres
udf. Nr. 16,	1 flise reguleres og ved indkørsel skal 2 fliser udskiftes, 3 reguleres
udf. Nr. 12B	v/ skab, 1 flise reguleres
udf. 13D,	asfaltrep. I forkant fortov, skæres i fuld bredde og 1 flise udskiftes
udf. Nr. 12A,	1 flise i inderste række og 2 fliser i yderste række udskiftes samt 1 flise reguleres
udf. Nr. 10,	2 fliser i yderste række udskiftes
udf. Nr. 8,	asfaltrep. I forkant fortov og 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 6,	2 fliser i yderste række udskiftes
udf. Nr. 9,	1 flise reguleres
udf. Nr. 4D,	3 fliser i yderste række udskiftes og 1 flise i inderste række reguleres
udf. Nr. 4B,	1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 4A,	2 fliser i yderste række udskiftes

Bindsløv Alle

- udf. Nr. 2B, 1 flise reguleres v/ skab
- udf. Nr. 4, 2 fliser udskiftes og 1 reguleres. Indkørsel skal kontrolleres for korrekt fordeling af køre/fortovs fliser. Ejer påstår ombytning i forbindelse med lægning efter opgravning
- udf. Nr. 7, asfalterp. I forkant fortov, asfalt ej udskiftet
- ved svinget til Vadum Alle, 1 flise reguleres og asfalt i kørebane skal forsegles i skæring

Vadum Alle

- udf. Nr. 34, ca. 6 fliser reguleres og asfalterp. forkant fortov
- udf. Nr. 30, 2 fliser reguleres og asfalterp. bagkant fortov
- udf. Nr. 23, 1 flise reguleres, skåret asfalt skal forsegles
- udf. Nr. 22, 1 flise reguleres
- udf. Nr. 22 v/ elmast, 2 fliser reguleres og asfalterp. forkant fortov
- udf. Nr. 17, 2 fliser inderste række og 2 fliser i yderste række udskiftes, 1 flise reguleres og asfalt forsegles i kørebane
- udf. Nr. 20, 1 flise reguleres v/ indgang og ca. 8 fliser reguleres v/ elmast
- vejkrydsning over Vårvej, kørebane affræses og højderreguleres

Vårvej

- udf. Nr. 1 (hjørnegrund ejendommen Vadum Alle 14, asfalterp. forsegles
- udf. Nr. 3, 1 flise reguleres og 3-4 fliser reguleres v/ garage
- udf. Nr. 6, 1 flise reguleres v/ indkørsel og asfalterp. fortovs forkant

Vadum Alle

- udf. Nr. 9, asfalterp. fortovs forkant
- udf. Nr. 10, 2 fliser reguleres og dæksel højderreguleres
- udf. Nr. 5/7, 2 fliser udskiftes og 1 reguleres samt asfalterp. i fortovs bagkant
- udf. Nr. 8, 1 flise i yderste række udskiftes

udf. Nr. 6, 2 fliser udskiftes og 1 flise reguleres

udf. Nr. 4, 2 fliser i yderste række udskiftes

Blåhøjvej

udf. Nr. 6, 1 flise reguleres

udf. Nr. 7, 1 afskåret flise udskiftes

udf. Nr. 7 kørebane, asfalt skal affræses og nyt slidlag udlægges

Hjallerup Alle

udf. Nr. 6B, 4 fliser reguleres

udf. Nr. 10A/B v/ skab, 1 flise udskiftes og 1 flise reguleres

udf. Nr. 12B, 2 fliser reguleres og 1 flise i yderste række udskiftes

udf. Nr. 14B-C kørebane, asfalt skal affræses og nyt slidlag udlægges

udf. Nr. 14F kørebane, asfalt lap genbrugt, skal udskiftes med ny asfalt

udf. Nr. 16, 1 flise i yderste række udskiftes

udf. Nr. 22A, 3 fliser i yderste række udskiftes

udf. Nr. 24, 1 flise i inderste række og 2 fliser i yderste række udskiftes

Præstefælledvej

udf. Nr. 130, 1 flise reguleres

udf. Nr. 128, 1 flise i mellemste række og 2 fliser i yderste række udskiftes

udf. Nr. 126, asfaltrep. i fortovs forkant

udf. Nr. 131, 1 flise reguleres

udf. Nr. 124, 1 flise i yderste række udskiftes

udf. Nr. 122 (hjørnegrund ejendommen Jerslev Alle 23), 1 flise i yderste række udskiftes og dæksel højderreguleres

Jerslev Alle

Udf. Nr. 25, overskudsmateriale fjernes, stor sten kunne evt. have interesse for Helge Dybdahl. Der er beboerklage på affaldet.

Skarildvej

udf. Nr. 1-3,	2 fliser i yderste række udskiftes
udf. Nr. 5,	5 fliser reguleres
udf. Nr. 5/7,	1 flise reguleres i yderste række
udf. Nr. 7,	1 flise i yderste række udskiftes, asfaltrep. fortovs forkant. Kørebane, asfalt affræses og nyt slidlag udlægges
ovf. Nr. 7,	asfaltrep. fortovs forkant
udf. Nr. 9,	3 fliser reguleres

Saltumvej

udf. Nr. 3,	1 flise i inderste række reguleres og 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 5,	1 flise i inderste række og 1 flise i yderste række udskiftes
udf. Nr. 17,	1 flise udskiftes
udf. Nr. 19	(hjørnegrund ejendommen Høgildvej 7), 3 fliser udskiftes

Timringvej

udf. Nr. 5,	asfaltrep. fortovs bagkant
-------------	----------------------------