

**Referat af
Grundejerforeningen Grønnehaves
ordinære generalforsamling
mandag den 15. marts 1999 på Pilegårdsskolen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Orientering om hovedstandsættelsen.
8. Eventuelt.

Referatet er godkendt af :

G/F Grønnehaves formand
Heinz Reimer
Munkebjergvej 93A
2770 Kastrup

.....

Generalforsamlingens dirigent
Advokat Bent Sommer
Kongelundsvej 297
2770 Kastrup

.....

Referent :

G/F Grønnehaves kasserer
Boe Andersen
Estvad Allé 1
2770 Kastrup

.....

Grundejerforeningen Grønnehaves bestyrelse:

Formand	Heinz Reimer	Munkebjergvej 93A	32 50 65 38
Kasserer	Boe Andersen	Estvad Allé 1	32 50 90 30
Næstformand	Anette Cronberg	Vittrup Allé 16B	32 51 15 87
Bestyrelsesmedlem	Helen Jørgensen	Præstefælledvej 104	32 51 29 90
Bestyrelsesmedlem	Jan Hauder	Vittrup Allé 15C	32 51 77 66

1. Valg af dirigent.

Foreningens formand Heinz Reimer bød forsamlingen på de 72 stemmeberettigede medlemmer, med følge, velkommen, og foreslog foreningens advokat Bent Sommer som aftenens dirigent, hvilket der ikke var nogen der havde noget imod.

2. Formandens beretning.

Heinz Reimer havde ingen supplerende bemærkninger til beretningen der var trykt i Grønnehave Nyt sammen med indkaldelsen, og da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, anså dirigenten beretningen for at være taget til efterretning.

3. Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen, der gik på om hvorvidt man ønskede at bevare legepladsen på Hjallerup Allé og dermed bruge ca. 30.000 kr. på istandsættelse eller afhændelse. (Forslaget er trykt i Grønnehave Nyt 1-99).

Der var et spørgsmål om hvad de 30.000 kr. konkret skulle bruges til, og til dette svarede Anette Cronberg, at pengene skal bruges delvist til nye legeredskaber, men også til istandsættelse og vedligeholdelse af de eksisterende. Men tanken er klart, at arbejdet primært skal udføres af frivillig arbejdskraft.

Hr. Filbert mente at der i tidens løb er brugt over 100.000 kr. på legepladsen, og at tanken oprindeligt var at legepladsen skulle køre med sit eget regnskab, og kun modtage tilskud fra foreningen.

Heinz Reimer svarede, at det var uinteressant hvad der var brugt af midler på legepladsen, men at spørgsmålet nu var om den skal bibeholdes og dermed istandsættes, eller den skal sløjfes, og grunden ryddes og tilbageleveres til kommunen.

Der kom en opfordring om at forespørge Tårnby Kommune om den vil bidrage økonomisk, idet legepladsen bliver brugt flittigt af dagplejemødre.

Dirigenten gik over til afstemning ved hjælp af udleverede stemmesedler:

For forslaget stemte 45

Imod forslaget stemte 19

Forslaget om legepladsens bevarelse blev hermed vedtaget.

4. Regnskab.

Fra Jens Buriis kom der to spørgsmål til posten "Bestyrelsesmøder":

Hvor mange bestyrelsesmøder holdes der om året? Svaret er; 6-7 stykker.

Hvad bruges de 12.500 kr. til i den forbindelse? Hertil blev der svaret, at beløbet dels gik til fortæring ved møderne og dels som mødehonorar til bestyrelsesmedlemmerne.

Foreningens ene revisor Poul B. Nielsen, mente at regnskabet kunne opstilles tydeligere, hvilket han gerne vil bidrage med til næste år, samt at regnskabet bliver revideret.

ret inden det udsendes til medlemmerne. Poul B. Nielsen understregede, at regnskabet trods førnævnte er i orden.

Dirigenten betragtede herefter regnskabet taget til efterretning.

Ligeledes anså dirigenten budgettet for 1999 taget til efterretning da der ingen kommentarer var.

Kontingent og lønninger forbliver uændrede, da der ingen ændringsforslag var.

Til slut kom der et spørgsmål om hvorvidt man kunne vedtage kontingent og lønninger efter at budgettet var vedtaget.

Dirigenten forklarede, at der intet var til hindre herfor, idet generalforsamlingsbeslutninger først træder i kraft ved generalforsamlingens afslutning, medmindre andet fremgår af forslaget.

5. Valg af bestyrelse.

Heinz Reimer blev genvalgt som formand for grundejerforeningen.

Da John Nielsen ikke ønskede at modtage genvalg efter 12 år i bestyrelsen, blev Helen Jørgensen, Præstefælledvej 104, nyvalgt som bestyrelsesmedlem.

Jan Hauder blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Eigil Solkær og René Knudsen blev begge genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

6. Valg af revisor.

Poul B. Nielsen, Bindslev Allé 1, blev genvalgt som revisor, og Anne Sommer, Saltum Allé 13A, blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Orientering om hovedstandsættelsen.

Fra vores rådgiver, Ingeniørfirmaet Moe & Brødsgaard, orienterede Bo Schytte, der har været tilsynsførende på vores hovedstandsættelse om projektet.

Alle veje øst og vest for Præstefælledvej er færdige med fortove og slidlag. Det der mangler er slidlag på Præstefælledvej og på Hjallerup Allé.

Det arbejde der er udført, er for en måned siden blevet delafleveret, hvilken betyder at entreprenøren og rådgiveren har gået tingene igennem og skrevet en afleveringsprotokol med de ting der mangler. De fejl der er fundet ved gennemgangen står i afleveringsrapporten.

Vi har under vejs mødt nogle problemer, hvilket man altid gør når man roder i denne slags ting. Og det første vi støtte på var et afvandningsproblem af vejene. Der var en

del brønde der ikke rigtigt trak, dvs. vandet kunne ikke slippe væk når det rigtigt regnede. Da vi gravede ned til drænrørene viste det sig, at de mange steder var defekte og fyldt med jord.

Der blev derfor rekvirerede en spulevogn, der har gennemspulet så mange drænrør som muligt, sådan at vi fik spulet så meget jord ud af anlægget, at det er kommet til at virke igen.

De steder hvor det blev konstaterede at drænrørene var defekte eller helt manglede, har vi gravet ned og reablerede rørene.

Det næste problem der viste sig, var at den jord der blev gravet op under kantstenene var det man i dag kalder forurennet. Det er der strammet en del op på, inden for de sidste par år.

Den jord vi gravede op var forurennet i alle klasser, dvs. klasse 1, som er en middel forurening, og op til klasse 4, der er en kraftig forurening.

Det er ikke sådan at de omkringliggende grunde nødvendigvis er forurennet, idet denne forurening formentlig stammer fra den petun, eller olie, som den tidligere vejbelægning har været bundet sammen med. Denne olie er så trukket ned, og lagt sig i vej-bunden og under kantstene. Denne olieforurening er ikke noget man hverken kan se eller lugte, men kun måle, hvilket også er nok.

Der har derfor været en del jordkørsel, hvoraf det meste er kørt ud til nordhavnen, og den svære forurening, der heldigvis ikke var så meget af, er kørt til Rødby, som er det eneste sted man modtager denne slags forurennet jord.

Tilbage står de arbejder der oprindeligt er med i projektet, hvilket er slidlag på Præstefælledvej og på Hjallerup Allé. Og grunden til de ikke er lavet endnu, er at vi løb ind i vinterperioden, hvor det ikke er optimalt at udlægge slidlag, hvorfor vi indstillede arbejdet, og vandt da også lidt mere tid til at gennemtænke projektet i.f.m. at Præstefælledvej har en meget lille lysning på den kantsten der ikke skal tages op, og asfalten på Hjallerup Allé har det meget dårligt, den ligner en smadret forrude, dvs. der ikke er ret meget bæreevne tilbage i den.

Vi har tænkt at komme med et oplæg til, hvordan vi vil løse tingene, og regner med at være helt færdige i løbet af sommeren.

Et medlem mente ikke at samlingen på midten af Ingstrup Allé kan holde, og at kommunen burde have pålagt den anden grundejerforening at få lavet slidlag sammen med vores.

Bo Schytte forsikrede at arbejdet var lavet korrekt og holdbart, men at det naturligvis ikke så særlig kønt ud med den samling.

Der var et spørgsmål om låneandelen på de 31.000 kr. holder, hvilket der blev svaret ja til.

Der blev spurt om garantien på arbejdet. Hertil svarede Steen Möllnitz fra Moe & Brødsgaard, at der bliver en etårs gennemgang og en femårs gennemgang, men at det er forskellige ting der bliver kikket efter.

Der var spørgsmål om grundejerne kunne få kendskab til afleveringsrapporten. Rapporten vil ikke blive publiceret til grundejerne, men man var velkommen til at se den efter generalforsamlingen.

På spørgsmålet om den nogen steder meget varierende lysning ved kantstenene svarede Bo Schytte, at man har valgt at ligge fortovene lige, og lade kørebanen følge den gamle vejbelægning. De steder hvor lysningen ved overkørsler overstiger ca. 2 cm. vil der blive etableret asfaltramper.

Der kom kritik af de blå vandstophaner der flere steder sidder for højt eller for lavt. Hertil var svaret, at det er vandværkets folk der er ansvarlige for monteringen af disse stophaner, man at vi naturligvis kommenterer det over for dem.

8. Eventuelt.

Heinz Reimer takkede John Nielsen for 12 års samarbejde i bestyrelsen, og for den store fordel det havde været, at have en entreprenør, der har forstand på veje m.m. med i arbejdet.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, kunne Bent Sommer hæve generalforsamlingen.