

**Referat af
Grundejerforeningen Grønnehaves
ordinære generalforsamling
tirsdag den 24. marts 1998 på Tårnbygårdsskolen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Orientering om hovedstandsættelsen.
8. Eventuelt.

Referatet er godkendt af :

G/F Grønnehaves formand
Heinz Reimer
Munkebjergvej 93A
2770 Kastrup

.....

Generalforsamlingens dirigent
Advokat Bent Sommer
Kongelundsvej 297
2770 Kastrup

.....

Referent :

G/F Grønnehaves næstformand
Boe Andersen
Estvad Allé 1
2770 Kastrup

.....

Grundejerforeningen Grønnehaves nye bestyrelse:

Formand	Heinz Reimer	Munkebjergvej 93A	32 50 65 38
Kasserer	Boe Andersen	Estvad Allé 1	32 50 90 30
Næstformand	Anette Cronberg	Vittrup Allé 16B	32 51 15 87
Bestyrelsesmedlem	John Nielsen	Vittrup Allé 27	32 51 46 37
Bestyrelsesmedlem	Jan Hauder	Vittrup Allé 15C	32 51 77 66

Grundejerforeningens formand, Heinz Reimer, bød forsamlingen på 51 stemmeberettigede medlemmer velkommen, og præsenterede generalforsamlingens gæster, nemlig Laila Holst fra Den Danske Bank og Steen Möllnitz fra Moe & Brødsgaard.

1. Valg af dirigent.

Heinz Reimer foreslog foreningens advokat Bent Sommer som aftenens dirigent, der herefter blev valgt med applaus.

2. Formandens beretning.

Heinz Reimer havde tilføjelser til beretningen.

Der er dannet tre nye grundejerforeninger inden for Grønnehaves område nemlig G/F Høgildvej, hvor der dog stadig er 2 parceller, nr. 3 og 7, der ønsker at forblive i Grønnehave. G/F Ilbro Allé mellem Præstefælledvej og Englandsvej, her har vi stadig et medlem i nr. 9B. G/F Tirstrupvej inkl. de to hjørnegrunde på Brønderslev Allé, også her har vi et medlem i nr. 10.

Det er en svær situation for os med disse grundejere der betaler kontingent til os, men som vi ikke kan yde fuld service som f.eks. snerydning og brøndrensning. Heinz Reimer appellerede til generalforsamlingens fantasi om hvad bestyrelsen kan gøre i den anledning.

Som tilføjelse til beretningen havde Heinz Reimer skrevet noget om Renholdnings-selskabet, der på den ekstraordinære generalforsamling 16. marts 1998 endeligt blev lukket, og en likvidator valgt. I den anledning havde Heinz Reimer været så letsindig at skrive, at Grønnehave ville blive tilgodeset med ca. 100.000 kr., men det var nok at tage munden lidt for fuld, idet man ikke kan vide noget om hvor mange penge der bliver i overskud efter at regnskabet er gjort op. Og i første omgang er det Sammen-slutningen der bestemmer.

Der var spørgsmål om hvor mange der har meldt sig ud, og hertil blev svaret, at det drejer sig om ca. 40 parceller der har udskilt sig i de tre nye foreninger.

Ligeledes blev der spurt om man kunne risikere at flere melder sig ud, og det kan man da godt risikere, men det vil ikke have nogen indflydelse på istandsættelsen.

På spørgsmålet om hvorfor vi ikke har tvungen medlemskab som man har andre steder, svarede Bent Sommer at deklARATIONEN omkring tvunget medlemskab blev afløst omkring 1960, og i det omfang der skal genindføres tvungen medlemskab kræver det at hver eneste grundejer giver tilladelse til at der bliver tinglyst medlemspligt til grundejerforeningen. Bent Sommer fortsatte med, at hele konflikten og debatten omkring vejvedligeholdelse jo netop skyldes det manglende tvungne medlemskab.

Er der risiko for at de udmeldte foreninger melder sig ind i Grønnehave igen når vores hovedstandsættelse er gennemført? Heinz Reimer mente ikke at dette blev noget problem, idet de nye foreninger alle har fået tinglyst medlemspligt.

3. Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag fra Ib Jensen, Ilbro Allé 4, men da Ib Jensen i mellemtiden har meldt sig ud af foreningen faldt disse forslag væk.

4. Regnskab.

Kassereren havde ingen yderligere kommentarer til årsregnskabet, men revisor Vibeke Rasmussen undrede sig over ordvalgene "Overført" og "Overføres".

Budgettet for 1998 blev godkendt og kontingent og lønninger forbliver uændrede.

5. Valg af bestyrelse.

Da kasserer Erik Dyhr ikke ønskede genvalg blev Boe Andersen, Estvad Allé 1 valgt som ny kasserer.

Som ny næstformand valgtes Anette Cronberg, Vittrup Allé 16B, og Jan Hauder, Vittrup Allé 15C blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Eigil Solkær, Jerslev Allé 12, blev genvalgt som suppleant og René Knudsen, Tirstrupvej 10, blev nyvalgt som 2. suppleant.

6. Valg af revisor.

Vibeke Rasmussen, Præstefælledvej 110 blev genvalgt som revisor.

Som nyvalgt revisor blev Poul B. Nielsen, Bindslev Allé 1 valgt for et år.

Ny revisorsuppleant blev Anne Sommer, Saltum Allé 13A.

7. Orientering om hovedstandsættelsen.

Boe Andersen orienterede om projektet der er reduceret med Tirstrupvej, Høgildvej. Ilbro Allé øst og Tårnbylunds side af Ingstrup Allé. Det reduceret arbejde giver en prisnedsættelse på 950.000 kr., men da de implicerede grundejere ville have bidraget med 1.268.500 kr. giver det en difference på 318.500 kr. der skal fordeles mellem de resterende bidragsydere.

Dette kunne give det indtryk af, at det kan betale sig at udmelde sig af istandsættelsesprojektet, men Boe Andersen har regnet lidt på dette, og der vil ikke være nogle veje hvor det kan betale sig at istandsætte lokalt. For at belyse dette gav Boe Andersen et eksempel: Vindblæs Allé har fået lavet en 160 meter lang hovedstandsættelse i

1996 til 323.000 kr. Prisen pr. løbende meter bliver her ca. 2.000 kr. hvorimod vores istandsættelsesarbejde kun koster ca. 1.600 kr. pr. meter trods det, at vi mange steder har 2 rækker fliser, får lavet brøndreparationer, stier og udretning af fortov.

Boe Andersen refererede fra møde han havde haft tidligere på dagen hos Tårnby Kommune og fået bekræftelse på, at kommunen ud over at bidrage til istandsættelsen for fritidshjemmet på Ingstrup Allé og sydsiden af Hjallerup Allé, også bidrager med en andel for hver af de tre pumpestationer der er i området.

Det samlede regnskab ser herefter således ud:

377 parceller á 1 andel á	30.300 kr.
11 parceller á ½ andel á	15.150 kr.
8 parceller á 1 andel -5% á	28.785 kr.

I alt giver dette 396 andele til 11,8 mill. kr.

Laila Holst fra Den Danske Bank orienterede om hvordan man forholder sig hvis man ønsker at betale sin andel af projektet kontant. Der vil inden for kort tid blive udsendt information om dette hvor man på en blanket kan tilkendegive at man ønsker kontantbetaling.

For dem der vælger at få projektet finansieret via lån, kunne Laila Holst oplyse at renten pr. 24. marts 1998 er 5,7% p.a.

Der var en del debat omkring Sønderholm Allé og hvorfor disse parcelejere ikke skal bidrage økonomisk til hovedistandsættelsen når resten af foreningen har betalt for istandsættelse af Sønderholm Allé. Dette endte med at generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at lave indsigelse til kendelsen, hvor Sønderholm Allé bliver pålagt at bidrage økonomisk til projektet.

Henrik Andersen havde undersøgt priser på vejistandsættelse og fundet ud af at vejene godt kunne istandsættes enkeltvis for den samme pris som vi skal give nu, derfor efterlyste han mængderabatten i projektet, når vi nu er så mange.

Steen Möllnitz forklarede, at tilbudet er lavet på grundlag af enhedspriser, og at rabatten ikke fremgå som en post på budgettet.

På spørgsmålet om hvorfor medlemmer der ikke bliver omfattet af projektet har stemmeret ved den ekstraordinære generalforsamling, svarede Bent Sommer, at ifølge de foreningsretlige demokratiske regler har alle medlemmer stemmeret, selvom de ikke bliver direkte involveret i projektet. Bent Sommer gav som eksempel, at hvis der ved en boligforening skulle stemmes om der skulle etableres en legeplads, havde medlemmer uden børn stemmeret, eller hvis altaner skulle renoveres, havde beboerne i stueetagen også stemmeret, selvom de ingen altan har.

Med hensyn til overkørsler blev det pointeret, at brede overkørsler der i dag er godkendt af kommunen bliver bevaret, men hvis man ønsker en bredere overkørsel f.eks.

i forbindelse med dobbelt carport skal tilladelse indhentes hos kommunen inden arbejdet går i gang.

Der var ønske om et nyt matrikelkort, hvilket bestyrelsen lovede at fremskaffe.

Ligeledes retter bestyrelsen henvendelse til kommunen om, at fortovet på østlige side af Bindslev Allé bliver bevaret med fliser.

8. Eventuelt.

Heinz Reimer takkede vores afgangende kasserer Erik Dyhr for 8 års arbejde i foreningen, hvor Erik har ydet en stor indsats og bl.a. fået restancerne ned på et minimum.

Bent Sommer kunne herefter hæve generalforsamlingen kl. 22.00.