

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

Referat af G/F Grønnehaves ordinære generalforsamling

Torsdag den 24. marts 2011 på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
 - a) Aflæggelse af regnskab for 2010.
 - b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og lønninger for 2011. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
 - a) Valg af formand (Helge Dybdahl modtager genvalg)
 - b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Jørgen Sommer og Rasmus Jørgensen modtager genvalg)
 - c) Valg af to bestyrelsessuppleanter (Søren Stahlfest Møller og Ricki Morey modtager genvalg).
6. Valg af revisor.
 - a) Valg af revisor. (Anne Sommer modtager genvalg)
 - b) Valg af revisorsuppleant. (Boe Andersen modtager genvalg)
7. Eventuelt.

Generalforsamlingens dirigent
Hans Petersen



Referent:

G/F Grønnehaves sekretær
Lena Frydensberg-Holm
Skarrildvej 5
2770 Kastrup

G/F Grønnehaves bestyrelse

Helge Dybdahl	Formand
Lena Frydensberg-Holm	Næstformand
Willy Schneider	Kasserer
Rasmus Jørgensen	Bestyrelsesmedlem
Jørgen Sommer	Bestyrelsesmedlem
Ricki Morey	Suppleant
Søren Stahlfest	Suppleant

Der var mødt 80 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

1. Valg af dirigent.

Foreningens formand, Helge Dybdahl, bød forsamlingen velkommen til generalforsamlingen og foreslog Hans Petersen som aftenens dirigent. Der var ingen andre forslag, og dermed var Hans Petersen valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dernæst gav han ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Helge henviste til den skriftlige beretning, som var uddelt sammen med indkaldelsen i Grønnehave Nyt.

Arbejder udført i 2010:

Det der står med kursiv, er tilføjelser efter den spørgerunde, som dirigenten tog efter beretningen.

Det har igen været et meget travlt år

Udgravninger / udbedringer:

- Der har endnu ikke været holdt etårs vejeftersyn med DONG, der stadig arbejder på at udbedre de skader og mangler der tidligere er konstateret.
- YouSee gravede ved hjælp af Dansk KabelTv med Kamco som entreprenør hele grundejerforeningen op igen. Grundejerforeningen forsøgte at stoppe arbejdet inden det blev startet, men desværre kan kommunen uden videre udstede gravetilladelser til vores veje. Kommunen er desuden forpligtet til at udstede grave tilladelser af konkurrencemæssige hensyn. Kamcos arbejde blev fulgt meget tæt, og det kunne hurtigt konstateres, at hverken kommunikationen eller kvaliteten af arbejdet var i orden. Derfor blev arbejdet stoppet af foreningen, og der blev etableret en vejgennemgang, hvor vi påviste de helt uacceptable ting. Arbejdet blev genoptaget med mindre forbedringer. Her, efter at arbejdet er afsluttet, udestår der stadig mange skader og mangler.
- Der blev vist en billedserie af foreningens ramponerede fortove, der er blevet udsat for Kamco og DONG.

Der blev spurgt ind til, hvordan ansvaret fordeles mellem DONG og Kamco?

Formanden svarede, at der var rigtig gode optegnelser fra DONG omkring hvor de havde gravet og at de har gravet modsat hinanden de fleste steder.

Der blev ligeledes spurgt ind til, hvem der har ansvaret for en havemur, der blev beskadiget under Kamcos graveri, og hvordan den kan blive erstattet?

Det er Kamco, der er erstatningsansvarlig. Det er en sag mellem skadelidte og skadesvolder. Grundejerforeningen har dog taget det med ved vejgennemgangen.

Der blev også spurgt ind til, hvem der var ansvarlig, hvis nogen kom til skade på de veje og fortove, der er efterladt i miserabel stand af Kamco og DONG?

Der er desværre ikke tvivl om, at den enkle grundejer er ansvarlig.

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

Vedligeholdelse:

- Der er ikke foretaget reparationer på vejene i 2010 da vi afventer udbedringerne for både Dong og Kamco

Vandaflledning:

- Regnvandsbrønde på Jerslev Allé og Svejlbæk Allé er udbedret for at skaffe afløb for regnvand, samt sænkning af meget højtliggende brønde, der udgjorde en sikkerhedsrisiko for fodgængere.

Legeplads:

- Der er udført mindre reparationer af legeborgene og der er blevet slået græs, fjernet ukrudt og trimmet hække. Vi håber mange får glæde af legepladsen igen i år, og at vi bliver forskånet for hærværk.

Arrangementer:

Sommerfesten 2010 blev desværre aflyst pga. manglende tilmelding. Bestyrelsen støtter en sommerfest igen, men regner med et nyt koncept.

Loppemarkedet blev afholdt og var en stor succes.

Fest og Loppemarkedet forventes afholdt i 2011.

Fastelavnsfesten 2010 blev beklageligvis aflyst pga. af sygdom, det er der heldigvis rettet op på i 2011, hvor fastelavnsfesten igen blev et lokalt tilløbsstykke.

Arbejder 2011:

Vi agter at få en afklaring på følgende forhold:

Vi vil udfordre Kommunes udstedelse af gravetilladelser, uden den selv tager et økonomisk ansvar for arbejdets udførelse

Skal Grønnehave blive ved at betale for vedligehold af Præstefælledvej, uden at kommunen eller andre brugere bidrager?

Hvordan forholder vi os til de små grundejerforeninger, der løsrev sig ved vej istandsættelsen?

Formandens beretninger blev godkendt med klapsalver.

3. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra Svendsen, Vadum Alle 23 om fjernelse af vejbumpe på Præstefælledvej.

Ordlyden af forslaget kan ses i Grønnehave Nyt marts 2011.

Efter en del debat med flest meget blandede tilkendegivelser (indvendingerne gik dels på, hvor meget bumpene skader biler og cyklister, dels på forhøjet sikkerhed for fodgængere og hvordan knallerter færdes før og efter bumpene), konstaterede dirigenten, at vi kunne gå til afstemning.

Der blev anmodet om skriftlig afstemning.

29 stemte for forslaget.

46 stemte imod forslaget

3 stemte blankt

2 stemmesedler ej afleveret

**Forhandlingsprotokol
for
G/F Grønnehave**

På den baggrund konkluderede dirigenten at forslaget var nedstemt.

Dernæst blev der stemt om bestyrelsens forslag til modificering af bumpene (fjernelse af 50 cm). I hver side, så cykler kan passere inden om bumpene)

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og der var overvældende flertal for bestyrelsens forslag.

Dirigenten konkluderede herefter, at forslaget hermed var vedtaget.

4. Regnskab.

a. Aflæggelse af regnskab for 2010.

Kasserer Willy Schneider gennemgik det reviderede regnskab, som kan ses i Grønnehave Nyt og på hjemmesiden.

Kassereren forklarede, at der er en konteringsfejl under punktet vedligeholdelse, pengene er brugt til oprensning af brønde og skulle have været konteret der.

Ligeledes berettede kassereren om at foreningens beholdning af obligationer udløb juni 2010, og at bestyrelsen pga de dårlige tider for investering i obligationer, har besluttet at vente med nye indkøb. Han var tilfreds med, at der ikke var investeret i Amagerbank aktier. *Der blev spurgt ind til foreningens passiver, da de ikke fremgik af det udsendte Grønnehave Nyt.*

Hertil svarede Willy Schneider, suppleret af formanden, at der var tale om en beskæringsfejl i Grønnehave Nyt, og at foreningen skam stadig har sine passiver.

b. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2011.

Der blev spurgt om, hvorfor der var budgetteret med 8.000 kr. i renteindtægt, når vi nu ikke har nogen obligationer. Svaret var, at det muligvis i løbet af året kan svare sig igen at investere. Der var ingen øvrige bemærkninger til budgettet.

c. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Det blev vedtaget med applaus.

Da der ikke var flere spørgsmål, konstaterede dirigenten, at regnskab og budget er godkendt.

5. Valg af bestyrelse.

a. Valg af formand: Helge Dybdahl blev valgt

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Rasmus Jørgensen og Jørgen Sommer blev valgt

c. Valg af to bestyrelsessuppleanter: Ricki Morey og Søren Stahlfest Møller blev valgt.

6. Valg af revisor.

d. Valg af revisor. Anne Sommer blev genvalgt.

e. Valg af revisorsuppleant. Boe Andersen blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Slutteligt konstaterede dirigenten at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

Formanden sagde tak til dirigenten og indbød til en bid brød.