

**Referat af
G/F Grønnehaves
ordinære generalforsamling**
torsdag den 26. marts 2009 på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
 - a) aflæggelse af regnskab for 2008.
 - b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og lønninger for 2009.
 - c) bestyrelsen foreslår kontingent forhøjet til 500 kr.
5. Valg af bestyrelse.
 - a) Valg af formand (Helge Dybdahl modtager genvalg)
 - b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Jørgen Sommer og Ole Falster modtager genvalg)
 - c) Valg af to bestyrelsessuppleanter. (Ole Nielsen og Rasmus Jørgensen modtager genvalg)
6. Valg af revisor.
 - a) Valg af revisor. (Anne Sommer modtager genvalg)
 - b) Valg af revisorsuppleant. (Boe Andersen modtager genvalg)
7. Eventuelt.

Generalforsamlingens dirigent

Hans Petersen

Søgade 2

2791 Dragør

Referent:

G/F Grønnehaves sekretær

Willy Schneider

Vadum Alle 19

2770 Kastrup

G/F Grønnehaves bestyrelse

| | |
|-----------------|-------------------|
| Helge Dybdahl | Formand |
| Willy Schneider | Næstformand |
| Torben Hansen | Kasserer |
| Jørgen Sommer | Bestyrelsesmedlem |
| Ole Falster | Bestyrelsesmedlem |

Der var mødt 51 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen

1. Valg af dirigent.

Foreningens formand, Helge Dybdahl, bød forsamlingen velkommen til generalforsamling og foreslog Hans Petersen som aftenens dirigent. Der var ingen andre forslag og dermed var Hans Petersen valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dernæst gav han ordet til formanden, idet han nævnte at beretningen igen i år var delt i to.

2. Formandens beretning.

Helge henviste til den skriftlige beretning, som var uddelt sammen med indkaldelsen. Derudover blev der suppleret med følgende punkter:

1. Skader på vejene er et problem. Steler fjernes og genetableres ikke ordentligt. Billedserie med et eksempel fra hjørnet af Præstefælledvej og Vadum Alle blev vist på storskærm.
2. Dong begynder fra ca. 1. maj at grave i området for at lægge nye elkabler og fibernet. De lægges i samme siden som lysmasterne står. Vi ønsker at der graves i fortovet for ikke at ødelægge vores veje. Grundejerforeningen mødes inden gravearbejdet starter med DONG og teknisk forvaltning for at syne veje og fortove samt udfærdige aftaler.. Vi opfordrer alle grundejere til at holde et vågent øje med opgravningerne.
3. Reparation af revner på Præstefælledvej får lov at vente til efter gravearbejdet.
4. Jørgen, Rasmus og andre fra bestyrelsen har udført et stort arbejde på legepladsen. Der er etableret ny sandkasse, legeborg er blevet malet og der er stillet en container op til opbevaring af Grønnehaves effekter.
5. Fra i år vil det blive muligt at tilmelde sig til betalingsservice når opkrævningen kommer her til maj. Det er en besparelse for foreningen og lettere for medlemmerne.
6. Vedtægtsændringer. Meget er forældet, en af bestyrelsens opgaver i år er at se på om og hvordan vedtægterne kan ændres Bl.a. skal § 1 ændres angående medlemskab.
7. Regnvandsafledningen er stoppet en del steder, den vil i de kommende år blive vedligeholdt.

Spørgsmål og kommentarer fra Generalforsamlingen.

Jensen, Faltum Alle gav udtryk for, at det var rigtig godt at få vedligeholdt regnvandsbrøndene.

Inge Andersen, Ingstrup alle. Hvor løber drænvandet ud? Formanden fortalte og viste på et kort, hvor afvandingssystemerne løber ud. På Timringvej kunne drænen ses for mange år siden. Der var en kort historisk drøftelse af de gamle grøfter i området.

Ingen øvrige bemærkninger.

Formandens beretninger er dermed godkendt.

3. Indkomne forslag.

Ingen.

4. Regnskab.

a) aflæggelse af regnskab for 2008.

Revisor Vibeke Rasmussen bad om ordet, for at komme med bemærkninger fra revisionen og for at gøre forsamlingen opmærksom på, at det udsendte regnskab ikke ved udsendelse var godkendt.

Dirigenten foreslog, at vi først gennemgik regnskabet, og dernæst tog evt. bemærkninger. Det blev accepteret.

Derefter fremlagde kassereren regnskabet.

Tallene blev gennemgået med få kommentarer, mens det udsendte regnskab fra Grønnehavenyt blev vist på storskærm.

Foreningen har haft et pænt overskud i 2008.

Overensstemmelse mellem budget og udgifter undtagen enkelte mindre udsving.

Containeren har vi ikke fået regning på endnu, og udgiften er placeret under vedligeholdelse samt under skyldige omkostninger.

Dirigenten gav ordet til Vibeke.

Ved gennemgang af regnskabet for GF Grønnehave den 17/2 2009 har revisorerne forkastet regnskabet, idet vi har følgende kommentarer:

Konklusionerne er efter bedste evne tilføjet med kursiv efter debatten på generalforsamlingen.

1. Vi finder det uheldigt, at bestyrelsen har udsendt et ikke revideret regnskab til medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dette beklager bestyrelsen ved formanden.

2. Revisionen finder det uhensigtsmæssigt, at der ikke er en klar funktionsadskillelse i forhold til for foreningens kasse, idet formanden har adgang til og benytter foreningens banksystem til betalinger uden forud at opnå kassererens godkendelse.

Formanden: Vi har fået etableret netbank, og her er det muligt at to personer, kassereren og formanden kan benytte kontoen. Foreningens bankkonto benyttes efter gensidig godkendelse. Muligheden for gensidig digital underskrifts signatur søges indført. Bestyrelsen har indhentet juridisk respons om at man har handlet efter vedtægterne, tillige med er alle regnskabsmæssige dispositioner ved bestyrelsesmøderne blevet fremlagt og diskuteret.

3. Der foreligger bilag uden underskrifter fra den retmæssige modtager.

Det er bragt i orden.

4. Der foreligger bilag, som er udstedt til andre end foreningen, som ikke angiver, hvad der er købt.

Taget til efterretning af bestyrelsen.

5. Der er bilag for reparationsarbejder på fortove, udskrevet uden tydelig angivelse af firma og uden angivelse af evt. garantier for det udførte arbejde. I den anledning vil revisorerne foreslå at bestyrelsen, ved større vedligeholdelsesarbejder, indhenter tilbud fra 2 leverandører.

Formanden: Vi har længe søgt efter et mindre firma, som kan foretage vores løbende reparationer af veje og fortov. Det har vi fundet og benyttet. Firmaet er: Hyblers eftf., som bruges af Tårnby Kommune. Bestyrelsen har fuld tiltro til og erfaring med kvaliteten af det udførte arbejde. Der er ikke udført større vedligeholdelsesopgaver i forløbne år.

Revisorerne har bemærket, at der til sommerfesten i 2007 er indkøbt 1 telt & 3 pavilloner - derudover blev der lejet 1 telt til kr. 200,00. Til sommerfesten i 2008 er der blevet indkøbt endnu et telt til kr. 3050- og desuden blev der yderligere lejet et telt til kr. 4.000- samtidig med at man solgte et telt for kr. 1.400,00.

Formanden: Det er en fælles beslutning i bestyrelsen at investere i nogle brugbare telte for på længere sigt at spare foreningen for penge og lave sommerfesten så billigt som muligt.

6. Der er placeret en skibscontainer på legepladsen, og hensat kr. 20.000,00 til betaling i 2009.

Formanden: Uheldigt at vi ikke har fået regningen, men det har vi altså ikke. Jørgen Sommer kan ikke sige, hvornår vi får regningen, men beløbet bliver sandsynligvis mindre end budgetteret.

Et medlem roste revisorerens seriøse arbejde og fandt, at det var et signal til bestyrelsen om, at stramme op på regnskabsføringen.

Tidligere formand Heinz var enig og gav udtryk for, at generalforsamlingen hermed skulle give bestyrelsen en reprimande og bede den sørge for at stramme op.

Boe Andersen, tidligere kasserer, foreslog, at det skulle ordnes i mindelighed, men pointerede, at arbejder skal godkendes og udføres af firmaer, der udsender fakturaer, og som giver garantier. Dirigenten foreslog at generalforsamlingen gav bestyrelsen en "næse". Heinz var enig i den konklusion og sagde i en gemytlig tone: "hvis det gentager sig, så vanker der!"

Dirigenten spurgte, om forsamlingen med revisorerens bemærkninger og den efterfølgende debat kunne godkende regnskabet.

Dirigenten foretog selv optælling af stemmerne. Efter repetition af vedtægterne blev der gjort opmærksom på, at kun én fra hver parcel kan stemme. 7 stemte imod. Resten godkendte.

b) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og lønninger for 2009.

Kassereren fremlagde budgettet med supplerende bemærkninger fra formanden.

Der blev vist to budgetter på storskærm. Det ene var det udsendte fra Grønnehavenyt, og det andet var ændret, begrundet i forslaget om at give bestyrelse og revisorer en forhøjelse af godtgørelser på 20 %. Placeringen på budgettet er ændret af skattemæssige årsager.

Beløbene figurerer i det ændrede budgetforslag under telefon/internet, møder og kørsel.

Heinz fremførte, at bestyrelsen burde have udleveret en kopi med det ændrede budget i forhold til det udsendte.

Dette blev taget ad notam af formanden.

c) Bestyrelsen foreslår kontingent forhøjet til 500 kr.

Formanden begrundede forslaget om kontingentforhøjelse med den nye store post på 40.000 til regnvandsafledning (Dette beløb svarer til kontingentforhøjelse på 100 kr. for 400 medlemmer).

Vibeke kommenterede, at vi har en stor formue, så hvorfor skal vi spare penge op i GF. Et medlem yderligere kunne ikke se nødvendigheden.

Formanden svarede, at beløbet afsat til regnvandsafledning er ment som en øremærkning af penge til regnvandsafledningen.

Boe Andersen sagde, at det er historisk højt kontingent, men at det nok ikke vil give problemer for nogen. Vi har tidligere betalt op til 1.400 om året, men det var før, vi fik den store vej- og fortovsrenovation. Dengang var der hvert år store udgifter til vejreparationer, som blev dækket solidarisk af grundejerne.

Det reviderede budget blev vedtaget (40 stemte for og 9 imod), og er udsendt sammen med dette referat.

5. Valg af bestyrelse.

b) Valg af formand. Helge Dybdahl blev genvalgt.

c) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Jørgen Sommer og Ole Falster blev genvalgt.

d) Valg af to bestyrelsessuppleanter. Rasmus Jørgensen blev genvalgt og Ricki Morey, blev nyvalgt

6. Valg af revisor.

- e) Valg af revisor. Anne Sommer blev genvalg.
- f) Valg af revisorsuppleant. Boe Andersen blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Ricki Morey, Ilbro Alle 15 c anmodede, med 20 indsamlede underskrifter, i henhold til vedtægternes § 7 om en ekstraordinær generalforsamling.

Punktet til den ekstraordinære generalforsamling er:

”Der skal stemmes om der skal investeres i hastighedsdæmpende foranstaltninger på Præstefælledvej.”

Slutteligt konstaterede dirigenten at generalforsamlingens dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

Formanden sagde tak til dirigenten og indbød til en bid brød.

Efterfølgende er det aftalt at den ekstraordinære generalforsamling vil blive indkaldt når der foreligger et eller flere konkrete forslag, der er godkendt på Tårnby Rådhus. Godkendelse fra politi og kommune er nemlig en nødvendighed for at ændre på vejene.