

**Referat af
Grundejerforeningen Grønnehaves
ordinære generalforsamling
torsdag den 23. marts 2006 på Pilegårdsskolen**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning

3. Indkomne forslag

4. Regnskab

- a) aflæggelse af regnskab for 2005
- b) forelæggelse af budget for 2006
samt fastsættelse af kontingent og lønninger

5. Valg af bestyrelse

- a) valg af kasserer
- b) valg af næstformand
- c) valg af bestyrelsesmedlem for 1 år
- d) valg af bestyrelsesmedlem for 1 år
- e) valg af 2 suppleanter

6. Valg af revisor

- a) valg af revisor
- b) valg af 2. revisor for 1 år
- c) valg af revisorsuppleant

7. Eventuelt

Generalforsamlingens dirigent

Jacob Sommer

Sommer / Advokatfirma

Kongelundsvej 297,

2770 Kastrup

.....

Referent:

G/F Grønnehaves kasserer

Boe Andersen

Estvad Allé 1

2770 Kastrup

.....

Grundejerforeningen Grønnehaves bestyrelse:

Formand

Kasserer

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Helge Dybdahl

Boe Andersen

Anette Cronberg

Jørgen Sommer

Ole Falster

Ingstrup Alle 23 B

Estvad Allé 1

Vittrup Alle 16 B

Jerslev Allé 16

Præstefælledvej 90 A

32 51 19 12

32 50 90 30

32 51 15 87

32 51 32 46

32 50 85 76

Der var mødt 42 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Foreningens formand, Helge Dybdahl, bød forsamlingen velkommen, og foreslog Jacob Sommer som aftenens dirigent. Dette var der ingen der havde noget imod, hvorpå Jacob Sommer var valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Helge Dybdahl indledte med at byde nye medlemmer velkommen til foreningen, og supplerede sin skriftlige beretning med, at bestyrelsen desværre måtte tage afsked med bestyrelsesmedlem Helen Jensen, idet Helen er fraflyttet foreningen. Helen blev afløst af suppleant Jørgen Sommer.

Ligeledes valgte Jan Kristensen at trække sig fra bestyrelsesarbejdet p.g.a. manglende tid. Jan blev afløst af suppleant John Nielsen.

Foreningens legeplads på Hjallerup Allé er godt vedligeholdt, dog trænger den efterhånden til en gang maling. Foreningen vil prøve at få kommunen til at bidrage økonomisk til vedligeholdelsen.

Foreningens fortove er blevet gennemgået, og der blev udskiftet godt 70 fortovsfliser, der alle var knækket.

Desuden har vi haft et par skader. Ved en af dem, har skadevolders forsikring måtte betalte udskiftning af 10 fliser på Præstefælledvej. Ligeledes har vandværkets entreprenør måtte reparere dårligt udført arbejde.

Nogle fliser bliver ikke udskiftet, det skyldes at de tilhører parceller der ikke er medlem af grundejerforeningen.

Fremtidige arbejder består i at reparere enkelte sprækker i kørebanerne inden skaderne bliver for store, og ad åre udskifte fortovsfliser på den østlige side af Præstefælledvej.

Der er konstateret rotter omkring Hjallerup Allé og grøften. Kommunens rottefænger har været her flere gange, og bestyrelsen samarbejder med vores naboforening Hjallerupvang om problemet.

Snerydning kan altid diskuteres i lang tid. Bestyrelsen tager kontakt til vores entreprenør omkring eventuelle problemer. F.eks. er der flere gange i vinterens løb blevet skrabet i stedet for at feje sneen væk.

Der var efterfølgende spørgsmål fra salen;

Der er flere revner i asfalten på Hjallerup Allé!

Boe Andersen svarede at Hjallerup Allé er foreningens smertensbarn, selve vejkassen er meget dårlig, og nærmest ikke-eksisterende, og derfor skrider underlaget langsomt ud mod grøften, og vi må nok desværre leve med problemet indtil kommunen rørlægger grøften.

Hvorfor er der nogen der ikke betaler kontingent til grundejerforeningen?

Boe Andersen forklarede at der i Grønnehave ikke er tvunget medlemskab af foreningen, hvorfor der er ca. 10 % af parcellerne der har valgt at stå udenfor foreningen.

Heinz Reimer supplerede med at den oprindelige tilslutningspligt ophørte i begyndelsen af 70erne, og dengang valgte man ikke at forlænge tilslutningspligten.

Hvorfor er Ingstrup Allé kun renoveret halvt?

Helge Dybdahl forklarede at det er en anden grundejerforening, og de ønskede ikke at få renoveret deres del samtidig med at vi var i gang.

Sluttelig var der et synspunkt fra et medlem omkring hyppige skader på vejhjørner, og at disse hjørner burde forstærkes!

Helge Dybdahl lovede at bestyrelsen ville tænke over dette.

3. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede at der ingen forslag var.

4. Regnskab

Foreningens kasserer Boe Andersen havde ikke yderligere bemærkninger til regnskabet der er trykt i Grønnehave Nyt.

Da der ikke var spørgsmål fra medlemmerne konstaterede dirigenten regnskabet for godkendt.

Vedrørende budgettet, forklarede kassereren at den større post på kr. 75.000 til diverse reparationer, skyldes at vi ikke har betalt vores entreprenør for udskiftning af fliser, da vi fandt regningen alt for stor. Dette gjorde vi indvinder imod over for entreprenøren, der dog mente at prisen var i orden. Regningen på ca. 50.000 kr. er derfor betalt i indeværende år, og dermed en del af budgettet.

Budgettet for 2006 blev herefter godkendt, idet kontingent og lønninger forbliver uændret.

5. Valg af bestyrelse

Boe Andersen blev genvalgt som kasserer, og Anette Cronberg blev genvalgt som næstformand.

Jørgen Sommer, Jerslev Allé 16, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Ole Falster, Præstefælledvej 90 A, blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

John Nielsen, Vittrup Allé 16, og Ole Nielsen, Vårvej 7, blev begge valgt som bestyrelsessuppleanter.

6. Valg af revisor

Vibeke Rasmussen, Præstefælledvej 110, blev genvalgt som revisor.

Anne Sommer, Saltum Allé 13 A, blev nyvalgt som revisor for 1 år.

Willy Schneider, Vadum Allé 19, blev nyvalgt som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

Helge Dybdahl fortalte at foreningen har 85 års fødselsdag næste år, og dette påtænkes at festligholdes i forbindelse med den ordinære generalforsamling.

Helge Dybdahl demonstrerede foreningens nye hjemmeside på storskærm, og viste bl.a. kort over foreningen og dens grænser.

Dette afstedkom spørgsmål til bestyrelsen om hvornår vi kan se hjemmesiden via kabel. Helge Dybdahl orienterede kort om at vi ikke gør noget i øjeblikket, men venter på den tekniske udvikling der går meget hurtigt i øjeblikket.

Der var et synspunkt fra salen om at der flere steder ligger fortovsfliser der ikke er lagt på plads efter opgravning.

Dette forklares med at det ikke er muligt at lægge fliser når det er frostvejr, men bestyrelsen skal nok være efter de pågældende entreprenører hvis der går for lang tid.

Og så var der sandelig ros til bestyrelsens arbejde, samt for hurtig reaktion i forbindelse med stoppet regnvandsbrønd på Vittrup Allé.

Til sidst nok engang bemærkning om at der køres alt for hurtigt på Præstefælledvej.

Formand, Helge Dybdahl afsluttede med at takke for fremmødet og inviterede til ligt godt at spise og drikke.