

Referat af
Grundejerforeningen Grønnehaves
ordinære generalforsamling
mandag den 17. marts 2003 på Pilegårdsskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
 - a) aflæggelse af regnskab for 2002
 - b) forelæggelse af budget for 2003
 - c) fastsættelse af kontingent og lønninger
5. Valg af bestyrelse
 - a) valg af bestyrelsesmedlem (Helen Jensen modtager genvalg)
 - b) valg af bestyrelsesmedlem (Anne Sophie Hillemann modtager ikke genvalg)
 - c) valg af formand (Ejgil Solkær modtager ikke genvalg)
6. Valg af revisor
 - a) valg af revisor (Poul B. Nielsen modtager genvalg)
 - b) valg af revisorsuppleant (Anne Sommer modtager genvalg)
7. Eventuelt

Referatet er godkendt af:

Generalforsamlingens dirigent
Preben Dickow
Sommer / Advokatfirma
Kongelundsvej 297,
2770 Kastrup

.....

Referent:

G/F Grønnehaves næstformand
Anette Cronberg
Vittrup Alle 16 B
2770 Kastrup

.....

Grundejerforeningen Grønnehaves bestyrelse:

Formand	Heinz Reimer	Munkebjergvej 93 A	32 50 65 38
Kasserer	Boe Andersen	Estvad Allé 1	32 50 90 30
Næstformand	Anette Cronberg	Vittrup Alle 16 B	32 51 15 87
Bestyrelsesmedlem	Helen Jensen	Præstefælledvej 104	32 51 29 90
Bestyrelsesmedlem	Helge Dybdahl	Ingstrup Alle 23 B	32 51 19 12

Der var mødt 38 stemmeberettigede medlemmer op til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Foreningens formand Ejgil Solkær, bød forsamlingen velkommen, og foreslog Preben Dickow fra Sommer Advokatfirma som aftenens dirigent, hvilket der ikke var nogen der havde noget imod. Preben Dickow takkede for valget, og bekendtgjorde at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Foreningens beretning

Ejgil Solkær supplerede beretningen, der var trykt i Grønnehave Nyt sammen med indkaldelsen, med at meddele at det ekstraordinære bidrag der er i forbindelse med indløsning af vejjæld er blevet forhandlet ned til i alt 500 kr. i stedet for 1.000 kr.

Ejgil meddelte, at der i den tid han har været formand for bestyrelsen har været mange divergerende opfattelser af tingene, og da den gamle formand ønskede at opstille, ville han vælge at trække sig.

Spørgsmål til beretningen:

Erik Damgaard: Opsætning af chikaner f.eks. Englandsvej / Hjallerup Alle. Er det noget man skal have tilladelse til fra kommunen, og findes der nogen standardmål der skal overholdes og bliver de overholdt?. Chikanen er meget besværlig at komme igennem med f.eks. barnevogn eller cykel med anhænger.

Ejgil Solkær: Chikanen er lavet på foranledning af beboerne på vejen. Den er lavet på baggrund af opmålinger andre steder i foreningen. Vi har ikke kendskab til at der skulle være regler for det.

Erik Damgaard: I beretningen blev der skrevet om knækkede kantsten og rengøring af fortovej og oprensning ved hjælp af slamsuger, som er meget kostbart. Han savner vision for fremtiden, har bestyrelsen gjort sig tanker om tvunget medlemskab?, højere kontingent som øremærkes til vejreparationer og som evt. kunne følge matriklen? diverse småreparationer koster mange penge konkluderede han.

Ejgil Solkær: Det er i bestyrelsen besluttet at der fremover 1 gang om året bliver betalt for fejning af rendestenene. Omkring tvunget medlemskab kan dette ikke lade sig gøre med de vedtægter vi har idag, og dette kan ikke ændres.

Birger Stenalt: Manglende gravetilladelser fra kommunen og manglende information til beboerne i forbindelse med opgravning af vejen, og grus der p.g.a. dette bliver skyllet ned i vores rendestensbrønde p.g.a. af opgravninger er uacceptabelt. Hvor lang tid skal byggeriet vare?. Efter opgravning skrider asfalten og medfører en væsentlig forringelse af vejene, hvor står vi som grundejere i den forbindelse? Hvad har bestyrelsen tænkt sig?

Bente Hejnborg: konstaterede at det ville være en god idé at informere beboerne når vejene lukkes pga. gravearbejde

Ejgil Solkær: Grundejerforeningen har modtaget gravetilladelse og vi vil naturligvis kontrollere om det bliver reableret efter forskrifterne. Information er vigtig, men kræver urimeligt meget arbejde, hvis bestyrelsen skal informere hver gang vi får en gravetilladelse. I dag er proceduren at vi modtager gravetilladelser fra kommunen (30-40 pr. år), og vi kontrollerer når arbejdet er etableret. Bestyrelsen bliver ikke informeret om hvor længe arbejdet varer.

Boe Andersen supplerede: Typisk er det Teledanmark eller lign. der beder kommunen om lov til at grave et hul, grundejerforeningen modtager kopi af tilladelsen fra kommunen. Det kan godt være et stykke tid efter at der faktisk er gravet. Kopi får vi blot for at kunne kontrollere at vejen efterfølgende reabteres. Det er entreprenøren som vurderer, om det er nødvendigt at informere beboerne.

Børge Nielsen: Formanden nævnte, at det ekstraordinære bidrag i forbindelse med indfrielse af vejjæld var nedsat fra 1.000 kr. til 500 kr., hvad med de som har indbetalt tidligere?

Ejgil Solkær: Aftalen gælder desværre kun for fremtidige indfrielse.

Willy Sneider: Snerydning - er der en formel aftale, og hvem styrer hvornår snerydning skal ske?

Ejgil Solkær: Der er en fast aftale med entreprenør. Prisen er også fast uanset hvor meget/lidt sne der kommer.

Ole Falster: I forbindelse med renoveringen af vejene fik beboerne mellem Ilbro Alle / Brønderslev Alle kun lavet et ½ nyt fortov, sker der yderligere?

Ejgil Solkær: Det er ikke alle steder i foreningen at der er lagt nyt fortov i forbindelse med hovedstandsættelsen. Det vidste man også fra starten. Det er foreningen som har den løbende vedligeholdelses-pligt, også hvis det bliver nødvendigt at skifte fortovet ud. Bestyrelsen vil se på det pågældende fortov.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, anså dirigenten beretningen for at være taget til efterretning.

3. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

4a. Regnskab

Boe Andersen nævnte at regnskabet var trykt i Grønnehave Nyt, men at han havde et par bemærkninger. Indtægtsmæssigt ligger vi 4 tkr. under budgetteret, det skyldes manglende renteindtægter pga. den faldende rente.

På udgiftssiden har vi sparet 43 tkr. i forhold til budget. Det skyldes posterne div. reparation og legepladsen. Alt i alt giver det et resultat på -4.158 kr. Foreningens beholdning er 387.337 kr.

Ole Falster: Undrede sig over at der ingen restancer er.

Boe Andersen: I Grønnehave er der ingen medlemspligt. Betaler man ikke, sendes anbefalet brev, reagerer man ikke på dette anses man for udmeldt.

Regnskabet er godkendt.

4b. Budget

Erik Damgaard: kommenterede at vi budgetterede med et underskud på knap 50 tkr. og mener, at vi bør udarbejde bæredygtige budgetter.

Hvad skal der laves på legepladsen? – Boe svarede at vi skal have en ny rutschebane til 25 tkr.

33 godkendte budgettet og 5 forkastede budgettet.

4c. Fastsættelse af kontingenter og lønninger

Det blev diskuteret hvorvidt man kunne ændre kontingentet uden at det var indgivet som forslag til generalforsamlingen.

36 godkendte kontingenter og lønninger og 2 stemte ikke.

5. Valg af bestyrelse

5.a. Helen Jensen modtog genvalg.

5.b. Da Anne Sophie Hillemann ikke ønskede genvalg foreslog Boe Andersen, Helge Dybdahl, Ingstrup Allé 23 B, 32511912. Helge blev valgt.

5.c. Enig bestyrelse peger på Heinz Reimer, Munkebjergvej 93 A, 32506538 som afløser for Ejgil Solkær. Heinz blev valgt.

5.d. John Nielsen blev genvalgt

Da Heinz Reimer blev valgt som formand skulle foreningen finde ny suppleant. Jørgen Sommer, Jerslev Allé 16 blev valgt

6. Valg af revisor

Revisor Poul B. Nielsen og revisorsuppleant Anne Sommer blev begge genvalgt.

7. Eventuelt

Ejgil nævnte, at han havde modtaget brev fra beboer som var ked af heste og deres efterladenskaber på vejene.

Erik Damgaard: Hvad er generalforsamlingens holdning til forhøjelse af kontingentet f.eks. med 200 kr., således at vi fik en passende beholdning til reparationer.

Anne Sophie Hillemann: spurgte hvad er en passende beholdning?

Heinz Reimer: knyttede følgende kommentar til kontingentforhøjelse / stor beholdning. Det er ikke særligt smart at bruge penge på store reparationer – lidt her og der. Kun hvis der var en tinglyst pligt til at være medlem ville det være ok, men om alle omstændigheder er 200 kr. en voldsom forhøjelse.

Det smarteste er at køre med et så lille økonomisk grundlag som muligt. Når vejene igen er slidt ned sætter man en ny hovedstandsættelse i gang, så kommer alle til at betale såvel medlemmer som ikke medlemmer. Der skal dog være penge nok i kassen til småreparationer af vejene.

Når der graves til f.eks. vandledning og kloak betales der via ejendomsskatten.

P.t. er der penge i foreningens beholdning, så der kan udføres små reparationer, disse reparationer vil naturligvis accelerere når vejene bliver ældre, og så må man tage en kontingentforhøjelse op på ny.

Børge Nielsen: mente at hestepæren er at foretrække frem for hundehømmerne som ligger alle steder.

Ole Falster: opfordrede endnu engang til **SÆT FARTEN NED PÅ PRÆSTEFÆLLED-VEJ.**

Ejgil Solkær afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Boe Andersen: Takkede Anne Sophie Hillemann og Ejgil Solkær for deres arbejde i bestyrelsen med vin og blomster.

Efterfølgende var der hygge med vin og pølse/ostebord.