

Formandens og bestyrelsens beretning for 2011

Bestyrelsen byder velkommen til de 8 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2011. De nye beboeres data og deres hus kan ses på hjemmesiden.

Generalforsamlingen 2011:

Ved generalforsamlingen i 2011 blev Helge Dybdahl genvalgt som formand, til bestyrelsen genvalgte Rasmus Jørgensen og Jørgen Sommer. Søren Stahlfest Møller og Ricki Morey genvalgte som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Ricki Morey

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder, en række vejsyn og vejmøder. Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Willy, Jørgen og Helge
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen og Rasmus
Snerydning:	Jørgen
Festudvalg:	Fastelavn: Rasmus - Sommerfest: Helge, Rasmus og Lena
Informationsudvalg:	Helge (<i>hjemmeside og blad</i>)
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus

Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet.

Årets gang

DONG

DONG's opgravninger i 2009 medførte en række skader og en række genetableringer der ikke var udført godt nok.

Først efter henstillinger fra Grønnehave via Teknisk forvaltning blev der genetableret september måned 2010 og efterfølgende.

I 2011 har vi atter været på eftersyn med DONG og teknisk forvaltning. Dette resulterede i en række påtaler. DONG har derfor i efteråret 2011 igen repareret fortove og asfaltlapper samt asfaltborter.

YouSee

Vej og fortoves tilstand er i løbet af året blevet fulgt nøje. Entreprenøren Kamco meddelte før sommeren at reetableringer var udført og man betragtede arbejdet som afsluttet.

Dette kunne vi ikke godkende, da de fleste reetableringer ikke var gennemført og de steder hvor der var reetableret, var det ikke udført godt nok.

Vi henvendte os derfor igen til Dansk Kabel TV (YouSee's selskab).

Dette resulterede i endnu et vej eftersyn med Dansk KabelTV der hurtigt kunne konstatere at Kamco slet ikke havde reetableret.

Alle asfalter, skulle f. eks laves om og en række arbejder på fortove skulle laves om. Entreprenøren Kamco blev sat af opgaven og en anden entreprenør foretog i efteråret 2011 reetableringer af fortove. Der udestår samtlige asfalt lapper på veje samt en række asfalt borter i fortov. Dette arbejde forventes udført i foråret 2012

Vejefortove

Vej: Der er ikke foretaget større reparationer på veje og fortove i 2011, idet vi har afventet DONGS og Kamco's reetableringer.

Det er **vigtigt**, at I retter hurtig henvendelse til bestyrelsen, hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade af fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med evt. foto, nummer på bil og øjenvidner.

Regnvandsafledning: Regnvandsbrønde og drænrør på Jerslev Alle er udbedret for at skaffe afløb for regnvand men der er stadig en del regnvandsbrønde der ikke trækker. I nogle tilfælde fordi de er fyldt med jord og trærodde.

Vejbump

De yderste bump er blevet fjernet for at skaffe fri adgang for cyklister. Ligeledes er 4 af vejskiltene blevet flyttet til rigtig side af vej.

Snerydning:

Vi har fortsat – sammen med G/F Hjallerupvang kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (ikke fortove)for sne.

For at sikre en øjeblikkelig kontakt, til firmaet der rydder sne, ved svipsere – har bestyrelsen udpeget en kontakt person.

Ring til: Jørgen Sommer tlf.: 32 51 32 46 – hvis problemer med snerydning

Snerydningskontrakt mv. kan ses på vores hjemmeside.

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunes grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået. Ukrudtet er holdt nede på legearealet. En del træ er blevet udskiftet på legeborg. Legeplads skal renoveres ad åre vi har derfor haft kontakt til et firma der tilbyder etablering af gratis legepladser. Det viste sig dog det slet ikke var gratis.

Festudvalg:

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen blev som sædvanligt af holdt med kattekonger og dronninger og bedst udklædte.

Sommerfesten blev planlagt som en lille sommerfest, men på dagen måtte man aflyse pga. regn. Loppemarked samme dag blev gennemført - i regnvej!

Kommunikation:

Grønnehave Nyt udgives 2 gange om året og på hjemmesiden **www.groennehave.dk** kan oplysninger, vejledninger samt alt det nyeste med få timers varsel læses.

Vi arbejder på at lave hjemmesiden om til en portal med mulighed for direkte kommunikation på sitet, dette vil indebære at alle bestyrelsesmedlemmer kan lægge materiale op samt at vi kan begynde på at udsende nyhedsbreve til grundejere der på sitet har oplyst mailadresse.

Kommende arbejdsområder:

Bestyrelsen arbejder med at få en afklaring om flere punkter – det gjorde vi også sidste år – men det lader til at afklaringen tager tid.

- Skal en kommune bare kunne udstede gravetilladelser til entreprenører uden selv at have et økonomisk og retsligt ansvar for kvaliteten af reetablering af arbejde?
- Skal Grønnehave blive med at betale for istandsættelse af Præstefælledvej uden at brugere fra andre grundejerforeninger skal bidrage økonomisk?
- Hvordan stiller vi os til igen at optage de små grundejerforeninger, der løsrev sig ved vej istandsættelsen?
- Er det nødvendigt at omskrive Grønnehaves vedtægter?

Helge Dybdahl
Formand