

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2010.

Bestyrelsen byder velkommen til de 15 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehaven i 2010. De nye beboeres data og deres hus kan ses på hjemmesiden.

### Generalforsamlingen 2010:

Ved generalforsamlingen i 2010 blev Willy Schneider nyvalgt som kasserer, Lena Frydensberg-Holm nyvalgt som næstformand. Til bestyrelsen valgtes Rasmus Jørgensen efter en periode at have været suppleant.

Søren Stahlfest Møller og Ricki Morey valgtes som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Ricki Morey

### Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder samt en række vej møder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Willy, Jørgen og Helge
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen og Rasmus
Snerydning:	Jørgen
Festudvalg:	Fastelavn: Rasmus - Sommerfest: Helge
Informationsudvalg:	Helge (hjemmeside og blad)
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus

Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet.

### Årets gang

G/F Tirstrupvej har rettet henvendelse til Grønnehaven for at blive optaget i foreningen. Inden vi yderligere drøfter detaljer med Tirstrupvej er de blevet bedt om at undersøge egen spildevandsafledning.

### **DONG**

DONG's opgravninger i 2009 medførte en dels en del skader dels en række genetableringer der ikke var udført godt nok.

DONG havde frist til 1. maj for at få udbedret og genetableret. Men intet skete.

Først efter henstillinger fra Grønnehaven via Teknisk forvaltning blev der genrepareret i september måned og efterfølgende – men d.d. er alle genetableringer stadig ikke udført!

### **YouSee**

Vej og fortoves tilstand er i løbet af året blevet fulgt nøje.

Bestyrelsen havde efter i 2009 et særdeles arbejdsomt år, hvor en række vejsyn og vejeftersyn blev udført sammen med Kommune og DONG.

Men i 2010 har vi vel nok haft det travleste år siden vejistandsættelse i 1999.

YouSee gravede ved hjælp af Dansk KabelTV med Kamco som entreprenør hele grundejerforeningen op igen.

G/F Grønnehave forsøgte inden opgravningerne at stoppe arbejdet, da vi jo i forvejen havde fået gravet kabler eller tomme rør ned til føring af TV signaler mv.

Men da kommunen åbenbart ikke kan undgå at udstede gravetilladelser, begyndte Kamco at grave for fuld fart sidst på foråret.

Det viste sig hurtigt at arbejdet på ingen måde blev udført efter forskrifterne, at kvaliteten var for ringe og at kommunikationen med Grønnehave var ikke eksisterende.

Efter en tilspidsning af situationen truede Grønnehave med at stoppe for tilladelsen til at Kamco måtte grave,

Dette afstedkom et møde med involverede parter hvor entreprenør lovede bod og bedring.

Entreprenørens afspærringer blev bedre men det er vores opfattelse at kvaliteten af arbejdet kommer til plage os i mange år.

Efter at gravearbejdet er blevet afsluttet har vi haft en meget grundig og langvarig besigtigelse af arbejdet sammen med Dansk KabelTV, kommune og Kamco.

Besigtigelsen blev udført i november 2010 – 14 dage før vinteren med sne startede – der er derfor endnu ikke blevet rettet mange af de i alt flere hundrede fejl, som vi har konstateret.

*(en oversigt over fejl kan ses på vores hjemmeside under vejene).*

### ***Vejefortove***

**Vejefortove:** Der er ikke foretaget større reparationer på veje og fortove i 2010, idet vi har afventet DONGS og Kamcos opgravninger.

**Regnvandsafledning:** Regnvandsbrønde på Jerslev Alle og Svejlbæk Alle er udbedret for at skaffe afløb for regnvand samt for at sænke brønde og dermed forhindre farlige situationer.

**Det er vigtigt,** at I retter hurtig henvendelse til bestyrelsen, hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade af fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med evt. foto, nummer på bil og øjenvidner.

### **Vejbump**

Efter at det blev vedtaget på sidste generalforsamling at etablere bump på Præstefælledvej kom der bump op i september måned, der blev ligeledes indført 40 km zone.

G/F Hjallerupvang ville ikke være med til at have bump på det sidste stykke af Præstefælledvej så et bump blev strøget i forhold til oprindelig plan.

En god ting i forhold til planen var, at vi fik lov til kun at sætte halvt så mange 40 km skilte op som oprindeligt antaget. Idet bagsiden af skiltet også kan anvendes.

Erfaringerne efter indførelse af vej bump er, at hastigheden er nedsat for biler, og vi er helt sluppet for knallerter der ræser op af vejen. Cyklisterne har efterhånden vænnet sig til bumpene.

### ***Snerydning:***

Vi har fortsat – sammen med G/F Hjallerupvang kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen for sne.

For at sikre en øjeblikkelig kontakt, til firmaet der rydder sne, ved svipsere – har bestyrelsen udpeget en kontakt person.

**Ring til: Jørgen Sommer tlf.: 32 51 32 46 – hvis problemer med snerydning**

Snerydningskontrakt mv. kan ses på vores hjemmeside.

## ***Legepladsen***

Legepladsen ligger på kommunes grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang. Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået. Ukrudtet er holdt nede på pentanquebane og legeareal.

Diverse skader på legeborg er blevet udbedret.

## ***Festudvalget:***

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen blev ikke til noget i 2010. Men det er meningen at denne traditionsrige tøndeslagning stadig skal løbe af stablen hvert år.

Sommerfesten havde ikke nok tilmeldte, og blev derfor ikke gennemført, men vores loppemarked blev også i år en begivenhed.

## ***Kommunikation:***

**Grønnehave Nyt** udgives 2 gange om året og på hjemmesiden **www.groennehave.dk** kan oplysninger, vejledninger samt alt det nyeste med få timers varsel læses.

## ***Kommende arbejdsområder:***

Bestyrelsen arbejder med at få en afklaring om flere punkter:

- Skal en kommune bare kunne udstede gravetilladelser til entreprenører uden selv at have et økonomisk og retsligt ansvar for kvaliteten af reetablering af arbejde?
- Skal Grønnehave blive med at betale for istandsættelse af Præstefælledvej uden at brugere fra andre grundejerforeninger skal bidrage økonomisk?
- Hvordan stiller vi os til igen at optage de små grundejerforeninger, der løsrev sig ved vej istandsættelsen?

Helge Dybdahl  
Formand