

Formandens og bestyrelsens beretning for 2005.

Beretningen er formandens og bestyrelsens beretning om, hvad der er hændt i grundejerforeningen i 2005.

Først vil vi i bestyrelsen byde velkommen til de 13 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2005.

I er flyttet til en stor grundejerforening med 444 parceller, håber at I føler jer godt tilpas i jeres nye bolig, og at I vil deltage i de sociale arrangementer, vi har i grundejerforeningen.

Vi ses til generalforsamlingen 2006.

Generalforsamlingen 2005:

Ved generalforsamlingen i 2005 valgte Heinz Reimer at trække sig om formand. Heinz har i en længere årrække været en energisk formand for grundejerforeningen.

Som ny formand valgtes: Helge Dybdahl – der kun har haft et par år i bestyrelsen.

Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Jan Christensen, medens Helen Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Endvidere blev suppleanterne John Nielsen og Jørgen Sommer genvalgt.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl	Ingstrup Alle 23B
Næstformand	Annette Cronberg	Vittrup alle 16B
Kasserer:	Boe Andersen	Estvad Alle 1
Bestyr. Medlem	Helen Jensen	Præstedfælledvej 104
Bestyr. Medlem	Jan Kristensen	Brønderslev Alle 45

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Festudvalg:	Annette (fastelavn) Helen, Jan og Helge (kræmmermarked, sommerfest)
Legepladsudvalg:	Helen, Boe, Jørgen og Helge
Vejudvalg:	Boe, John og Helge
Informationsudvalg:	Boe (Grønnehave Nyt) Helge (hjemmeside)

Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet – i det forløbne år endda også ved at indtræde i bestyrelsen.

Ændringer i bestyrelsen:

I oktober måned måtte Helen Jensen udtræde af bestyrelsen, idet hun fraflyttede grundejerforeningen – Jørgen Sommer (suppl.) tiltrådte som nyt bestyrelsesmedlem.

Helen har igennem en årrække været primus motor i legepladsens vedligeholdelse og i afholdelse af kræmmermarked og sommerfest - tak for det.

I november måned besluttede nyvalgte Jan Kristensen at udtræde af bestyrelsen – af private arbejdsmæssige årsager – John Nielsen (suppl.) tiltrådte derfor som bestyrelsesmedlem.

Arbejdet i bestyrelsen omtales i det følgende under udvalgenes arbejde – ved selve bestyrelsesmøderne lægges retningslinierne og arbejdsopgaver for udvalgenes arbejde, foreningens økonomi gennemgås og endelig behandles hændelser og henvendelser siden sidste bestyrelsesmøde.

Festudvalget:

Fastelavnsfest

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen trak også i år mange udklædte børn og mange ikke så udklædte voksne til.

Arrangementet blev afviklet med vanlig professionalisme med Annette som organisator.

Sommerfest

Den årlige sommerfest afholdtes lørdag d. 20. august på legepladsen.

Dagen startede med loppemarked fra kl. 10 – 16, derefter blev boderne ryddet, og man grillede og hyggede sig sammen i vores partytelt til sent.

Loppemarkedet var sammen med grundejerforeningen Hjallerupvang, medens den efterfølgende fest kun var med deltagere fra Grønnehave.

Antallet af boder og udbud af kræmmervarer satte ny imponerende rekord i år – men antallet af købere var for få – synd da man virkelig kan gøre en god handel på loppemarkedet.

Antallet af deltagere til den efterfølgende grillfest var også begrænset.

Men vi vil have en årlig sommerfest og tror på, at der er opbakning om dette arrangement.

Det er derfor meget glædeligt, at det er lykkedes at samle en gruppe mennesker, i en ”loppemarkeds- og festgruppe”, der fra 2006 – sammen med undertegnede fra bestyrelsen – vil udtænke nye planer – specielt inden for reklame for arrangementet.

Sommerfestgruppen består af:

Hans og Susanne Kofoed

Jytte og Henrik Larsen

John Lund

Helge Dybdahl

Mette Hoffmeyer (Fra Hjallerupvang)

Blåhøjvej 4

Munkebjergvej 73

Ingstrup Alle 31

Ingstrup Alle 23B

Starup Alle 23

Sommerfesten i 2006 afholdes lørdag d. 19. august

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunes grund og er stillet til rådighed for Grønnehave.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads, medens G/F Hjallerupvang årligt bidrager med et mindre beløb til vedligeholdelsen af legepladsen.

Vi har i det forløbne år forsøgt at få kommunen til at bidrage med vedligeholdelse - det er ikke lykkedes – men der arbejdes videre med dette.

Vi har dog fået et godt uofficielt samarbejde med den lokale kommunale gartnerafdeling, der i et par tilfælde har været behjælpelige på legepladsen.

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået ca. hver 14. dag i sommerperioden.

Ukrudtet er forsøgt holdt nede på pentanquebane og legeareal.

Pentanquebane er istandsat.

Legeborgen er istandsat så sikkerheden er i orden.

Bord og bænk er gravet ned i normal siddehøjde, hegn er renoveret og lege betonrør er flyttet (for at lave plads til telt ved sommerfest).

Endelig er der udskiftet sand i sandkasse samt lagt faldunderlag ved legeredskaber.

Veje og fortove

- Plankeværk, der er delvist væltet ned på fortov i enden af Jerslev Alle, bliver efter flere henvendelser endelig fjernet.
- En stjålet bil forvolder i august olieudslip på 10 fliser samt asfalt på Præstedfælledvej, fliser og asfalt udskiftes.
- Konstatet oversvømmelse ved regnvejr på Vittrup Alle afhjælpes i september ved at få opgravet og udbedret skade på drænrør.
- I oktober synes veje og fortove af vejudvalget. Det konstateres, at asfalten på vejene holder på nær enkelte revner, og at en del fliser er knækkede. Det besluttet derfor at få udskiftet 72 fliser og at få rettet fliser op 15 steder.
- HNG og vandværket kontaktes, for at de kan udbedre ældre skader efter opgravninger – skaderne er nu udbedret.

De knækkede fliser er nu udskiftet, og fliser er rettet op. Fliser med en enkelt revne er ikke udskiftet.

Fliser ud for parceller, der ikke er medlem af Grønnehaven, er ikke udskiftet!
Ved vejsynet konstateredes det, at fliserne på den østlige side af Præstedfælledvej ad åre skal udskiftes.

Endelig har vi i det forløbne år fået rettet et par af stelerne op, de køres ofte ned af lastbiler.

Det er vigtigt, at I retter henvendelse til bestyrelsen hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade af fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med foto eller nummer på bil.

Kun på denne måde kan vi få skadesforvolder til at betale, noget der lykkedes i sagen om olieudslip på Præstedfælledvej – hvor bilens forsikringsselskab betalte for udbedring af skade på 10 fliser.

Kommunikation:

Grønnehaven Nyt

Grønnehaven Nyt er ikke udkommet siden februar 2005, men udkommer her i februar 2006 med indkaldelse til generalforsamling mv.

Det har ikke været muligt at få blade ud i løbet af året. Bestyrelsen vil ved sin konstituering efter generalforsamlingen tage stilling til om Grønnehaven Nyt kan fortsætte i sin nuværende form.

Hjemmesiden – groennehave.dk

Hjemmesiden forventes at have fundet sin endelige form til generalforsamlingen 2006.

Hjemmesiden forventes fremover med en uges varsel at kunne bringe de fornødne informationer til alle grundejere - vedtægter, referat fra generalforsamling, kort over grundejerforeningen samt kunne informere om nye aktuelle tiltag.

Den forventes også at indeholde fotos fra fester, gode ideer annoncer etc.

Hjemmesiden vil med tiden afløse Grønnehaven Nyt – men vi er godt klar over, at det ikke er alle, der har adgang til nettet endsige dagligt ser på groennehave.dk – så der vil også blive udsendt skriftligt materiale – i det mindste i forbindelse med generalforsamlinger.

Og – til sidst

Repræsentanter fra bestyrelsen har i det forløbne år haft møde med G/F Hjallerupvang for at udveksle synspunkter om fællesantenne samt om fællesanliggender såsom snerydning og legeplads.

Vi har fået lavet nye kort over grundejerforeningen på teknisk forvaltning. Både traditionelle vejkort og kort baseret på luftfoto. 2 af disse kort kan pt. ses på hjemmesiden - flere kommer til. Prøv at se på grænserne – kunne det tænkes, at vi skulle arbejde for at flytte nogen af dem?

Tak til bestyrelsen for et godt og arbejdsomt år i 2005.

På bestyrelsens vegne

Helge Dybdahl
Formand