

Formandens og bestyrelsens beretning for året 2003

Nu er det atter tiden, hvor bestyrelsen og formanden i fællesskab skal aflægge beretning for året 2003 i Grønnehave, og hvordan året i G/F Grønnehave er forløbet, vil man kunne læse her.

Først nogle tal:

I skrivende stund er der kommet 24 nye parcelejere til grundejerforeningen. Der kan for så vidt godt være flere, idet det varer et stykke tid, før foreningen er orienteret om dette.

Bestyrelsen vil gerne sige mange gange velkommen i G/F Grønnehave, vi håber I bliver glade for at bo i foreningen, og håber at vi ser jer til den ordinære generalforsamling.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Generalforsamlingen 2003

Ved generalforsamlingen blev jeg ”den gamle, forhenværende” formand for G/F Grønnehave valgt som formand, idet Ejgil Solkær, som havde fungeret som formand i 2 år, ikke ønskede at modtage genvalg. Mit ”nye” år som formand i foreningen har dog ikke været præget af store problemer eller arbejdsopgaver – sådan er det jo altid, når man er forsynet med gode og dygtige bestyrelsesmedlemmer.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig i de udvalg, som er nødvendige i forhold til arbejdsopgaverne i bestyrelsen. Disse udvalg består typisk af et bladudvalg, vejjudvalg, festudvalg samt et legepladsudvalg.

Udvalgenes repræsentanter er som følger:

Legeplads:	Helen og Boe
Grønnehave Nyt:	Boe og Helge
Festudvalg:	Anette og Helen
Vejjudvalg:	Heinz, Jørgen og John
Antenneudvalg (ad hoc)	Helge og Boe

Det bør nok nævnes, at de udvalg, der medfører mest arbejde er bladudvalget, festudvalget og legepladsudvalget (nævnt i tilfældig rækkefølge).

Helen, Anette, Boe og Helge trækker det største læs i bestyrelsesarbejdet, og det kan ikke siges ofte nok, at dette arbejde påskønnes overordentligt meget. Foreningens medlemmer bør også være opmærksomme på dette store arbejde, fordi der ikke ville være fx sommerfest, fastelavnsfest eller andre initiativer i foreningen, hvis disse bestyrelsesmedlemmer ikke ofrede tid og kræfter til på arrangere dette.

Foråret 2003

Som jeg husker foråret var april varm, i både maj og juni regnede det, ja helt hen til midten af juli måned. Vejret afholdt dog ikke hobbyfolket og selvbyggere i foreningen i at tage fat, og dertil kom ”eksterne” aktiviteter som førte til opgravninger her og der i foreningen.

Sommeren 2003

Sommeren startede sent i Grønnehave og i hele kongeriget – men den kom, og så kom også problemerne i foreningen. Der blev gravet og deponeret materialer på fortove og veje, hvorefter byggherren med familie drog på sommerferie og efterlod hele menageriet, så det lå og spærrede eller hindrede normal færden omkring disse depoter af byggematerialer.

Jeg ser det ikke som bestyrelsesarbejde eller som formandens opgave at gå rundt og lege ”politibetjent” med henblik på at belære foreningens parcelejere om, hvilke pligter og rettigheder man har, men det må dog være lysende klart for enhver, at depoter med byggematerialer, som ligger uge efter uge på fortov og vej, medfører gener for den almindelige færden. Ifølge politivedtægten, som er gældende for Tårnby og Dragør Kommuner, skal byggematerialer placeres på grunden – dette står i øvrigt også i foreningen vedtægter.

Foreningens bestyrelser, siden Grundejerforeningen Grønnehave blev stiftet, har dog altid haft en pragmatisk holdning til tolkning af reglerne, men for meget kan også blive for meget.

I forbindelse med bygge- og graveaktiviteterne i foreningen har vi heller ikke i 2003 været forskånet for køretøjer, som har forvoldt skader ved at køre op på fortovene. Det er irriterende og omkostningskrævende at have haft besøg af sådanne ”slyngler”, der bare forlader åstedet. Vi har gennem nogle år forsøgt at gøre tiltag til at reducere omfanget af disse skader, og man må også erkende, at det er blevet til færre skader, ikke mindst fordi foreningens vejhjørner er blevet forsynet med pæle - også kaldet ”steler”.

Sommeren har også medført, at der har været klager. Jeg har skrevet om dette emne i et af vores blade, men det skal også nævnes i denne beretning. Klagerne har ofte vedrørt nabostøj – ikke støj på tidspunkter, som man normalt anser at kunne leve med, men støjende adfærd når almindelige mennesker normalt ligger i deres seng og prøver på at sove. Det er jo ikke alle, der har sommerferie på samme tid, og det kunne jo være at naboen skal tidligt op dagen efter for at kunne passe sit arbejde.

Det undrer ofte både mig og bestyrelsen, at der i en forening kan være parcelejere, som har den opfattelse at de er alene i verden, og at man som husejer ikke behøver tage hensyn til noget eller nogen, ej heller til naboen.

Skulle der være nogen i foreningen, som er af den opfattelse, at formanden for grundejerforeningen skal gå rundt og mægle i nabostridigheder, så er man nødt til at revidere sin opfattelse. Det er ikke formandens opgave, og i sidste ende vil sagen bare gå endnu mere i hårdknude, hvis han gjorde det.

Gør i stedet dette: Invitér din nabo til en kop kaffe og få talt ud om de ting, der måtte irritere. Måske kunne det tænkes, at man i fællesskab fandt en løsning.

Sommeren giver også altid anledning til, at nogle af bestyrelsesmedlemmerne snupper cyklen og kører en tur på foreningens veje og fortove med henblik på at se og evt. konstatere skader, defekter, eller andet der trænger til reparation.

Den generelle vurdering af foreningens fortove og veje er, at tilstanden er stabil uden tendenser til store alvorlige reparationer.

Nogle penge er der dog blevet brugt – Grønnehave og Hjallerupvangs fælles legeplads er blevet forsynet med en ny rutsjebane, der er blevet udbedret skader efter køretøjer, der er blevet udbedret skader efter utætheder i afvandingssystemet osv.

Skulle det været at nogen, ikke har observeret det, så har foreningen fået fejlet rendesten af ekstern entreprenør, så vi ikke får problemer med vores vejafvanding på grund af skidt og møg fra rendestenen. Bestyrelsen har jo forgæves gennem flere år forsøgt at råbe op om, at man skal renholde rendestenen ud for sin parcel, men det kunne vi godt have sparet os – der er altid nogen som ikke har tid eller lyst til det, derfor fejmaskine løsningen.

Efteråret 2003

Efteråret i foreningen har stort set været begivenhedsløst. Der er enkelte byggeaktiviteter i foreningen, hvor man i forbindelse med leverance af byggemateriale har lavet skade på enkelte fortovsfliser, og for at afhjælpe/reparere disse skader vil vejudvalget kontakte parcelejeren med henblik på udbedring af skaderne for ejerens regning.

Vinteren 2003 – 2004

I skrivende stund har det endnu ikke været rigtig vinter, julen er overstået og nytåret er skudt ind, der skrives 2004 på kalenderen, men vinteren kan jo komme, det har vi trods alt set før, hvor der er kommet meget sne og andet godt, der gør at det kan være farligt at færdes på gader og fortove.

Stort og småt

For de af grundejerforenings medlemmer, der endnu ikke har opdaget det, så har G/F Grønnehave fået en hjemmeside. Måske skulle de, der har en computer og en internetopkobling, kigge forbi på siden: www.groennehave.dk, der står mange gode og nyttige ting. Siden er ikke helt færdig, men dog værd at kigge på.

Bestyrelsens visioner for 2004

Ja, det er flot at bruge ordet visioner, der er ikke meget visionært i at passe på en forening, der pt. ikke har de store problemer, men bestyrelsens opgave vil bestå i at holde øje med vejenes og fortovenes tilstand, og dér hvor der måtte opstå et problem straks sørge for, at dette ikke udarter sig til store reparationer.

Bestyrelsen kunne også ønske sig, at foreningens medlemmer gav udtryk for ønsker om aktiviteter og måske også være lidt mere aktiv, idet det kniber med aktiviteten, når bestyrelsen har behov for hjælp fx til at stable sommerfesten på benene.

Medlemmernes ønsker kunne måske udmønte sig i et arrangement, som kunne afholdes i foreningens regi under forudsætning af, at omkostningerne er overkommelige. Det kan være svært for en bestyrelse at gætte sig til, hvad foreningens medlemmer kunne tænke sig - alle ideer er velkomne, det er ikke sikkert, at alle ideer og ønsker bliver realiseret, men det kunne være et godt udgangspunkt for bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen vil som i de foregående år prøve at afholde fastelavnsfest, sommerfest, og - hvis der skulle dukke en interessant aktivitet op i horisonten - forsøge at afholde denne aktivitet.

Der er sandsynligvis et eller andet, som er glemt i denne beretning, men skaden er vel ikke større end at denne oplysning kan suppleres ved generalforsamlingen i 2004. Med disse ord vil jeg afslutte bestyrelsens og formandens beretning til bedømmelse og godkendelse af generalforsamlingen.

Heinz Reimer