

Formandens/bestyrelsens beretning for året 2002

Endnu et år er gået i Grønnehave, og formanden samt bestyrelsen skal hermed gøre status for året, der gik.

Bestyrelsen

Bestyrelsens arbejde er foregået i vores sædvanlige udvalg, hvilket vil sige blad-, vej-, økonomi-, legeplads- og festudvalg. Udover bestyrelsen er suppleanterne forsat direkte involveret i bestyrelsesarbejdet, og område- og arbejdsfordeling er fortsat med nuværende struktur. Bestyrelsen har afviklet det normale antal bestyrelsesmøder, samt en række udvalgmøder.

Sidste generalforsamling besluttede, at G/F Grønnehave skulle meldes ud af Grundejersammenslutningen i Tårnby, hvilket er sket pr. 31. december 2002.

I år har der været problemer med manglende information fra kommunen omkring gravetilladelser, idet G/F Grønnehave ikke har modtaget disse rettidigt. Dette har forårsaget, at foreningens opfølgning heller ikke i alle tilfælde har været gennemført til tiden. Det er dog blevet bedre sidst på året.

I forbindelse med skader på bl.a. kloak og ved kabelbrud er der i år udstedt 16 gravetilladelser fra kommunen. Dette er en forholdsvis stor nedgang, som nok i nogen grad skyldes vores forbedrede vejnet.

Der er sket en del skader i forbindelse med ombygninger og moderniseringer i grundejerforeningen, og det er forsat entreprenørkøretøjer og andre transportere, der er den væsentligste årsag. Det er typisk vejhjørner, fliser, og steler, det går ud over. Heldigvis er vore medlemmer meget flinke til at underrette bestyrelsen, så vi har mulighed for at kunne følge op på disse skader.

Desværre er det ikke lykkedes i alle tilfælde. Derfor er det vigtigt, at beboerne noterer sig følgende oplysninger omkring skadevolder:

- *vognens nummerplade*
- *eventuelt firmanavn og telefonnummer*
- *dato og tidspunkt*

Hvis disse oplysninger ikke er tilgængelige, vil det være meget vanskeligt for bestyrelsen, at få skadevolder til at betale regningen, hvilket resulterer i, at foreningen i sidste ende selv må betale.

Også i år må jeg bemærke, at det er utroligt, så længe nogen kan have grusbunker liggende på fortovet eller kørebanen, i forbindelse med etablering eller omlægning af fliser og lignende.

Hertil kommer, at når det regner, så vaskes gruset ned i vores rendestensbrønde, og da disse ikke kan tåle oprensning ved hjælp af slamsuger, skal de renses ved håndkraft, og det koster mange kontingentpenge. Derfor ville det være en stor hjælp, hvis alle grundejere holdt rendesten og fortov rent for grus og lignende hele året.

I årets løb har bestyrelsen taget kontakt til Tårnby Politi omkring bilisternes høje hastighed på Præstefælledvej. Ligeledes er parkeringsproblemerne omkring Tårnbygårdsskolen rejst. Politiet har efterfølgende oplyst, at der ikke er mulighed for nedsættelse af den nuværende hastighedsgrænse på 50 km, men de vil foranstalte hastighedskontrol i løbet af året. Med hensyn til parkeringsproblemet, så har Politiet meddelt, at de vil være opmærksomme på problemet, og G/F Grønnehave har søgt om ny skiltning i kommunen.

Med baggrund i en række skriftlige henvendelser vedrørende kørsel på fortov med cykler og knallerter i den østlige ende af Hjallerup Allé, har foreningen etableret en chikane ved Englandsvej i lighed med andre steder.

Senest har den betydelige mængde sne resulteret i nogle afklaringsspørgsmål, idet nogle beboere mente, at en indkørsel til 4 grunde skulle ryddes for sne af foreningen.

Jeg vil i den forbindelse oplyse, at indkørsler og fortove forsat skal ryddes for sne af den enkelte ejer/beboer.

Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser omkring indfrielsen af vejjæld i kommune/bank fra medlemmer, der var utilfredse med de manglende muligheder for indfrielse i starten af året, samt det oplyste gebyr på kr. 1000,00 til banken. Forholdene omkring indfrielse er nu løst i kommunen/bank som beskrevet i sidste Grønnehave Nyt, og der skulle således ikke være flere problemer vedrørende dette.

Aktiviteter

Udgivelsen af ”Grønnehave Nyt” er forløbet rimeligt godt, men ikke uden problemer, idet der kun er udkommet 3 numre i dette år. Septemberudgaven udgik på grund af manglende stof. Bestyrelsen prioriterer dog forsat denne informationskilde til medlemmerne meget højt, og opfordrer samtidigt medlemmerne til at bruge bladet aktivt, således det ikke kun er bestyrelsen, der skriver i bladet.

Legepladsen har i år fungeret godt indtil sidst på året, hvor den store rutschebane blev demonteret af bestyrelsen. Begrundelsen herfor var, at rutschebanen igennem nogen tid havde været afspærret på grund af rampens stand med henblik på, at denne skulle istandsættes til foråret. Desværre har en eller flere af legepladsens brugere ikke kunne forstå meningen med en afspærring, og har derfor fjernet den igen. På grund af den manglende afspærring er et barn kommet til skade på rutschebanen, hvorefter bestyrelsen besluttede at fjerne den helt. Legepladsudvalget undersøger i øjeblikket mulighederne for henholdsvis reparation eller udskiftning, og resultatet af dette fremlægges, når det foreligger.

Derudover har vi etableret en aftale om græsslåning ved legepladsen, med det formål at sikre en bedre brug af pladsen. Dette syntes at være opnået.

Forårets fastelavnsfest forløb til alles tilfredshed med glade børn og forældre. Et godt arrangement, som forsat afvikles til næste vinter.

Arbejdsweekenden den 26. maj på legepladsen blev aldrig gennemført. Ved tilmeldingsfristen havde 1 medlem tilmeldt sig. Ud af 450 husstande. Bestyrelsen har diskuteret dette og har besluttet, at foreningen betaler sig fra udførelse af nødvendigt arbejde på legepladsen, indtil der igen er tilslutning fra medlemmerne.

Sommerfesten i år blev afviklet med bl.a. salgs boder og telt for fællesspisning. Atter et godt arrangement med stor tilslutning til gavn for beboerne. Mange havde meldt sig som kagebagere, hvilket var dejligt. Derimod kneb det mere med den frivillige arbejdskraft forud for arrangementet, hvor kun en familie havde meldt sig. Det er mit indtryk, at alle involverede i det forberedende arbejde, ~~og~~ de deltagende beboere, samt gæsterne havde en god dag. Arrangementet var godt tilrettelagt og havde en forbedret deltagelse. Det forventes gennemført igen ~~til~~ næste sommer.

Som noget nyt ville festudvalget i år forsøge sig med en aktivitet i forbindelse med julen. Tanken var, at formen skulle være en hyggelig uhøjtidelig eftermiddag, hvor alle aldre kunne være repræsenteret, hvor medlemmerne kunne klippe julestads, lave dekorationer og hygge sig - også med dem man ikke taler så meget med til hverdag. Udover de øvrige bestyrelsesmedlemmer modtog festudvalget 0 tilmeldinger. Om dette skyldes, at indbydelsen kom lidt sent ud, om det måske var fordi man selv skulle medbringe remedierne til pynten vides ikke, men festudvalget vil meget gerne have feedback - både den positive og den negative.

Årets nyhed i vores område er helt givet gruppen, der har igangsat en undersøgelse om eventuel etablering af en antenneforening. Dette giver nye muligheder for brug af bredbånd og en lang række nye TV og Radio stationer. Der er sikkert mange, der venter spændt på resultatet af dette arbejde. De skal have held og lykke med arbejdet, og gruppen kan jo bruge "Grønnehave Nyt" til orientering af medlemmerne i G/F Grønnehave.

Økonomi

I foreningen er kontingentet forsat foreslået til 300,00 kr. årligt. Med det beløb er det forsat muligt at holde skruen i vandet, men hvis skader på veje og fortove skulle stige i fremtiden, vil det ikke være muligt, at opretholde dette meget lave kontingent.

Afslutning

Jeg vil slutte med at byde de 18 nye ejere *velkommen i foreningen*, samt takke den samlede bestyrelsen og suppleanter for et veludført arbejde og godt samarbejde i året 2002 og dele af 2003.

På bestyrelsens vegne

Ejgil Solkær

Formand