

Formandens/bestyrelsens beretning for året 2001

Atter er tiden kommet, hvor formanden og bestyrelsen skal gøre status for Grundejerforeningen Grønnehave. Egentlig har året 2001 ikke været særlig begivenhedsrigt for Grønnehave, ud over de sædvanlige opgaver, der altid vil være i en forening af vores størrelse.

Bestyrelsen

Bestyrelsens arbejde er foregået i et godt arbejdsklima, vi har etableret os med de sædvanlige udvalg d.v.s. blad, vej, økonomi, legeplads og festudvalg. Også bestyrelsens suppleanter er involveret heri. Ligesom en fornuftigt område- og arbejdsfordeling er vedtaget. Bestyrelsen har afviklet det normale antal bestyrelsesmøder, herudover er der afviklet diverse udvalgsmøder.

Her i starten af 2002 deltog en del af bestyrelsen i et par kurser i foreningsret og økonomi arrangeret af Grundejersammenslutningen. Derudover har vi deltaget i Grundejersammenslutningens møder. Grundejersammenslutningen er i gang med vurderingerne omkring sammenslutningens fortsatte virke. Dette har bestyrelsen kort diskuteret, men ikke fundet en endelig holdning for nærværende. Dette arbejde vil forsætte i bestyrelsen i det kommende år. Ligesom vi afventer sammenslutningens udspil omkring den fremtidige opgave udvikling i foreningen.

Udgivelsen af "Grønnehave Nyt" er forløbet rigtigt godt, når der tænkes på, at hele redaktionen/produktionen er flyttet i starten af året til nye hænder. Ligesom implementeringen i brugen af programmet og tilrettelæggelse af bladet, er gennemført i bladudvalget. Bestyrelsen prioriterer denne informationskilde til medlemmerne meget højt. Økonomi er forsat god omkring bladet bl.a. med en forøget annonce indtægt.

I år har et medlem, som noget nyt, igennem en række artikler med spørgeskemaer rejst spørgsmålet, om genetablering af udkørsel via Hjallerup Alle til Ugandavej, samt stillevejs etablering på Præstefælledvej. Det har afstedkommet en del indlæg, samt en sund debat omkring forholdene i foreningen, som bestyrelsen er tilfreds med. Det lader dog ikke til, at der er stemning for disse tiltag. Hvad der ikke forbavser bestyrelsen, når vi tænker på den tidligere foregået debat i foreningen.

Aktiviteter

I forbindelse med ombygninger og moderniseringer i grundejerforeningen, vælter det ind med entreprenørkøretøjer og andre transportere, det har kunnet ses på foreningens veje og fortove. Vi har haft en del af skadede vejhjørner og fliser.

Vores projekt med at sætte såkaldte "steler", d.v.s træstolper ved alle vejhjørner i foreningen, med den hensigt at forebygge skader. Ved at sikre biler og især lastbiler væk fra fortovshjørner m.m. er tilendebragt og efter bestyrelsens opfattelse har dette også minimeret skadernes omfang.

I forbindelse med skader på bl.a. kloak og kabelbrud har der i foreningen været 43 gravetilladelser fra kommunen.

Det er utroligt, så længe nogen kan have grusbunker liggende på fortovet eller vej ved etableringer eller omlægninger fliser, til stor ulempe for andre beboere.

I forbindelse med disse renoveringer, bedes man være opmærksom på, at bl.a. gruset i forbindelse med regn, vaskes ned i vores rendestensbrønde, som herefter er nødt til at blive håndrenset i stedet for brug af slamsuger, og håndrensning koster mange kontingentpenge.

Ligeledes ville det være en stor hjælp, hvis grundejere holdt rendestenen fortove rene for grus og lignende.

Krydset Brønderslev Alle og Englandsvej er efter mange års ønske - også i vores forening - blevet lysreguleret i året 2001. Det har givet nogle afklarings spørgsmål for nogle medlemmer bl.a. omkring jordvolden. Efter kontakt til kommunen kan jeg oplyste, at jordvolden ikke er forurennet og at der i løbet af foråret 2002 vil blive genetableret cykelstativ ved busstoppestedet.

Legepladsen renoveringen er forsat i år. Der er blevet repareret og fornyet med bl.a. nye borde og sandkasser udført af håndværkere. Ligesom medlemmer i foreningen og dele af bestyrelsen har taget aktiv del i denne forbedring, vi mangler dog stadig enkelte småting. Der forventet klar i løbet af foråret, således at børn og andre kan færdes sikkert i området.

Forårets fastelavnsfest forløb til alles tilfredshed med glade børn og forældre. Et godt arrangement, som forsat afvikles.

Nyheden i år blev afvikling af en sommerfest med bl.a. salgsboder. Dette initiativ blev igangsat, samt gennemført af Helen og Anne Sophie fra bestyrelsen.

Det skal de ha' tak for..... godt initiativ, der med det samme blev bakket op af bestyrelsen. Arrangementet var godt tilrettelagt og havde god deltagelse. Det forventes gennemført igen til sommer.

Økonomi

I foreningen er kontingentet forsat 300,00 kr. årligt. Med det beløb er det muligt at holde skruen i vandet, men hvis skaderne på veje og fortove forsætter i samme takt, som i det forgangne år. Vil det ikke være muligt, at fortsætte dette lave kontingent.

Man skal dog være opmærksom på, at vi i øjeblikket gnaver af på foreningens formue og det vil være nødvendigt til at forhøje kontingentet for at skabe balance i regnskaberne, når formuen når til et passende niveau. Husk at vi fortiden afvikler den ekstraordinære indtægt fra Grundejersammenslutningen i forbindelse med nedlæggelsen af renholdningsselskabet og bl.a. på den baggrund kan vi holde kontingentet nede på dette forholdsvis lave beløb. Speciel når forholdet vedligeholdelse og reparation af veje og fortov er indeholdt.

Afslutning

Jeg vil slutte med at byde de 20 nye ejere velkommen i foreningen, samt takke hele bestyrelsen og suppleanter for et veludført arbejde og god samarbejde i året 2002.

På bestyrelsens vegne

Ejgil Solkær

Formand