

Formandens beretning for 1999

Ja, så sidder man der igen og skal vride den øverste del af hovedet. Der skal gøres status over det forløbne år – dvs. 1999; formanden og bestyrelsen skal aflægge beretning til foreningens medlemmer.

Er der egentlig så forfærdelig meget at skrive om? Gik 1999, uden at der skete store og væsentlige ting i foreningen? Se, det er jo det svære, når man nu løbende orienterer medlemmerne via foreningens blad, men lad mig nu prøve alligevel.

Hovedstandsættelsen

Foråret kom, som det jo plejer, og det var meningen at grundejerforeningen skulle færdiggøre hovedstandsættelsen. Vi havde nogle uafsluttede hængepartier. Det var et meget langt forår, vi havde – var det ikke? Nå, efter utallige rykkere og utallige henvendelser fra utålmodige grundejere lykkedes det omsider. Entreprenøren kom endelig i gang – det var blevet sommer (ja nærmest sensommer).

Hvis vi nu spoler tilbage til den ordinære generalforsamling i marts 1999, kan vi huske noget om at ”budgetterne holder”. Det gjorde de også. Men desværre kunne det ikke lade sig gøre m.h.t. etablering af kantsten. Til dels ville dette have medført en udgift på 400.000 kr., og undersøgelserne af ”vejkassen” på Hjallerup Allé viste, at der var noget grueligt galt. Det, der med lidt god vilje kunne kaldes ”vejkassen”, var delvis ved at skride ud mod grøften og bestod flere steder af blød, vandig underbund. Årsagen til dette er, at man ved vejtablering i de gode gamle dage ikke gravede så dybt, og man byggede heller ikke en vejkasse op på samme måde, som man gør i dag. Hvis grundejerforeningen skulle gøre det helt rigtige med vejen, ville dette medføre, at hele vejen skulle graves op, køres bort og bygges op fra bunden. Noget sådant er jo ikke gratis, og da man i forbindelse med udarbejdelse af projektet ikke lavede boreprøver i foreningens veje for at bedømme bundforholdene (fordi vi ikke stillede krav om dette) kunne man selvfølgelig ikke vide, at vej-kassen på Hjallerup Allé havde denne defekt.

Rådgiverens bedste råd var, at man asfalterede vejen, dvs. lukning/udjævning af slaghuller m.m. og derefter udlægning af asfalt. En gennemgribende renovering af vejen, dvs. etablering af vejkasse, ville have medført en merudgift på over 1 mio. kr. Det ville ikke kunne forsvares, især ikke i betragtning af, at vejen ikke belastes trafikalt fra andet end den lokale trafik.

Så var der det med rendestenen Såvel rådgiver som entreprenør frarådede, at der blev gravet ved selve grøften, idet dette gravearbejde kunne medføre en acceleration af vej-kassens bevægelse mod grøften. Hvad så nu? Hvad sker der med vejen? – er der nok nogen, der vil spørge. Ifølge eksperterne skulle denne vej kunne holde, men det er da klart, at både rådgiver og entreprenør har taget deres forbehold, fordi vejen ikke er blevet renoveret fra bunden. Men mon ikke foreningen kan leve med det? Vi kan så håbe på, at kommunen på et eller andet tidspunkt lukker grøften, så vi på denne måde får standset nedbrydningen af Hjallerup Allé.

Penge, økonomi og hvad dertil hører vil jeg ikke fortabe mig i, men overlade til foreningens kasserer at redegøre herfor.

Status er nu, at hovedstandsættelsen er færdig. Der mangler nogle ”småting” hist og her, men i det store hele er det slut. Alting skulle således være i den skønneste orden, men det er det

ikke! Jeg ved godt, at der er enkelte grundejere, som ikke er tilfredse. Heldigvis er der flest, der er tilfredse. Det er svært at gøre alle tilpas, og bestyrelsen havde da også gerne set, at mange ting var gået anderledes. Nu har vi fået disse fine veje, og nu kommer alt det, som vi tidligere ikke opdagede. Nemlig disse skruppelløse lastbilchauffører, som synes at fortovene hører med til ”deres” kørebane. Nogle af disse ”slyngler” får vi fat i, så de kommer til at betale for skaderne, men andre smutter og efterlader hovedparten eller hele regningen til foreningen. Et ret godt eksempel er hjørnet Vittrup Allé/Svejbæk Allé og tilsvarende ved Ingstrup Allé. De er stadig ikke lavet – vi nåede det ikke – det blev for koldt, så det må vente til foråret 2000. Hvad kan man så gøre? Ja, det havde jo været pragtfuldt, hvis vi havde tænkt på det under hovedstandsættelsen, men det ville jo have kostet ekstra. Der kan faktisk gøres noget, og der skal gøres noget ved de mest udsatte vejhjørner. Det taler vi om til generalforsamlingen.

Hvordan passer vi på vores nye investering – de nye fortove og veje? Ja, prøv at gå en tur og se, hvor meget skidt og møg, der ligger i rendestenen hos nogle grundejere. Dette skidt giver grobund for ukrudt, som sætter sine rødder i asfalten eller mellem fliserne, og så varer det ikke længe, før disse parceller er tilbage ved udgangspunktet fra før hovedstandsættelsen. Jeg skal nok lade være med at blande mig, men jeg kan ikke forstå, at man har betalt 30.000 kr. for at få et ukrudsbed ud for sin parcel.

Hvad er der ellers sket?

Legepladsen

Det var meningen, at vi ved egen hjælp skulle sætte legepladsen i stand. Det kunne ikke lade sig gøre, fordi arbejdet var alt for omfattende. Helen satte sig derfor i forbindelse med Københavns Tekniske Skole på Brønderslev Allé for eventuelt at få skolen til at udføre dette arbejde. Men skolen var desværre nødt til at sige nej til tilbuddet, fordi der kunne blive en problemstilling i forhold til, om legepladsen overholder BUPL's regler. Helen har i forbindelse med legepladsprojektet indgået et samarbejde med en repræsentant fra G/F Hjallerupvang. Hele projektet er endt med, at der blev indhentet tilbud, og meningen var at istandsætte legepladsen i 1999. Imidlertid blev den valgte entreprenør fanget af stormvejret over Danmark, og han har derfor travlt med at reparere tage m.m. Arbejdet er dog sat i ordre, og det vil blive udført, så snart tid og vejrlig tillader det.

Andet

Vores grundejerforening gik heller ikke ram forbi i forbindelse med december-orkanen. Jeg tror, at jeg talte 4 væltede/knækkede elmast, træer der var væltet ind over veje og hustage, et hav af knækkede og bøjede tv-antenner osv. Der var også enkelte grundejere, der igennem flere dage var uden strøm.

Grundejerforeningen har ændret sig meget sidste år. Ikke kun på grund af hovedstandsættelsen, men også fordi der er flyttet mange (ca. en snes) nye grundejere til. De nye ønskes hjertelig velkommen i vores forening.

Jeg kan også fortælle, at bestyrelsesmedlem Jan Hauder har forladt bestyrelsen i utide. Det skyldes, at Jan og familien er flyttet til en anden grundejerforening, men dog ikke længere væk end at vi stadig kan have kontakt med ham. Jan har været meget aktiv i bestyrelsen. Han har været med længe, hovedsagelig som en aktiv suppleant og siden som bestyrelsesmedlem.

Jan og familien er oprindeligt ophavsmænd til vores traditionsrige fastelavnsfest. Dette arbejde er så senere Anette og Boe blevet en del af, og nu har Helen også tilført nye kræfter. Jeg vil benytte denne lejlighed til endnu engang at sige tak til Jan for det mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Hvad er så foreningens visioner i det nye år og årtusinde? Ja, det glæder vi os til at få at vide af generalforsamlingen.

Jeg vil afslutte denne for engangs skyld lidt korte beretning og udtrykke håb om, at vi ses ved den ordinære generalforsamling. For hvis du vil have indflydelse på foreningens ve og vel, er du nødt til at møde op og give din mening til kende.