

De nyeste informationer på:

www.groennehave.dk

Efter DONG og YouSee:
Se hjemmesiden

Indlæg til bladet sendes til red.:
Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B,
formand@groennehave.dk

Deadline til næste nummer:
1.april 2012

Grønnehave Nyt

Februar 2012

42. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Onsdag den 21. marts 2012 kl. 19.00
i Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
 - a) aflæggelse af regnskab for 2011.
 - b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2012.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
 - a) valg af næstformand (Lena Frydensberg-Holm modtager genvalg)
 - b) valg af kasserer (Willy Schneider modtager genvalg)
 - c) valg af to bestyrelsessuppleanter. (Søren Stahlfest Møller modtager genvalg)
6. Valg af revisor.
 - a) valg af revisor. (Vibeke Rasmussen modtager genvalg)
 - b) valg af revisorsuppleant. (Boe Andersen modtager genvalg)
7. Eventuelt.

Invitation: Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I aflevere den nederste slip i postkassen hos:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller sende e-mail til formand@groennehave.dk — **senest 16. marts**

Deltagere i generalforsamlingen.

Denne kupon udfyldes, og afleveres ved indgangen til generalforsamlingen

Navn: _____

Adresse: _____

Deltagere i spisningen

JA !! Jeg / vi ønsker at deltage i spisningen efter generalforsamlingen den 21. marts.

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Formandens og bestyrelsens beretning for 2011.

*Bestyrelsen byder velkommen til de 8 nye grund-
ejere, der er flyttet til Grønnehave i 2011.
De nye beboeres data og deres hus kan ses på
hjemmesiden.*

Generalforsamlingen 2011:

Ved generalforsamlingen i 2011 blev Helge Dybdahl genvalgt som formand, til bestyrelsen genvalgte Rasmus Jørgensen og Jørgen Sommer.

Søren Stahlfest Møller og Ricki Morey genvalgte som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Ricki Morey

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder, en række vejsyn og vejmøder. Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Willy, Jørgen og Helge
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen og Rasmus
Snerydning:	Jørgen
Festudvalg:	Fastelavn: Rasmus -
Sommerfest:	Helge, Rasmus og Lena
Informationsudvalg:	Helge (<i>hjemmeside og blad</i>)
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus

Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet.

Årets gang

DONG's opgravninger i 2009 medførte dels en række skader og dels en række genetableringer, der ikke var udført godt nok.

Først efter henstillinger fra Grønnehave via Teknisk forvaltning blev der genetableret september måned 2010 og efterfølgende.

I 2011 har vi atter været på eftersyn med DONG og teknisk forvaltning. Dette resulterede i en række påtaler. DONG har derfor i efteråret 2011 igen repareret fortove og asfaltlapper samt asfaltbortter.

YouSee

Vej og fortoves tilstand er i løbet af året blevet fulgt nøje.

Entreprenøren Kamco meddelte før sommeren at reetableringer var udført og man betragtede arbejdet som afsluttet.

Dette kunne vi ikke godkende, da de fleste reetableringer ikke var gennemført, og de steder hvor der var reetableret, var det ikke udført godt nok.

Vi henvendte os derfor igen til Dansk Kabel TV (*YouSee's selskab*).

Dette resulterede i endnu et vej eftersyn med Dansk KabelTV der hurtigt kunne konstatere at Kamco slet ikke havde reetableret.

Alle asfaltlapper, skulle laves om og en række arbejder på fortove skulle laves om.

Entreprenøren Kamco blev sat af opgaven og en anden entreprenør foretog i efteråret 2011 reetableringer af fortove.

Der udestår stadig samtlige asfalt lapper på veje samt en række asfalt bortter i fortov.

Dette arbejde forventes udført i foråret 2012

Veje: Der er ikke foretaget større reparationer på veje og fortove i 2011, idet vi har afventet DONGS og Kamco's reetableringer.

Det er **vigtigt**, at I retter hurtig henvendelse til bestyrelsen, hvis I ser en lastbil eller andet køre-

tøj forrette skade af fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med evt. foto, nummer på bil og øjenvidner.

Regnvandsafledning: Regnvandsbrønde og drænrør på Jerslev Alle er udbedret for at skaffe afløb for regnvand men der er stadig en del regnvandsbrønde der ikke trækker. I nogle tilfælde fordi de er fyldt med jord og trærodde.

Vejbump

De yderste bump er blevet fjernet for at skaffe fri adgang for cyklister. Ligeledes er 4 af vejskiltene blevet flyttet til rigtig side af vej.

Snerydning:

Vi har fortsat – sammen med G/F Hjallerupvang kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen (ikke fortove) for sne.

Snerydningskontrakt mv. kan ses på vores hjemmeside.

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunes grund og er stillet til rådighed for Grønehaven og Hjallerupvang.

Grønehaven står for vedligeholdelsen af legeplads

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået. Ukrudtet er holdt nede på legearealet.

En del træ er blevet udskiftet på legeborg. Legeplads skal renoveres ad åre, vi har derfor haft kontakt til et firma, der tilbyder etablering af gratis legepladser.

Det viste sig dog slet ikke at være gratis.

Festudvalg:

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen blev som sædvanligt afholdt med kattekonger, dronninger og bedst udklædte. Sommerfesten blev planlagt som en lille sommerfest, men på dagen måtte man aflyse pga. regn.

Loppemarked blev gennemført - i regnvejr!

Kommunikation:

Grønehavenyt udgives 2 gange om året og på hjemmesiden www.groennehave.dk kan oplysninger, vejledninger samt alt det nyeste med få timers varsel læses.

Vi arbejder på at lave hjemmesiden om til en portal med mulighed for direkte kommunikation på sitet, dette vil indebære at alle bestyrelsesmedlemmer kan lægge materiale op, samt at vi kan begynde på at udsende nyhedsbreve til grundejere, der på sitet har oplyst mailadresse.

Kommende arbejdsområder:

Bestyrelsen arbejder med at få en afklaring om flere punkter – det gjorde vi også sidste år – men det lader til at afklaringen tager tid.

- Skal en kommune bare kunne udstede gravetilladelser til entreprenører uden selv at have et økonomisk og retsligt ansvar for kvaliteten af reetablering af arbejde?
- Skal Grønehaven blive med at betale for istandsættelse af Præstefælledvej uden at bruge fra andre grundejerforeninger skal bidrage økonomisk?
- Hvordan stiller vi os til igen at optage de små grundejerforeninger, der løsrev sig ved vej istandsættelsen?
Er det nødvendigt at omskrive Grønehaves vedtægter?

Helge Dybdahl
Formand

Tilmeld kontingenbetaling til Grønehaven til Nets (PBS)!!
Det er lettere for dig
Sparer penge for Grønehaven

G/F Grønnehave: Årsregnskab 2011 samt budget 2012

	Budget 2011	Regnskab 2011	Budget 2012
Indtægter			
Kontingenter	200.000	203.500,00	200.000
Indskud	500	100,00	0
Refusion, snerydning	5.000	4.812,50	5.000
Renter	8.000	0,00	0
Gebyrer	2.000	2.400,00	1.000
Refusion, legeplads	1.000	1.000,00	1.000
Restancer 2010		1.062,50	
Indtægter i alt	216.500	212.875,00	207.000
Udgifter			
Revision	600	600,00	600
Møder	13.200	14.500,00	14.500
Information	10.000	9.792,50	10.000
Kontorartikler	3.500	377,65	3.500
Generalforsamling	10.000	6.850,40	10.000
Gebyrer/porto	5.000	2.898,62	5.000
Repræsentation	500	1.093,50	500
Salærer	3.000	0,00	3.000
Forsikring	2.100	2.182,00	2.400
Telefon/Internet	10.000	10.000,00	10.000
Kørselsgodtgørelse	1.200	1.000,00	1.200
Arrangementer	20.000	4.149,00	10.000
Oprensning af brønde	16.000	22.043,13	16.000
Legeplads	10.000	4.577,26	10.000
Snerydning	43.750	48.125,00	50.000
Vedligeholdelse	50.000	14.729,98	50.000
Regnvandsafledning	40.000	45.290,00	40.000
Udgifter i alt	238.850	188.209,04	236.700
Resultat			
Indtægter	216.500	212.875,00	207.000
Udgifter	238.850	188.209,04	236.700
Resultat	(22.350)	24.665,96	(29.700)



Aktiver 31.12.2011			
Foreningskonto 6880912524	367.439,17		
Kassebeholdning	795,15		
Aktiver i alt	368.234,32		
Passiver 31.12.2011			
Egenkapital primo		343.568,36	
Overført årets resultat		24.666	
Egenkapital ultimo		368.234,36	