

De nyeste informationer på:

www.groennehave.dk

Vejene efter Kamco:
Se hjemmesiden - se dagbog

Indlæg til bladet sendes til red.:
Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B,
formand@groennehave.dk

Deadline til næste nummer:
15.april 2011

Grønnehave Nyt

Marts 2011

41. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Torsdag den 24. marts 2011 kl. 19.00

i Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning.

3. Indkomne forslag. (se side 3)

4. Regnskab.

a) aflæggelse af regnskab for 2010.

b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og lønninger for 2011.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

5. Valg af bestyrelse.

a) valg af formand (Helge Dybdahl modtager genvalg)

b) valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Jørgen Sommer og Rasmus Jørgensen modtager genvalg)

c) valg af to bestyrelsessuppleanter. (Søren Stahlfest Møller og Ricki Morey modtager genvalg)

6. Valg af revisor.

a) valg af revisor. (Anne Sommer modtager genvalg)

b) valg af revisorsuppleant. (Boe Andersen modtager genvalg)

7. Eventuelt.

Invitation: Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I aflevere den **nederste** slip i postkassen hos:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller sende e-mail til formand@groennehave.dk — **senest 19. marts**

Deltagere i generalforsamlingen.

Denne kupon udfyldes, og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen

Navn: _____

Adresse: _____

Deltagere i spisningen

JA !! Jeg / vi ønsker at deltage i spisningen efter generalforsamlingen den 24. marts.

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Formandens og bestyrelsens beretning for 2010.

.Bestyrelsen byder velkommen til de 15 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2010.

De nye beboeres data og deres hus kan ses på hjemmesiden.

Generalforsamlingen 2010:

Ved generalforsamlingen i 2010 blev Willy Schneider nyvalgt som kasserer, Lena Frydensberg-Holm nyvalgt som næstformand. Til bestyrelsen valgtes Rasmus Jørgensen efter en periode at have været suppleant.

Søren Stahlfest Møller og Ricki Morey valgtes som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl
Næstformand	Lena Frydensberg-Holm
Kasserer:	Willy Schneider
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer
Bestyr. Medlem	Rasmus Jørgensen
Suppleant	Søren Stahlfest Møller
Suppleant	Ricki Morey

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder samt en række vej møder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Willy, Jørgen og Helge
Legepladsudvalg:	Helge, Jørgen og Rasmus
Snerydning:	Jørgen
Festudvalg:	Fastelavn: Rasmus - Sommerfest: Helge
Informationsudvalg:	Helge (hjemmeside og blad)
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus

Årets gang

G/F Tirstrupvej har rettet henvendelse til Grønnehave for at blive optaget i foreningen. Inden vi yderligere drøfter detaljer med Tirstrupvej er de blevet bedt om at undersøge egen spildevandsafledning.

DONG

DONG's opgravninger i 2009 medførte en dels en del skader dels en række genetableringer der ikke var udført godt nok.

DONG havde frist il 1. maj for at få udbedret og genetableret. Men intet skete.

Først efter henstillinger fra Grønnehave via Teknisk forvaltning blev der gen repareret i september måned og ef-

terfølgende – men d.d. er alle genetableringer stadig ikke udført!

YouSee

Vej og fortoves tilstand er i løbet af året blevet fulgt nøje. Bestyrelsen havde efter i 2009 et særdeles arbejdsomt år, hvor en række vejsyn og vejeftersyn blev udført sammen med Kommune og DONG.

Men i 2010 har vi vel nok haft det travleste år siden vejistandsættelse i 1999.

YouSee gravede ved hjælp af Dansk KabelTV med Kamco som entreprenør hele grundejerforeningen op igen.

G/F Grønnehave forsøgte inden opgravningerne at stoppe arbejdet, da vi jo i forvejen havde fået gravet kabler eller tomme rør ned til føring af TV signaler mv.

Men da kommunen åbenbart ikke kan undgå at udstede gravetilladelser, begyndte Kamco at grave for fuld fart sidst på foråret.

Det viste sig hurtigt at arbejdet på ingen måde blev udført efter forskrifterne, at kvaliteten var for ringe og at kommunikationen med Grønnehave var ikke eksisterende.

Efter en tilspidsning af situationen truede Grønnehave med at stoppe for tilladelsen til at Kamco måtte grave, Dette afstedkom et møde med involverede parter hvor entreprenør lovede bod og bedring.

Entreprenørens afspærringer blev bedre men det er vores opfattelse at kvaliteten af arbejdet kommer til plage os i mange år.

Efter at gravearbejdet er blevet afsluttet har vi haft en meget grundig og langvarig besigtigelse af arbejdet sammen med Dansk KabelTV, kommune og Kamco.

Besigtigelsen blev udført i november 2010 – 14 dage før vinteren med sne startede – der er derfor endnu ikke blevet rettet mange af de i alt flere hundrede fejl, som vi har konstateret.

(en oversigt over fejl kan ses på vores hjemmeside under vejene).

Vej: Der er ikke foretaget større reparationer på veje og fortove i 2010, idet vi har afventet DONGS og Kamcos opgravninger.

Regnvandsafledning: Regnvandsbrønde på Jerslev Alle og Svejbæk Alle er udbedret for at skaffe afløb for regnvand samt for at sænke brønde og dermed forhindre farlige situationer.

Vejbump

Efter at det blev vedtaget på sidste generalforsamling at etablere bump på Præstefælledvej kom der bump op i september måned, der blev ligeledes indført 40 km zone.

G/F Hjallerupvang ville ikke være med til at have bump

på det sidste stykke af Præstefælledvej, så et bump blev strøget i forhold til oprindelig plan.

En god ting i forhold til planen var, at vi fik lov til kun at sætte halvt så mange 40 km skilte op som oprindeligt antaget. Idet bagsiden af skiltet også kan anvendes. Erfaringerne efter indførelse af vejbumpe er, at hastigheden er nedsat for biler, og vi er helt sluppet for knallerter der ræser op af vejen.

Snerydning:

Vi har fortsat – sammen med G/F Hjallerupvang kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen for sne.

For at sikre en øjeblikkelig kontakt, til firmaet der rydder sne, ved svipsere – har bestyrelsen udpeget en kontakt person.

Ring til: Jørgen Sommer tlf.: 32 51 32 46 – hvis problemer med snerydning

Snerydningskontrakt mv. kan ses på vores hjemmeside.

Legepladsen

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået. Ukrudtet er holdt nede på pentanquebane og legeareal.

Diverse skader på legeborg er blevet udbedret.

Festudvalget:

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen blev ikke til noget i 2010. Men det er meningen at denne traditionsrige tøndeslagning stadig skal løbe af stablen hvert år.

Sommerfesten havde ikke nok tilmeldte, og blev derfor ikke gennemført, men vores loppemarked blev også i år en begivenhed.

Kommunikation:

Grønnehave Nyt udgives 2 gange om året og på hjemmesiden www.groennehave.dk kan oplysninger, vejledninger samt alt det nyeste med få timers varsel læses.

Kommende arbejdsområder:

Bestyrelsen arbejder med at få en afklaring om flere punkter:

- Skal en kommune bare kunne udstede gravetilladelser til entreprenører uden selv at have et økonomisk og retsligt ansvar for kvaliteten af reetablering af arbejde?
- Skal Grønnehave blive med at betale for istandsættelse af Præstefælledvej uden at brugere fra andre grundejerforeninger skal bidrage økonomisk?
- Hvordan stiller vi os til igen at optage de små grundejerforeninger, der løsrev sig ved vej istandsættelsen?

Helge Dybdahl
Formand

Forslag til bestyrelsen ifm. ordinær generalforsamling 2011:

Hermed foreslås fjernelse af speedbump på Præstefælledvej.

Begrundelser:

- Speedbump er udført i en for billig kvalitet, således at de fleste mindre biler ikke kan holde 40 km/t i den zone, der samtidig er indført, mens større, tungere, farligere biler godt kan forcere de opførte speedbump med 50 km/t uden større ubehag for føreren. Herved opstår mange farlige situationer grundet forskelle i hastighed og manglende bedømmelse af samme, især ved udsving fra (50 km/t) sideveje til Præstefælledvej.
 - Speedbump er udført således at cyklister (og især cyklister med børn) ikke længere naturligt kan færdes på Præstefælledvej uden fare for styrt eller læsioner på nakke og ryg (eller blot materiel skade).
 - Speedbump er udført således at passage med knallerter kun kan foregå over disse med hastigheder under 10 km/t uden ubehag eller sandsynlig materiel skade på dæk, støddæmpere eller øvrigt materiel. Derved foregår knallerterkørsel, specielt af autonom karakter, nu på fortovet i stedet for vej, til stor fare for gående.
- Snerydning er helt utilstrækkelig før og efter de opførte speedbump på Præstefælledvej, det har ikke været muligt at feje/skrabe ensartet før og efter nævnte bump. Cyklister har været henvist til fortovet for ikke at falde over sne- og isdannelser i forbindelse med de nye speedbump.

Som fartdæmpende foranstaltning har speedbump på Præstefælledvej vist sig håbløst utilstrækkelige og decideret farlige for specielt den gående og cyklende trafik, hvilket formentlig var den gruppe man initialt ønskede at beskytte.

Venlig hilsen
Svendsen
Vadum Alle 23

NB!!

En enig bestyrelse er stærkt imod ovenstående forslag og kan ikke anbefale dette!

Helge Dybdahl

G/F Grønnehave : Årsregnskab 2010 samt budget 2011			
	Budget 2010	Regnskab 2010	Budget 2011
Indtægter			
Kontingenter	200.000,00	213.050,00	205.000,00
Indskud	500,00	450,00	500,00
Refusion, snerydning	4.375,00	4.593,75	4.812,50
Renter	10.000,00	3.565,47	8.000,00
Gebyrer	500,00	3.000,00	2.000,00
Refusion, legeplads	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Indtægter i alt	216.375,00	225.659,22	221.312,50
Udgifter			
Møder	13.200,00	13.900,00	14.200,00
Information	10.000,00	9.392,50	10.000,00
Kontorartikler	3.500,00	579,80	3.500,00
Generalforsamling	10.000,00	6.153,79	10.000,00
Gebyrer/porto	5.000,00	3.445,53	5.000,00
Repræsentation	500,00	95,00	500,00
Salærer	3.000,00	0,00	3.000,00
Forsikring	2.000,00	2.130,00	2.100,00
Revision	600,00	600,00	600,00
Telefon/Internet	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Kørselsgodtgørelse	1.200,00	1.000,00	1.200,00
Arrangementer	20.000,00	927,88	20.000,00
Oprensning af brønde	16.000,00	7.347,71	16.000,00
Legeplads	10.000,00	5.147,29	10.000,00
Snerydning	43.750,00	45.937,50	48.125,00
Vedligeholdelse	50.000,00	33.975,00	50.000,00
Kurstab værdipapirer	0,00	0,00	0,00
Etablering af vejbump		86.093,80	
Regnvandsafledning	40.000,00	0,00	40.000,00
Udgifter i alt	238.750,00	226.725,80	244.225,00
Resultat			
Indtægter	216.375,00	225.659,22	221.312,50
Udgifter	238.750,00	226.725,80	244.225,00
Resultat	-22.375,00	-1.066,58	-22.912,50
Balance			
Aktiver			
ErhvervsGiro 3199 6082793		3.244,87	
Foreningskonto 0165 6880912524		339.739,24	
Kassebeholdning		584,25	
Aktiver i alt		343.568,36	