

De nyeste informationer på:
www.groennehave.dk



Børnepasning
under generalforsamlingen
mail til formand@groennehave.dk

Indlæg til bladet sendes til red.:
Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B,
formand@groennehave.dk

Deadline til næste nummer:
19.april 2010

Grønnehave Nyt

Marts 2010

40. årgang - nr. 1

Der indkaldes hermed til den ordinære generalforsamling i G/F Grønnehave.

Torsdag den 25. marts 2010 kl. 19.00
i Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag. (se forslag side 3)
4. Regnskab.
 - a) aflæggelse af regnskab for 2009.
 - b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for 2010.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse.
 - a) valg af kasserer (bestyrelsen foreslår som ny kasserer: **Willy Schneider**)
 - b) valg af Næstformand/sekretær (**vakant**)
 - c) valg af bestyrelsesmedlem (bestyrelsen foreslår som ny: **Rasmus Jørgensen**)
 - d) valg af to bestyrelsessuppleanter.
6. Valg af revisor.
 - a) valg af revisor. (Vibeke Rasmussen modtager genvalg)
 - b) valg af revisorsuppleant. (Boe Andersen modtager genvalg)
7. Eventuelt.

Invitation: Efter generalforsamlingen serveres der lidt at spise. For at vi kan se, hvor mange vi skal bestille til, bedes I aflevere den **nederste** slip i postkassen hos:

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B, eller sende e-mail til formand@groennehave.dk — **senest 15. marts**

Deltagere i generalforsamlingen.

Denne kupon udfyldes, og afleveres **ved indgangen** til generalforsamlingen

Navn: _____

Adresse: _____

Deltagere i spisningen

JA !! Jeg / vi ønsker at deltage i spisningen efter generalforsamlingen den 25. marts.

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Formandens og bestyrelsens beretning for 2010

Bestyrelsen byder velkommen til de 11 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2009.
De nye beboeres data og deres hus kan ses på hjemmesiden.

Generalforsamlingen 2009:

Ved generalforsamlingen i 2009 blev Helge Dybdahl genvalgt som formand.

Bestyrelsesmedlemmerne Jørgen Sommer og Ole Falster blev ligeledes genvalgt
Rasmus Jørgensen og Ricki Morey valgtes som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl	Ingstrup Alle 23B
Næstformand	Willy Schneider	Vadum Alle 19
Kasserer:	Torben Hansen	Præstefælledvej 90B
Bestyr. medlem	Jørgen Sommer	Jerslev Alle 16
Bestyr. medlem	Ole Falster	Præstefælledvej 90A
Suppleant	Rasmus Jørgensen	
Suppleant	Ricki Morey	

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Willy, Jørgen og Helge
Legepladsudvalg:	Helge og Jørgen
Snerydning:	Jørgen
Festudvalg:	Fastelavn: Ole F. og Jørgen
	Sommerfest: Helge
Informationsudvalg:	Helge (hjemmeside og blad)
Generalforsamlingsudvalg	Willy og Rasmus

Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet.

Ole Falster er stoppet i bestyrelsen 1. januar — Rasmus Jørgensen overtager hans plads.

Bestyrelsens arbejde:

Ved bestyrelsesmøderne fastlægges retningslinjer og arbejdsopgaver for udvalgenes arbejde, foreningens økonomi gennemgås og endelig behandles hændelser og henvendelser siden sidste bestyrelsesmøde.

Hastighed på Præstefælledvej

Ricki Morey, Ilbro Alle 15 c anmodede ved sidste generalforsamling, med 20 indsamlede underskrifter, i henhold til vedtægternes § 7 om en ekstraordinær generalforsamling.

Punktet til den ekstraordinære generalforsamling skulle være:

"Der skal stemmes om der skal investeres i hastighedsdæmpende foranstaltninger på Præstefælledvej."

Der er ikke afholdt ekstraordinær generalforsamling, idet forundersøgelserne vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger, har taget så lang tid, at det færdige forslag i stedet stilles af Ricki på ordinære generalforsamling i 2010.

Reparationer

Veje: Der er ikke foretaget reparationer på veje og fortove i 2009, idet vi har afventet DONGS opgravninger.

Regnvandsafledning: Regnvandsbrønd på Jerslev Alle er udbedret (af kommunen), vi har udbedret 2 regnvandsbrønde samt skaffet afløb for regnvand på Vadum Alle, en reparation der var ret omfattende.

Det er vigtigt, at I retter hurtig henvendelse til bestyrelsen, hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade af fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med evt. foto, nummer på bil og øjenvidner.

Snerydning:

Vi har fortsat kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen for sne.

For at sikre en øjeblikkelig kontakt til firmaet, der rydder sne, ved svipsere – har bestyrelsen udpeget en kontakt person.

Ring til:

Jørgen Sommer tlf.: **32 51 32 46**

hvis problemer med snerydning

Snerydningskontrakt mv. kan ses på vores hjemmeside.

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunes grund og er stillet til rådighed for Grønnehave og Hjallerupvang.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået. Ukrudtet er forsøgt holdt nede på pentanquebane og legeareal, et legeredskab og en bænk er blevet fjernet men

Festudvalget:**Fastelavnsfest**

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen trak også i 2009 mange udklædte børn og mange ikke så udklædte voksne til. Traditionen med at afholde fastelavnsfest fastholdes – hvis muligt.

Sommerfest

Den 3. store sommerfest – blev ikke til noget – der var for få tilmeldte!

Loppemarkedet blev gennemført.

En gruppe på 8 fortsætter dog arbejdet med at arrangere kommende sommerfester og loppemarkeder.

Kommunikation:

Grønnehave Nyt udgives 2 gange om året:

1. I februar/marts måned (med indkaldelse til generalforsamling).
2. I maj/juni (med referat fra generalforsamling samt andet nyt).

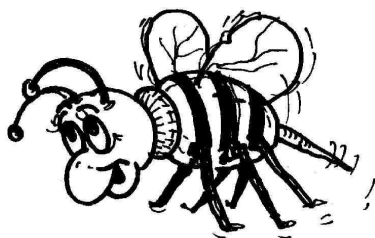
www.groennehave.dk

Hjemmesiden bringer med dags varsel de fornødne informationer til alle grundejere.

Planer for 2010:

1. DONG's reetablering af opgravninger vil blive fulgt tæt af bestyrelsen bl.a. ved etårs syn
2. Fortsat udskiftning af defekte fliser
3. Begyndende renovering af revner i vej på Præstefælledvej.
4. Regnvandssystemet vedligeholdes fortsat.
5. På legeplads renoveres legeborg

Helge Dybdahl
Formand

**Vejbump—forslag**

Undertegnede stiller følgende forslag til behandling på G/F Grønnehaves generalforsamling d. 25. marts 2010

Det foreslås at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Præstefælledvej, i form af vejbumpe og indførelse af 40 km zone.

Det foreslås at ovenstående finansieres ved at bruge af G/F Grønnehaves kapital.

Beskrivelse:

Der etableres 6 stk. vejbumpe, som er godkendt af vejdirektoratet til 40 km/t. Det vil sige at der max kan køres med 40 km/t. over vejbumpe.

Hastighedsdæmpningen foreslås indført på Præstefælledvej fra Brønderslev Alle og til Hjallerup Alle. Samtidig vil der på dette stykke blive indført 40 km zone. Der vil endvidere blive opsat 24 vejskilte af typen E53 og E54 på vejene der støder op til Præstefælledvej. De oplyser hvornår man er inde og ude af Zonen.

Dette er et lovkrav fra Politiet.

Etablering af ovennævnte er godkendt af Politi, Brandvæsen, renovation og Teknisk forvaltning.

Pris for etablering:

Gimbel Park og Road ApS. har givet følgende tilbud:

Pris inkl. materialer, montering	69.170,00
Moms.	17.290,50
I alt.	<u>86.462,50</u>

Vedligeholdelse:

Der er ingen vedligeholdelse de første 5-8 år.

Der efter kan der blive tale om, at der skal skiftes en sektion, et vejbumpe består af 5 til 7 sektioner. Priserne svinger da de har forskellige størrelse, de ligger mellem 400 til 700 Kroner pr. sektion.

Forslagsstiller: Ricki Morey, Ilbro Alle 15C

G/F Grønnehave: Årsregnskab 2009 samt budgetforslag 2010			
	Budget 2009	Regnskab 2009	Budget 2010
Indtægter			
Kontingenter	200.000	214.300,00	200.000,00
Indskud	500	450,00	500,00
Refusion, snerydning	4.375	4.375,00	4.375,00
Renter	10.000	12.991,54	10.000,00
Gebyrer	500	4.600,00	2.000,00
Refusion, legeplads	1.000	1.500,00	1.000,00
Indtægter i alt	216.375	238.216,54	217.875,00
Udgifter			
Møder	13.200	13.050,00	13.200,00
Information	10.000	8.402,45	10.000,00
Kontorartikler	3.500	812,00	2.000,00
Generalforsamling	10.000	5.719,71	10.000,00
Gebyrer/porto	5.000	4.740,55	5.000,00
Repræsentation	500	274,90	500,00
Salærer	3.000	3.000,00	3.000,00
Forsikring	2.000	2.069,00	2.200,00
Honorar, revisorer	600	500,00	600,00
Telefon/Internet	10.000	10.000,00	10.000,00
Kørselsgodtgørelse	1.200	1.200,00	1.200,00
Arrangementer	20.000	6.024,05	20.000,00
Oprensning af brønde	16.000	15.700,60	16.000,00
Legeplads	10.000	9.986,33	10.000,00
Snerydning	43.750	43.750,00	43.750,00
Vedligeholdelse	50.000	0,00	50.000,00
Kurstab værdipapirer	0	1.805,97	0,00
Afskrevet kontingent	0	6.100,00	0,00
Regnvandsafledning	40.000	87.521,25	40.000,00
Udgifter i alt	238.750	220.656,81	237.450,00
Resultat			
Indtægter	216.375	238.216,54	217.875
Udgifter	238.750	220.656,81	237.450
Resultat	-22.375	17.559,73	-19.575,00
Balance			
Kassebeholdning		584,25	
Girobeholdning		1.594,87	
Foreningskonto (Nordea)		101.815,15	
Sommerfestkonto		0,00	
Tilgodehavende kontingenter		18.700,00	
Kursværdi, obligationer*		241.940,67	
Aktiver		364.634,94	
Skyldige omkostninger		20.000,00	
Egenkapital primo	327.075,21		
Årets resultat	17.559,73		
Egenkapital ultimo		344.635	
Passiver		364.634,94	