

# GRØNNEHAVE NYT

Der indkaldes hermed til  
Grundejerforeningen Grønnehaves  
ordinære generalforsamling  
Torsdag den 22. marts 2007 kl. 19.00  
i Pilegårdsskolens festsal

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent.**

**2. Formandens beretning.**

**3. Indkomne forslag.**

**4. Regnskab.**

- a) aflæggelse af regnskab for 2006.
- b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og lønninger for 2007.  
Bestyrelsen foreslår kontingentet forhøjet til 400 kr.

**5. Valg af bestyrelse.**

- a) valg af formand. (Helge Dybdahl modtager genvalg)
- b) valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. (Jørgen Sommer og Ole Falster modtager genvalg)
- c) valg af to bestyrelsessuppleanter. (John Nielsen og Ole Nielsen modtager genvalg)

**6. Valg af revisor.**

- a) valg af revisor. (Anne Sommer modtager genvalg)
- b) valg af revisorsuppleant. (Willy Schneider modtager genvalg)

**7. Eventuelt.**

-----  
Denne kupon udfyldes, og afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn: .....

Adresse: .....

## Invitation

*Traditionen tro, inviterer grundejerforeningen på en bid brød og lidt drikke efter generalforsamlingen. For at lette indkøbene, vil vi være glade for om I ville ulejlige jer med at aflevere nedenstående kupon i postkassen hos Boe Andersen, Estvad Allé 1, eller sende en e-mail til [boe@32509030.dk](mailto:boe@32509030.dk) senest søndag den 18. marts.*

-----  
JA TAK! Jeg / vi ønsker at deltage i arrangementet efter generalforsamlingen den 22. marts.

Antal personer: .....

Navn: .....

Adresse: .....

## Formandens og bestyrelsens beretning for 2006.

Beretningen er formandens og bestyrelsens beretning om, hvad der er hændt i grundejerforeningen i 2006. Bestyrelsen byder velkommen til de 19 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2006, navne og fotos af de nye beboere og deres hus kan ses på hjemmesiden.

### Generalforsamlingen 2006:

Ved generalforsamlingen i 2006 nyvalgte Ole Falster til bestyrelsen medens Jørgen Sommer, Boe Andersen og Anette Cronberg genvalgte.

Endvidere blev John Nielsen genvalgt og Ole Nielsen nyvagt som suppleanter.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand:	Helge Dybdahl	Ingstrup Alle 23B
Næstformand	Anette Cronberg	Vittrup alle 16B
Kasserer:	Boe Andersen	Estvad Alle 1
Bestyr. Medlem	Jørgen Sommer	Jerslev Alle 16
Bestyr. Medlem	Ole Falster	Præstedfælledvej 90A

### Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Vejudvalg:	Boe og Helge
Legepladsudvalg:	Helge og Ole
Snerydning:	Jørgen
Festudvalg:	Anette (fastelavn) Helge (loppemarked, sommerfest)
Informationsudvalg:	Boe (Grønnehave Nyt) Helge (hjemmeside)

Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet.

Arbejdet i bestyrelsen omtales i det følgende under udvalgenes arbejde – ved selve bestyrelsesmøderne lægges retningslinierne og arbejdsopgaver for udvalgenes arbejde, foreningens økonomi gennemgås og endelig behandles hændelser og henvendelser siden sidste bestyrelsesmøde.

### Veje og fortove:

- Der er revneforseglet 1000m på vore veje
- Det er som et forsøg besluttet at renovere 4 vejhjørner – således at steler fjernes og fliser på vejhjørner forstærkes – (arbejdet udføres til foråret)
- Vores vejsyn har konstateret, at der mangler udbedring af fortovsfliser ud for enkelte grundejere, der ved ombygning af hus har fået skadet fortovsfliser
- Vejsynet konstaterede også, at der ud for mange parceller ikke foretages ukrudtsbekæmpelse på fortov eller ved fortovs kant.
- Vi har sat nye refleksbånd på 12 steler.

Det er også i år gået ud over vejhjørner – steler er væltet asfalt er revet op og hjørnefliser er knækket fordi store lastbiler ikke har kunnet klare at forcere hjørnerne på rette måde.

**Det er vigtigt,** at I retter hurtig henvendelse til bestyrelsen hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade af fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med evt. foto, nummer på bil og øjenvidner. Kun ved at kunne dokumentere hvem der har forvoldt skade kan vi få skadesvolder til at betale for genetablering.

### **Snerydning:**

Det er ikke kommunen der rydder sne på vore veje – som nogle fejlagtigt tror.

Vi har kontrakt med et snerydningsfirma, som betales for at rydde vejbanen for sne.

Kvaliteten af snerydningen kan altid diskuteres – længe. Men i det store og hele kan vi være tilfredse med vores snerydningsaftale. For dog at sikre en øjeblikkelig kontakt til firmaet der rydder sne ved svipsere – har bestyrelsen udpeget en kontakt person.

Snerydningskontrakt mv. kan ses på vores hjemmeside.

### **Legepladsen:**

Legepladsen ligger på kommunes grund og er stillet til rådighed for Grønnehave.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads, medens G/F Hjallerupvang årligt bidrager med et mindre beløb til vedligeholdelsen af legepladsen.

Den lokale kommunale gartnerafdeling, har i år været behjælpelige med at fylde huller og så græs foran fodbold mål.

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået.

Ukrudtet er forsøgt holdt nede på petanquebane og legeareal.

Legeborgen er istandsat så sikkerheden er i orden.

Sæder på vippedyr er blevet renoveret og der er sat nye dæk på gynger i år.

Endelig har vi fået kommunen til at sætte et skraldestativ op på pladsen.

### **Økonomi:**

Som foreslået på generalforsamlingen er en del af vores beholdning investeret. 250.000 kr. er investeret i obligationer.

Bestyrelsen har besluttet at det fra næste kontingentopkrævning, skal være muligt for den enkelte grundejer at tilmelde sig betalingservice.

### **Festudvalget:**

#### Fastelavnsfest

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen trak også i år mange udklædte børn og mange ikke så udklædte voksne til. Traditionen med at afholde fastelavnsfest fortsætter.

#### Sommerfest

Den årlige sommerfest skulle have været afholdt lørdag d. 19. august – men måtte pga. for få tilmeldte - aflyses.

Men loppemarkedet, der arrangeredes samme dag sammen med grundejerforeningen Hjallerupvang, blev gennemført med succes.

**I 2007 prøver en energisk sommerfestgruppe at arrangere en stor sommerfest i grundejerforeningen – med levende musik, dans og spisning – planlægningen er allerede i gang.**

**Sommerfesten i 2007 afholdes lørdag d. 25. august**

## **Kommunikation:**

### **Grønnehave Nyt**

Grønnehave Nyt udkom i februar 2006 og udkommer her i februar 2007 med indkaldelse til generalforsamling mv.

Bestyrelsen vil ved sin konstituering efter generalforsamlingen tage stilling til i hvilken form og hvor ofte Grønnehave Nyt skal udkomme.

### **Hjemmesiden – grønnehave.dk**

Hjemmesiden har i 2006 fundet sin endelige form, vi har ved et par reklamefremstød forsøgt at gøre opmærksom på hjemmesidens eksistens.

Hjemmesiden forventes fremover med dags varsel at bringe de fornødne informationer til alle grundejere.

Hjemmesiden vil med tiden afløse Grønnehave Nyt – men da det ikke er alle, der har adgang til nettet endside dagligt besøger grønnehave.dk – så der vil også nogle år endnu blive udsendt skriftligt materiale.

## **Andet:**

- **Stillevej:** Vi har, på opfordring fra grundejere på Brønderslev Alle, ansøgt kommune om at en del af Brønderslev Alle udstyres med hastighedsdæmpende foranstaltninger. Kommunen ser på problemet i 2007.
- **Rotter:** Grønnehaves bestyrelse rettede, sammen med grundejerforeningen Hjallerupvang, henvendelse til Tårnby Kommune for at få gjort noget effektivt ved rotteplagen fra grøften ved Hjallerup Alle. Dette resulterede i en TV – inspektion af kloakker i området samt en oprensning af grøften ved Hjallerup Alle. Det blev på et tidspunkt også nævnt at det kunne være en mulighed at rørlægge grøften ved Hjallerup Alle.

## **Planer for 2007:**

- Legestativ på legeplads renoveres og males
- Forsegling af flere veje
- Renovering af 4 vejhjørner
- Udskiftning af defekte fortovsfliser
- Indførelse af mulighed for betalingservice ved kontingent betaling

Bestyrelsen takkes for arbejdet udført i 2006.

p.b.v.

Helge Dybdahl  
Formand

## Årsregnskab for 2006, samt budgetforslag for 2007

	Budget 2006	Regnskab 2006	Budget 2007
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	120.000	121.650,00	160.000
Indskud	500	800,00	500
Annoncer	3.000	0,00	0
Refusion, snerydning	4.375	4.375,00	4.375
Renter	5.000	7.236,33	7.000
Gebyrer	500	510,00	500
Refusion, legeplads	1.000	300,00	1.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>134.375</b>	<b>134.871,33</b>	<b>173.375</b>
<b>Udgifter</b>			
Revision	300	300,00	300
Bestyrelsesmøder	12.500	12.000,00	12.500
Tryksager & information	8.000	4.785,00	5.000
Porto	2.000	2.030,00	2.000
Kontorartikler	4.000	2.249,91	4.000
Generalforsamling	7.000	7.120,50	7.000
Gebyrer	1.000	795,49	1.000
Repræsentation	500	707,00	500
De Gamles Skovtur	1.000	1.000,00	1.000
De Gamles Jul	1.000	1.000,00	1.000
Salærer	5.000	2.062,50	5.000
Forsikring	1.600	1.600,44	1.700
Honorar, bestyrelse	7.500	7.500,00	7.500
Honorar, revisorer	500	500,00	500
Telefontilskud	2.500	2.500,00	2.500
Kørselsgodtgørelse	500	0,00	500
Arrangementer	10.000	7.239,35	20.000
Oprensning af brønde	15.000	14.391,68	15.000
Legeplads	10.000	3.000,00	10.000
Snerydning	43.750	43.750,00	43.750
Div. Reparationer	75.000	79.781,25	50.000
Værdipapir, gebyr/kurstab		2.665,44	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>208.650</b>	<b>196.978,56</b>	<b>190.750</b>
<b>Resultat</b>			
Indtægter	134.375	134.871,33	173.375
Udgifter	208.650	196.978,56	190.750
<b>Resultat</b>	<b>-74.275</b>	<b>-62.107,23</b>	<b>-17.375</b>
<b>Balance</b>			
Beholdning overført fra 2005		369.608,11	
Resultat for 2006		-62.107,23	
<b>Aktiver</b>		<b>307.500,88</b>	
Kassebeholdning		1.610,25	
Girobeholdning		27.820,26	
Bankbeholdning		30.735,81	
Kursværdi, Obligationer *		247.334,56	
<b>Passiver</b>		<b>307.500,88</b>	

\* 3,39 Var. Realkredit Danmark 11 D 6F OA 2010