



GENERALFORSAMLING den 23. marts 2006

Dagsorden side 3

Denne kupon udfyldes, og afleveres ved indgangen til generalforsamlingen

Navn

Adresse

Grundejerforeningen Grønnehave

Estvad Allé 1
2770 Kastrup

Foreningens girokonto:
608-2793

www.groennehave.dk

Grønnehave Nyt udgives af
G/F Grønnehave der dækker
et parcelhusområde med
ca. 450 ejendomme.

Bladet omdeles til foreningens
medlemmer.

Annoncer og indlæg til bladet:

Boe Andersen
Estvad Allé 1
32 50 90 30
e-mail: boe@32509030.dk

Foreningens bestyrelse;
se bagsiden.

Hvor ska' vi hen, du?

Det er nu et år siden Grønnehave Nyt sidst udkom, og hvorfor nu det? Privat og arbejdsmæssigt har jeg været lidt hårdt hængt op i forhold til tidligere. Andre interesser og opgaver trænger sig på. Det er ikke fordi det er kommet som en overraskelse, jeg har i de senere år anmodet om hjælp, eller bare lidt medfølelse interesse for bladet. Dette er på det nærmeste helt udeblevet, både fra medlemmer som fra bestyrelse. Vores nye formand, Helge Dybdahl, har dog bidraget med indlæg, der kan læses andetsteds i dette blad. Helge har også taget fat i foreningens hjemmeside, som efterhånden er ved at tage form.

Hjemmeside eller omdelt blad til foreningens medlemmer? – Personligt mener jeg at begge dele har sine fordele og berettigelse, og jeg vil gerne være med til at bladet udkommer regelmæssigt fremover. – være med til!

Boe Andersen

**Der indkaldes hermed til
Grundejerforeningen Grønnehaves
ordinære generalforsamling
Torsdag den 23. marts 2006 kl. 19.00
i Pilegårdsskolens festsal**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Indkomne forslag**
- 4. Regnskab**
 - a) aflæggelse af regnskab for 2005
 - b) forelæggelse af budget
samt fastsættelse af kontingent og lønninger
- 5. Valg af bestyrelse**
 - a) valg af kasserer. (Boe Andersen modtager genvalg)
 - b) valg af næstformand. (Anette Cronberg modtager genvalg)
 - c) valg af bestyrelsesmedlem for 1 år
 - d) valg af bestyrelsesmedlem for 1 år
 - e) valg af 2 bestyrelsessuppleanter
- 6. Valg af revisor**
 - a) valg af revisor. (Vibeke Rasmussen modtager genvalg)
 - b) valg af 2. revisor for 1 år
 - c) valg af revisorsuppleant
- 7. Eventuelt**

*Efter generalforsamlingen vil der som sædvanligt blive serveret et let
trakteмент. (Tilmelding hertil på side 14)*

Formanden og bestyrelsens beretning for 2005.

Beretningen er formandens og bestyrelsens beretning om, hvad der er hændt i grundejerforeningen i 2005.

Først vil vi i bestyrelsen byde velkommen til de 13 nye grundejere, der er flyttet til Grønnehave i 2005.

I er flyttet til en stor grundejerforening med 444 parceller, håber at I føler jer godt tilpas i jeres nye bolig, og at I vil deltage i de sociale arrangementer, vi har i grundejerforeningen.

Vi ses til generalforsamlingen 2006.

Generalforsamlingen 2005:

Ved generalforsamlingen i 2005 valgte Heinz Reimer at trække sig om formand. Heinz har i en længere årrække været en energisk formand for grundejerforeningen.

Som ny formand valgtes: Helge Dybdahl – der kun har haft et par år i bestyrelsen.

Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Jan Christensen, medens Helen Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Endvidere blev suppleanterne John Nielsen og Jørgen Sommer genvalgt.

Bestyrelsen for grundejerforeningen kom derefter til at bestå af:

Formand: Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B

Næstformand: Annette Cronberg, Vittrup alle 16B

Kasserer: Boe Andersen, Estvad Alle 1

Bestyr. Medlem: Helen Jensen, Præstedfælledvej 104

Bestyr. Medlem: Jan Kristensen, Brønderslev Alle 45

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Ved det første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig og arbejdsopgaverne blev fordelt:

Festudvalg: Annette (fastelavn)
Helen, Jan og Helge (kræmmermarked, sommerfest)

Legepladsudvalg: Helen, Boe, Jørgen og Helge

Vejudvalg:	Boe, John og Helge
Informationsudvalg:	Boe (Grønnehave Nyt) Helge (hjemmeside)

Suppleanterne deltager i det omfang, det er dem muligt også i bestyrelsesarbejdet – i det forløbne år endda også ved at indtræde i bestyrelsen.

Ændringer i bestyrelsen:

I oktober måned måtte Helen Jensen udtræde af bestyrelsen, idet hun fraflyttede grundejerforeningen – Jørgen Sommer (suppl.) tiltrådte som nyt bestyrelsesmedlem.

Helen har igennem en årrække været primus motor i legepladsens vedligeholdelse og i afholdelse af kræmmermarked og sommerfest - tak for det.

I november måned besluttede nyvalgte Jan Kristensen at udtræde af bestyrelsen – af private arbejdsmæssige årsager – John Nielsen (suppl.) tiltrådte derfor som bestyrelsesmedlem.

Arbejdet i bestyrelsen omtales i det følgende under udvalgenes arbejde – ved selve bestyrelsesmøderne lægges retningslinierne og arbejdsopgaver for udvalgenes arbejde, foreningens økonomi gennemgås og endelig behandles hændelser og henvendelser siden sidste bestyrelsesmøde.

Festudvalget:

Fastelavnsfest

Vores fastelavnsfest med tøndeslagning på Pilegårdsskolen trak også i år mange udklædte børn og mange ikke så udklædte voksne til. Arrangementet blev afviklet med vanlig professionalisme med Annette som organisator.

Sommerfest

Den årlige sommerfest afholdtes lørdag d. 20. august på legepladsen. Dagen startede med loppemarked fra kl. 10 – 16, derefter blev boderne ryddet, og man grillede og hyggede sig sammen i vores partytelt til sent. Loppemarkedet var sammen med grundejerforeningen Hjallerupvang, medens den efterfølgende fest kun var med deltagere fra Grønnehave.

Antallet af boder og udbud af kræmmervarer satte ny imponerende rekord i år – men antallet af købere var for få – synd da man virkelig kan gøre en god handel på loppe-markedet.

Antallet af deltagere til den efterfølgende grillfest var også begrænset.

Men vi vil have en årlig sommerfest og tror på, at der er opbakning om dette arrangement.

Det er derfor meget glædeligt, at det er lykkedes at samle en gruppe mennesker, i en ”loppemarkeds- og festgruppe”, der fra 2006 – sammen med undertegnede fra bestyrelsen – vil udtænke nye planer – specielt inden for reklame for arrangementet.

Sommerfestgruppen består af:

Hans og Susanne Kofoed, Blåhøjvej 4

Jytte og Henrik Larsen, Munkebjergvej 73

John Lund, Ingstrup Alle 31

Helge Dybdahl, Ingstrup Alle 23B

Mette Hoffmeyer (Fra Hjallerupvang), Starup Alle 23

Sommerfesten i 2006 afholdes lørdag d. 19. august

Legepladsen

Legepladsen ligger på kommunes grund og er stillet til rådighed for Grønnehave.

Grønnehave står for vedligeholdelsen af legeplads, medens G/F Hjallerupvang årligt bidrager med et mindre beløb til vedligeholdelsen af legepladsen.

Vi har i det forløbne år forsøgt at få kommunen til at bidrage med vedligeholdelse - det er ikke lykkedes – men der arbejdes videre med dette.

Vi har dog fået et godt uofficielt samarbejde med den lokale kommunale gartner-afdeling, der i et par tilfælde har været behjælpelige på legepladsen.

I det forløbne år har vi sørget for, at græsset er blevet slået ca. hver 14. dag i sommerperioden.

Ukrudtet er forsøgt holdt nede på pentanquebane og legeareal.

Pentanquebane er istandsat.

Legeborgen er istandsat så sikkerheden er i orden.

Bord og bæk er gravet ned i normal siddehøjde, hegn er renoveret og lege betonrør

er flyttet (for at lave plads til telt ved sommerfest). Endelig er der udskiftet sand i sandkasse samt lagt faldunderlag ved legeredskaber.

Veje og fortove

- Plankeværk, der er delvist væltet ned på fortov i enden af Jerslev Alle, bliver efter flere henvendelser endelig fjernet.
- En stjålet bil forvolder i august olieudslip på 10 fliser samt asfalt på Præstedfælledvej, fliser og asfalt udskiftes.
- Konstatere oversvømmelse ved regnvejr på Vittrup Alle afhjælpes i september ved at få opgravet og udbedret skade på drænrør.
- I oktober synes veje og fortove af vejudvalget. Det konstateres, at asfalten på vejene holder på nær enkelte revner, og at en del fliser er knækkede. Det besluttet derfor at få udskiftet 72 fliser og at få rettet fliser op 15 steder.
- HNG og vandværket kontaktes, for at de kan udbedre ældre skader efter opgravninger – skaderne er nu udbedret.

De knækkede fliser er nu udskiftet, og fliser er rettet op. Fliser med en enkelt revne er ikke udskiftet.

Fliser ud for parceller, der ikke er medlem af Grønnehaven, er ikke udskiftet!

Ved vejsynet konstateredes det, at fliserne på den østlige side af Præstedfælledvej ad åre skal udskiftes.

Endelig har vi i det forløbne år fået rettet et par af stelerne op, de køres ofte ned af lastbiler.

Det er vigtigt, at I retter henvendelse til bestyrelsen hvis I ser en lastbil eller andet køretøj forrette skade af fortovsfliser, vejbane eller steler. Helst med foto eller nummer på bil.

Kun på denne måde kan vi få skadesforvolder til at betale, noget der lykkedes i sagen om olieudslip på Præstedfælledvej – hvor bilens forsikringsselskab betalte for udbedring af skade på 10 fliser.

Kommunikation:

Grønnehaven Nyt

Grønnehaven Nyt er ikke udkommet siden februar 2005, men udkommer her i februar 2006 med indkaldelse til generalforsamling mv.

Det har ikke været muligt at få blade ud i løbet af året. Bestyrelsen vil ved sin konstituering efter generalforsamlingen tage stilling til om Grønnehaven Nyt kan fortsætte i sin nuværende form.

Hjemmesiden – groennehave.dk

Hjemmesiden forventes at have fundet sin endelige form til generalforsamlingen 2006.

Hjemmesiden forventes fremover med en uges varsel at kunne bringe de fornødne informationer til alle grundejere - vedtægter, referat fra generalforsamling, kort over grundejerforeningen samt kunne informere om nye aktuelle tiltag.

Den forventes også at indeholde fotos fra fester, gode ideer annoncer etc.

Hjemmesiden vil med tiden afløse Grønnehave Nyt – men vi er godt klar over, at det ikke er alle, der har adgang til nettet endsige dagligt ser på groennehave.dk– så der vil også blive udsendt skriftligt materiale – i det mindste i forbindelse med generalforsamlinger.

Og – til sidst

Repræsentanter fra bestyrelsen har i det forløbne år haft møde med G/F Hjallerupvang for at udveksle synspunkter om fællesantenne samt om fællesanliggender såsom snerydning og legeplads.

Vi har fået lavet nye kort over grundejerforeningen på teknisk forvaltning. Både traditionelle vejkort og kort baseret på luftfoto. 2 af disse kort kan pt. ses på hjemmesiden - flere kommer til.

Prøv at se på grænserne – kunne det tænkes, at vi skulle arbejde for at flytte nogen af dem?

Tak til bestyrelsen for et godt og arbejdsomt år i 2005.

På bestyrelsens vegne

Helge Dybdahl
Formand



Det væltede hegn på Jerslev Allé

KOPIMASKINE TIL SALG

Grundejerforeningen har en ældre kopimaskine som bestyrelsen ikke ønsker at gøre brug af længere. Derfor har vi besluttet at sælge den for et symbolsk beløb til et medlem af foreningen, der kunne bruge sådan en maskine i hjemmekontoret.

**Maskinen, en SHARP Z-50, tager nogle udmærkede kopier, og kan besigtiges efter forudgående aftale med
Helge Dybdahl
Ingstrup Allé 23 B
telefon: 32 51 19 12.**

Hvem kommer først, prisen er bare 300 kr.

SHARP Z-50

Kompakt bordmodel der kan placeres overalt. På skrivebordet, i reolen, på kontoret eller hjemme. Maskinen klarer de små hurtige kopiopgaver, 8 kopier i minuttet.

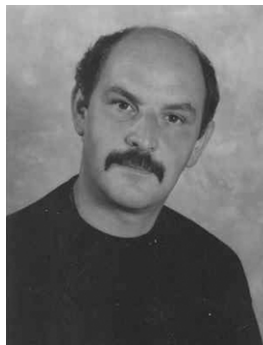
Årsregnskab for 2005 samt budgetforslag for 2006

	Budget 2005	Regnskab 2005	Budget 2006
Indtægter			
Kontingenter	121.000	121.850,00	120.000
Indskud	500	450,00	500
Annoncer	3.000	2.100,00	3.000
Refusion, snerydning	3.125	4.625,00	4.375
Renter	700	833,74	5.000
Gebyrer	500	300,00	500
Refusion, legeplads	1.000	493,75	1.000
Indtægter i alt	129.825	130.652,49	134.375
Udgifter			
Revision	300	300,00	300
Bestyrelsesmøder	12.500	11.100,00	12.500
Tryksager & information	8.000	5.697,50	8.000
Porto	2.000	980,00	2.000
Kontorartikler	4.000	909,90	4.000
Generalforsamling	7.000	6.795,33	7.000
Gebyrer	500	592,00	1.000
Repræsentation	500	900,00	500
De Gamles Skovtur	1.000	1.000,00	1.000
De Gamles Jul	1.000	1.000,00	1.000
Salærer	5.000	3.000,00	5.000
Forsikring	1.500	1.434,12	1.600
Honorar, bestyrelse	7.500	7.500,00	7.500
Honorar, revisorer	500	500,00	500
Telefontilskud	2.500	2.500,00	2.500
Kørselsgodtgørelse	500	0,00	500
Arrangementer	10.000	9.026,96	10.000
Oprensning af brønde	15.000	14.094,00	15.000
Legeplads	10.000	15.724,95	10.000
Snerydning	31.500	46.250,00	43.750
Div. Reparationer	40.000	23.397,00	75.000
Udgifter i alt	160.800	152.701,76	208.650

	Budget 2005	Regnskab 2005	Budget 2006
Resultat			
Indtægter	129.825	130.652,49	134.375
Udgifter	160.800	152.701,76	208.650
Resultat	-30.975	-22.049,27	-74.275
Balance			
Beholdning overført fra 2004		391.657,38	
Resultat for 2005		-22.049,27	
Aktiver		369.608,11	
Kassebeholdning		1.914,25	
Girobeholdning		27.418,14	
Bankbeholdning		340.275,72	
Passiver		369.608,11	
Restancer o.lign.		0,00	
Status beholdning		369.608,11	

Regnskabet er revideret af Vibeke Rasmussen og Anne Sommer d. 2. februar 2006.

Helge Dybdahl



Grundejerforeningen havde sin ordinære generalforsamling d. 14 marts 2005.

Heinz Reimer, der i mange år har været formand for grundejerforeningen Grønnehave, ønskede at forlade posten som formand og arbejdet i Grønnehaves bestyrelse. Der skal herfra lyde en stor tak til Heinz for hans mangeårige virke i grundejerforeningen.

Som ny formand valgtes undertegnede - Helge Dybdahl - endvidere valgtes som nyt bestyrelsesmedlem Jan Kristensen.

Oprindeligt hed vi grundejerforeningen Birkevang (fra 1922 – 1927). I 1927 skiftede man så til navnet Grønnehave. Nuværende Præstedfælledvej hed indtil 1926 Grønnehave Alle, så det er til at regne ud, hvor vi har navnet fra, men bevæggrundene til navneskiftet kendes ikke.

Der er mange dejlige grønne haver i grundejerforeningen, det er dog ikke haverne som bestyrelsen i en grundejerforening er sat til at tage sig af.

”Foreningens formål er at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der er af fælles interesse for dem.”

Sådan står der under punkt 3, i vores vedtægter – og det er lige præcis hvad en grundejerforening først og fremmest er til for – nemlig at tage sig af de **fælles** interesser.

De fælles interesser i vores forening defineres først og fremmest som at sørge for det fælles vejnet:

- at holde veje og fortove i en god stand - herunder at sørge for rensbrønde etc. der er knyttet til vejene
- Grønnehave har også vedtaget at betale sig fra snerydningspligten på vores veje og etableret fælles snerydning på veje, men ikke på fortove - som den enkelte grundejer selv skal rydde for sne.

En anden fælles interesse vi har, er at vi kan benytte legepladsen ved Hjallerup Alle, denne legeplads vedligeholdes (vi slår græs/ukrudtsbekæmper samt vedligeholder og fornyer legeredskaber). Grundejerforeningen Hjallerupvang bidrager økonomisk.

Grundejerforeningens sociale/kulturelle tiltag består af 2 årlige arrangementer:

Fastelavnsfest på Pilegårdsskolen (i februar måned) og sommerfest med kræmmermarked på legepladsområdet (som regel 3. weekend i august).

Vores boligområde, er som så mange andre parcelhusområder, ikke fra starten gennemtænkt.

- Der er ikke i vores boligområde fælleshuse med aktiviteter og udlån af festlokaler.
- Der er ikke planlagt centrale torve med aktiviteter for børn og voksne.
- Der er ikke et fælles stisystem.
- Der er ikke fælles antenne med Internet og TV.
- Der er ikke børneinstitutioner - og dog – men de er først tænkt ind i kommunens og ikke boligområdets planlægning årtier efter at husene er bygget.
- Der er ikke bebyggelser eller vejnet, der naturligt lægger op til større socialt samvær.
- Og det værste: Grundejerforeningerne har grænsedragninger, der er hinsides al fornuft.

Fortsætter

Kupon til fællesspisning

**Boe Andersen
Estvad Allé 1**

Mine visioner kunne meget vel være, at være fødselshjælper til projekter i vores område, der går i retning af fælles tiltag:

- Hvad med f. eks. at købe et af husene i området – evt. sammen med kommunen, lade frivillige indrette og styre det til dagbrug og festbrug.
- Ændre grundejerforeningernes grænser, så vi ikke skal have halve nye veje
- Etablering af fælles antenne.

Eller taler vi her om at etablere en ny struktur til varetagelse af ovennævnte uden for grundejerforeningens regi med dannelsen af en beboerforening, f.eks. afgrænset af Englandsvej/Munkebjergvej og Hjallerup Alle/Ole Klokkersvej?

Vi har dog allerede noget fælles i grundejerforeningen: Fælles aftaler om veje og brugen af et fællesområde – legepladsen – der godt nok ligger i udkanten af vores grundejerforening og matriklen ejes af kommunen – men alligevel.

Ikke alle nye tiltag ligger i grundejerforeningens regi – men på den anden side er grundejerforeningen det, som medlemmerne gør den til.

Velkommen – deltag i debatten om dit boligområde!

Helge Dybdahl

***JA TAK! Jeg / vi vil gerne deltage i arrangementet efter
generalforsamlingen den 23. marts.***

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

**Sommerfesten afholdes i år
Lørdag den 19. august**



Tilmelding til spisning efter generalforsamlingen den 23. marts.

I lighed med tidligere år, arrangeres der spisning når generalforsamlingen er vel overstået.

Det plejer at være meget hyggeligt at afslutte aftenen på denne måde, sådan at man lige kan få en snak med foreningens andre medlemmer.

Vi plejer at indkøbe lidt ost og pålæg, samt et par flasker vin, øl og vand, og for at indkøbene passer nogenlunde til det vi får brug for, vil vi meget gerne om I ville tilmelde jer arrangementet på forhånd.

**TILMELDING TIL SPISNING.
Senest søndag den 19. marts kl. 22.00**

Enten:

Send en e-mail til boe@32509030.dk og skriv om I deltager med en eller to personer.

Eller:

Udfyld kuponen på modsatte side, og put den i postkassen hos
Boe Andersen
Estvad Allé 1

Grundejerforeningen Grønnehave

Estvad Allé 1
2770 Kastrup

Foreningens gironummer

608-2793

www.groennehave.dk

GRØNNEHAVES BESTYRELSE**Formand**

Helge Dybdahl

Ingstrup Allé 23 B

32 51 19 12

helge@dybdahl23b.dk

Næstformand

Anette Cronberg

Vittrup Allé 16 B

32 51 15 87

cronberg@mail.dk

Kasserer

Boe Andersen

Estvad Allé 1

32 50 90 30

boe@32509030.dk

Bestyrelsesmedlem

Jørgen Sommer

Jerslev Allé 16

32 51 32 46

offt-sommer@adslhome.dk

Bestyrelsesmedlem

John Nielsen

Vittrup Allé 27

32 52 46 39

VÆRD AT VIDE**Tårnby kommune**

32 47 11 11

mand.-onsd. kl. 10-14,

torsd. kl. 10-17.30, fred. kl. 10-13.30

Alarm

1 1 2

Brandvæsen

32 50 40 32

Elforsyning

33 12 72 90

(uden for kontortid: 33 12 20 20)

Falck

70 10 20 30

Lægevagten

70 13 00 41

Miljøvagt

32 47 11 11

(uden for kontortid: 40 25 95 01)

Tårnby Politi

32 50 14 48

Renovation (HCS)

43 29 98 64

Vandværket

32 50 05 69

Vejbelysning

32 46 06 30

Genbrugspladsen

Kirstinehøj 25 C

Åbningstider: onsd., torsd. og fred. kl. 10-18
samt lørd. og sønd. kl. 10-16.