

ÅRGANG 34

Nr. 1

FEBRUAR 2004

GENERALFORSAMLING



Torsdag den 18. marts 2004
på Pilegårdsskolen

Dagsorden inde i bladet!

Denne kupon udfyldes, og afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Navn:

Adresse:

Grundejerforeningen Grønnehave

Estvad Allé 1
2770 Kastrup

Foreningens girokonto:
608-2793

www.groennehave.dk

Grønnehave Nyt udgives af
Grundejerforeningen Grønnehave
der dækker et parcelhusområde
med ca. 450 ejendomme.
Bladet omdeles til foreningens
medlemmer 4 gange årligt.

Annoncer og indlæg til bladet:

Boe Andersen
Estvad Allé 1
32 50 90 30
e-mail:
boe@32509030.dk

**Deadline for næste nummer:
25. april 2004.**

Vejgæld

Der er ændret lidt på betingelser og procedure på hvordan man skal forholde sig, hvis man ønsker at indfri sin andel af det kommune-garanterede lån, der blev optaget i forbindelse med foreningens hoved-istandsættelse af kørebaner og for-tove.

Det nye er, at banken ikke længere vil beregne det præcise indfrielses-beløb (der godt kan være større end restgælden) inden man beslutter sig endeligt. (side 14)

Og så er det igen blevet tid til generalforsamling, hvor bestyrelsen håber på den sædvanlige tilstrømning af medlemmer, eller gerne flere. Efter generalforsamlingen byder foreningen på lidt godt at spise og drikke, og en mulighed for at hilse på de mange naboer I har her i foreningen.

Vel mødt den 18. marts.
Boe Andersen

**Der indkaldes hermed til
Grundejerforeningen Grønnehaves
ordinære generalforsamling
Torsdag den 18. marts 2004 kl. 19.00
I Pilegårdsskolens festsal**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Indkomne forslag**
- 4. Regnskab**
 - a) aflæggelse af regnskab for 2003
 - b) forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent og lønninger for 2004
- 5. Valg af bestyrelse**
 - a) valg af kasserer. (Boe Andersen modtager genvalg)
 - b) valg af næstformand. (Anette Cronberg modtager genvalg)
 - c) valg af bestyrelsessuppleanter. (Jørgen Sommer & John Nielsen modtager genvalg)
- 6. Valg af revisor**
 - a) valg af revisor. (Vibeke Rasmussen modtager genvalg)
 - b) valg af revisorsuppleant. (Anne Sommer modtager genvalg)
- 7. Eventuelt**

Efter generalforsamlingen vil der være et let traktement.

Formandens og bestyrelsens beretning for året 2003

Nu er det atter tiden, hvor bestyrelsen og formanden i fællesskab skal aflægge beretning for året 2003 i Grønnehave, og hvordan året i G/F Grønnehave er forløbet, vil man kunne læse her.

Først nogle tal:

I skrivende stund er der kommet 24 nye parcejere til grundejerforeningen. Der kan for så vidt godt være flere, idet det varer et stykke tid, før foreningen er orienteret om dette.

Bestyrelsen vil gerne sige mange gange velkommen i G/F Grønnehave, vi håber I bliver glade for at bo i foreningen, og håber at vi ser jer til den ordinære generalforsamling.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Generalforsamlingen 2003

Ved generalforsamlingen blev jeg ”den gamle, forhenværende” formand for G/F Grønnehave valgt som formand, idet Ejgil Solkær, som havde fungeret som formand i 2 år, ikke ønskede at modtage genvalg. Mit ”nye” år som formand i foreningen har dog ikke været præget af store problemer eller arbejdsopgaver – sådan er det jo altid, når man er forsynet med gode og dygtige bestyrelsesmedlemmer.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig i de udvalg, som er nødvendige i forhold til arbejdsopgaverne i bestyrelsen. Disse udvalg består typisk af et bladudvalg, vejudvalg, festudvalg samt et legepladsudvalg.

Udvalgenes repræsentanter er som følger:

Legeplads:	Helen og Boe
Grønnehave Nyt:	Boe og Helge
Festudvalg:	Anette og Helen
Vejudvalg:	Heinz, Jørgen og John
Antenneudvalg (ad hoc)	Helge og Boe

Det bør nok nævnes, at de udvalg, der medfører mest arbejde er bladudvalget, festudvalget og legepladsudvalget (nævnt i tilfældig rækkefølge).

Helen, Anette, Boe og Helge trækker det største læs i bestyrelsesarbejdet, og det kan ikke siges ofte nok, at dette arbejde påskønnes overordentligt meget. Foreningens medlemmer bør også være opmærksomme på dette store arbejde, fordi der ikke ville være fx sommerfest, fastelavnsfest eller andre initiativer i foreningen, hvis disse bestyrelsesmedlemmer ikke ofrede tid og kræfter til på arrangere dette.

Foråret 2003

Som jeg husker foråret var april varm, i både maj og juni regnede det, ja helt hen til midten af juli måned. Vejret afholdt dog ikke hobbyfolket og selvbyggere i foreningen i at tage fat, og dertil kom ”eksterne” aktiviteter som førte til opgravninger her og der i foreningen.

Sommeren 2003

Sommeren startede sent i Grønnehave og i hele kongeriget – men den kom, og så kom også problemerne i foreningen. Der blev gravet og deponeret materialer på fortove og veje, hvorefter bygherren med familie drog på sommerferie og efterlod hele menageriet, så det lå og spærrede eller hindrede normal færden omkring disse depoter af byggematerialer.

Jeg ser det ikke som bestyrelsesarbejde eller som formandens opgave at gå rundt og lege ”politibetjent” med henblik på at belære foreningens parcelejere om, hvilke pligter og rettigheder man har, men det må dog være lysende klart for enhver, at depoter med byggematerialer, som ligger uge efter uge på fortov og vej, medfører gener for den almindelige færden. Ifølge politivedtægten, som er gældende for Tårnby og Dragør Kommuner, skal byggematerialer placeres på grunden – dette står i øvrigt også i foreningen vedtægter.

Foreningens bestyrelser, siden Grundejerforeningen Grønnehave blev stiftet, har dog altid haft en pragmatisk holdning til tolkning af reglerne, men for meget kan også blive for meget.

I forbindelse med bygge- og graveaktiviteterne i foreningen har vi heller ikke i 2003 været forskånet for køretøjer, som har forvoldt skader ved at køre op på fortovene. Det er irriterende og omkostningskrævende at have haft besøg af sådanne ”slyngler”, der bare forlader åstedet. Vi har gennem nogle år forsøgt at gøre tiltag til at reducere omfanget af disse skader, og man må også erkende, at det er blevet til færre skader, ikke mindst fordi foreningens vejhjørner er blevet forsynet med pæle - også kaldet ”steler”.

Sommeren har også medført, at der har været klager. Jeg har skrevet om dette emne i et af vores blade, men det skal også nævnes i denne beretning. Klagerne har ofte vedrørt nabostøj – ikke støj på tidspunkter, som man normalt anser at kunne leve med, men støjende adfærd når almindelige mennesker normalt ligger i deres seng og prøver på at sove. Det er jo ikke alle, der har sommerferie på samme tid, og det kunne jo være at naboen skal tidligt op dagen efter for at kunne passe sit arbejde.

Det undrer ofte både mig og bestyrelsen, at der i en forening kan være parcelejere, som har den opfattelse at de er alene i verden, og at man som husejer ikke behøver tage hensyn til noget eller nogen, ej heller til naboen.

Skulle der være nogen i foreningen, som er af den opfattelse, at formanden for grundejerforeningen skal gå rundt og mægle i nabostridigheder, så er man nødt til at revidere sin opfattelse. Det er ikke formandens opgave, og i sidste ende vil sagen bare gå endnu mere i hårdknude, hvis han gjorde det.

Gør i stedet dette: Invitér din nabo til en kop kaffe og få talt ud om de ting, der måtte irritere. Måske kunne det tænkes, at man i fællesskab fandt en løsning.

Sommeren giver også altid anledning til, at nogle af bestyrelsesmedlemmerne snupper cyklen og kører en tur på foreningens veje og fortove med henblik på at se og evt. konstatere skader, defekter, eller andet der trænger til reparation.

Den generelle vurdering af foreningens fortove og veje er, at tilstanden er stabil uden tendenser til store alvorlige reparationer.

Nogle penge er der dog blevet brugt – Grønnehave og Hjallerupvangs fælles legeplads er blevet forsynet med en ny rutsjebane, der er blevet udbedret skader efter køretøjer, der er blevet udbedret skader efter utætheder i afvandingssystemet osv.

Skulle det været at nogen, ikke har observeret det, så har foreningen fået fejlet rendesten af ekstern entreprenør, så vi ikke får problemer med vores vejafvanding på grund af skidt og møg fra rendestenen. Bestyrelsen har jo forgæves gennem flere år forsøgt at råbe op om, at man skal renholde rendestenen ud for sin parcel, men det kunne vi godt have sparet os – der er altid nogen som ikke har tid eller lyst til det, derfor fejmaskine-løsningen.

Efteråret 2003

Efteråret i foreningen har stort set været begivenhedsløst. Der er enkelte byggeaktiviteter i foreningen, hvor man i forbindelse med leverance af byggemateriale har lavet skade på enkelte fortovsfliser, og for at afhjælpe/reparere disse skader vil vejudvalget kontakte parcelejeren med henblik på udbedring af skaderne for ejerens regning.

Vinteren 2003 – 2004

I skrivende stund har det endnu ikke været rigtig vinter, julen er overstået og nytåret er skudt ind, der skrives 2004 på kalenderen, men vinteren kan jo komme, det har vi trods alt set før, hvor der er kommet meget sne og andet godt, der gør at det kan være farligt at færdes på gader og fortove.

Stort og småt

For de af grundejerforenings medlemmer, der endnu ikke har opdaget det, så har G/F Grønnehave fået en hjemmeside. Måske skulle de, der har en computer og en internetopkobling, kigge forbi på siden: www.groennehave.dk, der står mange gode og nyttige ting. Siden er ikke helt færdig, men dog værd at kigge på.

Bestyrelsens visioner for 2004

Ja, det er flot at bruge ordet visioner, der er ikke meget visionært i at passe på en forening, der pt. ikke har de store problemer, men bestyrelsens opgave vil bestå i at holde øje med vejenes og fortovenes tilstand, og dér hvor der måtte opstå et problem straks sørge for, at dette ikke udarter sig til store reparationer.

Bestyrelsen kunne også ønske sig, at foreningens medlemmer gav udtryk for ønsker om aktiviteter og måske også være lidt mere aktiv, idet det kniber med aktiviteten, når bestyrelsen har behov for hjælp fx til at stable sommerfesten på benene.

Medlemmernes ønsker kunne måske udmønte sig i et arrangement, som kunne afholdes i foreningens regi under forudsætning af, at omkostningerne er overkommelige. Det kan være svært for en bestyrelse at gætte sig til, hvad foreningens medlemmer kunne tænke sig - alle ideer er velkomne, det er ikke sikkert, at alle ideer og ønsker bliver realiseret, men det kunne være et godt udgangspunkt for bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen vil som i de foregående år prøve at afholde fastelavnsfest, sommerfest, og - hvis der skulle dukke en interessant aktivitet op i horisonten - forsøge at afholde denne aktivitet.

Der er sandsynligvis et eller andet, som er glemt i denne beretning, men skaden er vel ikke større end at denne oplysning kan suppleres ved generalforsamlingen i 2004. Med disse ord vil jeg afslutte bestyrelsens og formandens beretning til bedømmelse og godkendelse af generalforsamlingen.

Heinz Reimer

Ny papirindsamling i Tårnby & Dragør kommuner.

Fra januar 2004 indsamles papir fra parcelhuse m.m. i beholdere i stedet for i stativet med grønt låg.

Baggrunden for at ændre indsamlingen af papir er flere. De tidligere stativer er fra 1990, og de overholder ikke arbejdsmiljøreglerne for skraldemændene. Endvidere er mange låg i stykker, og hos mange borgere er der ikke plads til en hel måneds papiraffald i én pose.

Beholderne er på 240 l med to hjul, farven er lys grå. De ligner de grønne beholdere som mange bruger til haveaffald. Beholderen er således større end den tidligere plasticsæk, men størrelsen svarer til de husstande der brugte to sække om måneden.

Den enkelte husstand ejer den nye beholder, og har pligt til at bruge den.

Selve indsamlingen af papiraffaldet er uændret.



Årsregnskab for 2003 samt budgetforslag for 2004

	Budget 2003	Regnskab 2003	Budget 2004
Indtægter			
Kontingenter	123.000	121.800,00	123.000
Indskud	500	650,00	500
Annoncer	8.000	6.450,00	8.000
Refusion, snerydning	3.125	3.125,00	3.125
Renter	4.500	1.868,77	2.000
Gebyrer	500	175,00	500
<i>Indtægter i alt</i>	<i>139.625</i>	<i>134.068,77</i>	<i>137.125</i>
Udgifter			
Revision	300	300,00	300
Bestyrelsesmøder	12.500	10.700,00	12.500
Tryksager & information	11.000	12.711,25	12.000
Porto	2.000	1.172,00	2.000
Kontorartikler	4.000	6.211,75	4.000
Generalforsamling	6.000	5.922,75	6.000
Gebyrer	500	412,00	500
Repræsentation	1.500	450,00	1.500
De Gamles Skovtur	1.000	1.000,00	1.000
De Gamles Jul	1.000	0,00	1.000
Salærer	5.000	3.000,00	5.000
Forsikring	1.000	995,12	1.000
Honorar, bestyrelse	7.500	7.500,00	7.500
Honorar, revisorer	500	500,00	500
Telefontilskud	2.500	2.500,00	2.500
Kørselsgodtgørelse	800	261,00	800
Arrangementer	10.000	6.975,75	10.000
Oprensning af brønde	20.000	14.094,00	15.000
Legeplads	30.000	32.314,75	15.000
Snerydning	31.500	31.250,00	31.500
Div. Reparationer	40.000	10.576,50	40.000
<i>Udgifter i alt</i>	<i>188.600</i>	<i>148.846,87</i>	<i>169.600</i>

Årsregnskab for 2003 samt budgetforslag for 2004

	Budget 2003	Regnskab 2003	Budget 2004
Resultat			
Indtægter	139.625	134.068,77	137.125
Udgifter	188.600	148.846,87	169.600
Resultat	-48.975	-14.778,10	-32.475
Balance			
Beholdning overført fra 2002		387.337,04	
Resultat for 2003		-14.778,10	
Aktiver		372.558,94	
Kassebeholdning		6.462,25	
Girobeholdning		62.367,86	
Bankbeholdning		303.728,83	
Passiver		372.558,94	
Restancer o.lign.		0,00	
Status pr. 31.12.2003		372.558,94	

Bit ud over alle grænser

3 pers. fra kr. 240.998

5 pers. Van fra kr. 142.337 + moms

Leasing-udgifter kr. 2.138



S/MC-Biler Aarsager A/S
Engelshøjvej 432 2778 Kastrup
Tlf. 3547 9080

S/MC-Biler Gladsaxe A/S
Dronningvej 8, 2730 Høje
Tlf. 4437 1117

www.smc-biler.dk

Invitation

Efter generalforsamlingen den 18. marts inviterer grundejerforeningen på en bid brød og lidt drikkeelse.

Det plejer at være rigtigt hyggeligt. Her er der mulighed for at få en uformel snak med foreningens bestyrelsesmedlemmer, og med naboer og genboer.

Arrangementer slutter omkring 21.30-tiden.



For at kunne beregne nogenlunde hvor meget der skal købes ind, vil vi være glade for, om I ville ulejlige jer med at aflevere nedenstående kupon i postkassen hos et af bestyrelsesmedlemmerne, adresser på bagsiden af bladet. Man kan også sende en e-mail til boe@32509030.dk med de samme oplysninger. Svarfrist senest søndag den 14. marts.

Vi håber at se så mange som muligt
Grønnehaves bestyrelse.

JATAK! Jeg / vi ønsker at deltage i arrangementet efter generalforsamlingen den 18. marts.

Antal personer: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Vandspild

Alt spild af vand er forbudt, og vandinstallationer skal vedligeholdes, så spild fra utætte vandrør, dryppende haner og utætte toiletter undgås.

Vidste De, at en cisterne kan „forbruge“ ca. 1000 L rent vand pr. døgn, selv ved mindre utætheder? Udgiften er for Dem ca. 49 kr. pr. døgn.

Foretag jævnlig kontrol af alle installationer. Se efter om måleren står stille, når alle haner m.m. er lukkede. Moderne målere registrerer selv de mindste forbrug.

Signaler om utætheder:

- vedvarende sus i vandrørene
- velvoksende græspletter i tørkeperioder
- optøede jordområder m.m. i frostperioder
- usædvanlig vandstrøm i kloak- og brønde
- sætninger på grunden, i fortov eller vej.

Underret venligst

Tårnby Kommune
Teknisk Forvaltning
Amager Landevej 76
2770 Kastrup
Tlf. 32 47 15 40



Indfrielse af vejlån i Grønnehave.

1. Indfrielse kan ske ved terminsbetaling hvert kvartal den 1/1, 1/4, 1/7, 1/10.
2. Tårnby Kommune, Ejendomsbeskatningen, kan oplyse grundejer om restgæld pr. førstkommende kvartal.
3. Grundejeren opsiges lånet skriftligt og medsender kopi af kommunens restgældsoplysning inden den 15. i måneden før næste terminsbetaling. Indfrielsen er bindende for den enkelte grundejer, og kan IKKE ændres. På opsigelsen angives telefon nr. således at Danske Bank kan kontakte grundejeren. Opsigelsen sendes til Danske Bank, Islands Brygge afdeling, Njalsgade 32, 2300 København S, att. Lars Agerlin eller Jette Stauning.
4. Det endelige indfrielsesbeløb, som oplyses af Danske Bank ved terminsbetalingen, skal indbetales senest dagen efter på en sikringskonto reg. nr. 3199 3199174649 i en af Danske Banks afdelinger med angivelse af ejendommens adresse.
5. Vær opmærksom på, at Danske Bank beregner sig 500,00 kr. i gebyr for indfrielse af lånet før udløb.
6. Såfremt ovennævnte giver anledning til spørgsmål, kontakt venligst Danske Bank på telefon nr. 32 64 26 30 att.: Lars Agerlin / Jette Stauning.

Skift din friværddi ud med et afdragsfrit lån

Med Danske Prioritet* kan du nu få et lån med afdragsfrihed op til 10 år. På den måde kan du lå mere lurt i økonomien til at gøre nogle af de ting, der er vigtige for dig.

Få alle detaljerne af vores rådgivere, se på www.danskebank.dk, ring til din afdeling, eller på 70 12 34 56.

* Danske Prioritet er en kombination af et pantobrevs lån og en indlånskonto med samme rentevilkår. Danske Prioritet kræver en almindelig kreditvurdering, og at Danske Bank får 1. prioritetspant i din bolig.

Danske Bank

Grundejerforeningen Grønnehave

Estvad Allé 1
2770 Kastrup

Foreningens gironummer

608-2793

www.groennehave.dk

GRØNNEHAVES BESTYRELSE**Formand**

Heinz Reimer
Munkebjergvej 93 A
32 50 65 38
heinz.reimer@mail.dk

Næstformand

Anette Cronberg
Vittrup Allé 16 B
32 51 15 87
cronberg@mail.dk

Kasserer

Boe Andersen
Estvad Allé 1
32 50 90 30

boe.andersen@post2.tele.dk

Bestyrelsesmedlem

Helge Dybdahl
Ingstrup Allé 23 B
32 51 19 12
helge@dybdahl23b.dk

Bestyrelsesmedlem

Helen Jensen
Præstefælledvej 104
32 51 29 90
hejpaj@jensen.mail.dk

VÆRD AT VIDE**Tårnby kommune**

32 47 11 11

mand.-onsd. kl. 10-14,
torsd. kl. 10-17.30, fred. kl. 10-13.30

Alarm

1 1 2

Brandvæsen

32 50 40 32

Elforsyning

33 12 72 90

(uden for kontortid: 33 12 20 20)

Falck

70 10 20 30

Lægevagten

70 13 00 41

Miljøvagt

32 47 11 11

(uden for kontortid: 40 25 95 01)

Tårnby Politi

32 50 14 48

Renovation (HCS)

43 29 98 64

Vandværket

32 50 05 69

Vejbelysning

32 46 06 30

Genbrugspladser

Vægterparken 32 A
Præstefælledvej 5
Ugandavej 71

Åbningstider: onsd., torsd. og fred. kl. 10-18
samt lørd. og sønd. kl. 10-16. Mindre mængder kemi-
kalieaffald kan afleveres på modtagepladsen,
Præstefælledvej 5.