

ÅRGANG 33

Nr. 1

FEBRUAR 2003

## GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Grønnehave mandag den 17/3-2003 kl. 19.00 i Pilegårdsskolens festsal.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
  - a) Aflæggelse af regnskab for 2002
  - b) Forelæggelse af budget for 2003
  - c) Fastsættelse af kontingent og lønninger
5. Valg af bestyrelse
  - a) Valg af bestyrelsesmedlem (Helen Jensen modtager genvalg)
  - b) Valg af bestyrelsesmedlem (Anne Sophie Hillemann modtager ikke genvalg)
  - c) Valg af formand (Ejgil Solkær modtager ikke genvalg)
  - d) Valg af bestyrelsessuppleanter (Heinz Reimer modtager genvalg, John Nielsen modtager genvalg)
6. Valg af revisor
  - a) Valg af revisor (Poul B. Nielsen modtager genvalg)
  - b) Valg af revisorsuppleant (Anne Sommer modtager genvalg)
7. Eventuelt

---

**Denne slip bedes udfyldt og afleveret ved indgangen**

Medlemmets navn:

Medlemmets adresse:

# SCHEEL ORLOFF

*Vi kender vejen*



**Tårnby**  
**Kongelundsvej 268**  
**2770 Kastrup**  
**Tlf.: 32 52 59 59**

**Amager**  
**Amagerbrogade 34**  
**2300 København S**  
**Tlf.: 32 54 36 11**

# Formandens beretning for foreningsåret 2001

Endnu et år er gået i Grønnehave, og formanden samt bestyrelsen skal hermed gøre status for året, der gik.

## Bestyrelsen

Bestyrelsens arbejde er foregået i vores sædvanlige udvalg, hvilket vil sige blad-, vej-, økonomi-, legeplads- og festudvalg. Udover bestyrelsen er suppleanterne fortsat direkte involveret i bestyrelsesarbejdet, og område- og arbejdsfordeling er fortsat med nuværende struktur. Bestyrelsen har afviklet det normale antal bestyrelsesmøder, samt en række udvalgsmøder.

Sidste generalforsamling besluttede, at G/F Grønnehave skulle meldes ud af Grundejersammenslutningen i Tårnby, hvilket er sket pr. 31. december 2002.

I år har der været problemer med manglende information fra kommunen omkring gravetilladelser, idet G/F Grønnehave ikke har modtaget disse rettidigt. Dette har forårsaget, at foreningens opfølgning heller ikke i alle tilfælde har været gennemført til tiden. Det er dog blevet bedre sidst på året.

I forbindelse med skader på bl.a. kloak og ved kabelbrud er der i år udstedt 16 gravetilladelser fra kommunen. Dette er en forholdsvis stor nedgang, som nok i nogen grad skyldes vores forbedrede vejnet.

Der er sket en del skader i forbindelse med ombygninger og moderniseringer i grundejerforeningen, og det er fortsat entreprenørkøretøjer og andre transportere, der er den væsentligste årsag. Det er typisk vejhjørner, fliser, og steler, det går ud over. Heldigvis er vore medlemmer meget flinke til at underrette bestyrelsen, så vi har mulighed for at kunne følge op på disse skader.

Desværre er det ikke lykkedes i alle tilfælde. Derfor er det vigtigt, at beboerne noterer sig følgende oplysninger omkring skadevolder:

- *vognens nummerplade*
- *eventuelt firmanavn og telefonnummer*
- *dato og tidspunkt*

Hvis disse oplysninger ikke er tilgængelige, vil det være meget vanskeligt for bestyrelsen at få skadevolder til at betale regningen, hvilket resulterer i, at foreningen i sidste ende selv må betale. Faktisk er det bestyrelsens erfaring, at det mest effektive er, hvis grundejeren simpelthen politianmelder forholdet med det samme.

Også i år må jeg bemærke, at det er utroligt, så længe nogen kan have grusbunker liggende på fortovet eller kørebanen, i forbindelse med etablering eller omlægning af fliser og lignende, til stor ulempe for andre beboere.

Hertil kommer, at når det regner, så vaskes gruset ned i vores rendestensbrønde, og da disse ikke kan tåle oprensning ved hjælp af slamsuger, skal de renses ved håndkraft, og det koster mange kontingentpenge. Derfor ville det være en stor hjælp, hvis alle grundejere holdt rendesten og fortov rent for grus og lignende hele året.

I årets løb har bestyrelsen taget kontakt til Tårnby Politi omkring bilisternes høje hastighed på Præstefælledvej. Ligeledes er parkeringsproblemerne omkring Tårnbygårdsskolen rejst. Politiet har efterfølgende oplyst, at der ikke er mulighed for nedsættelse af den nuværende hastighedsgrænse på 50 km, men de vil foranstalte hastighedskontrol i løbet af året.

Med hensyn til parkeringsproblemet, så har Politiet meddelt, at de vil være opmærksomme på problemet, og G/F Grønnehave har søgt om ny skiltning i kommunen.

Med baggrund i en række skriftlige henvendelser vedrørende kørsel på fortov med cykler og knallerter i den østlige ende af Hjallerup Allé, har foreningen etableret en chikane ved Englandsvej i lighed med andre steder.

Senest har den betydelige mængde sne resulteret i nogle afklarings spørgsmål, idet nogle beboere mente, at en indkørsel til 4 grunde skulle ryddes for sne af foreningen. Jeg vil i den forbindelse oplyse, at indkørsler og fortove fortsat skal ryddes for sne af den enkelte ejer/beboer.



Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser omkring indfrielsen af vejgæld i kommune/bank fra medlemmer, der var utilfredse med de manglende muligheder for indfrielse i starten af året, samt det oplyste gebyr på kr. 1000,00 til banken.

Forholdene omkring indfrielse er nu løst i kommunen/bank som beskrevet i sidste Grønnehave Nyt, og der skulle således ikke være flere problemer vedrørende dette.

### **Aktiviteter**

Udgivelsen af ”Grønnehave Nyt” er forløbet rimeligt godt, men ikke uden problemer, idet der kun er udkommet 3 numre i dette år. September-udgaven udgik på grund af manglende stof. Bestyrelsen prioriterer dog fortsat denne informationskilde til medlemmerne meget højt, og opfordrer samtidigt medlemmerne til at bruge bladet aktivt, således det ikke kun er bestyrelsen, der skriver i bladet.

Legepladsen har i år fungeret godt indtil sidst på året, hvor den store rutschebane blev demonteret af bestyrelsen. Begrundelsen herfor var, at rutschebanen igennem nogen tid havde været afspærret på grund af rampens stand med henblik på, at denne skulle istandsættes til foråret.



Desværre har en eller flere af legepladsens brugere ikke kunne forstå meningen med en afspærring, og har derfor fjernet den igen. På grund af den manglende afspærring er et barn kommet til skade på rutchebanen, hvorefter bestyrelsen besluttede at fjerne den helt. Legepladsudvalget undersøger i øjeblikket mulighederne for henholdsvis reparation eller udskiftning af rutchebanen, og resultatet af dette arbejde fremlægges, når det foreligger.

Derudover har vi etableret en aftale om græsslåning ved legepladsen, med det formål at sikre en bedre brug af pladsen. Dette syntes at være opnået.

Forårets fastelavnsfest forløb til alles tilfredshed med glade børn og forældre. Et godt arrangement, som fortsat afvikles til næste vinter.

Arbejdsweekenden den 26. maj på legepladsen blev aldrig gennemført. Ved tilmeldingsfristen havde 1 medlem tilmeldt sig. Ud af 450 husstande. Bestyrelsen har diskuteret dette og har besluttet, at foreningen betaler sig fra udførelse af nødvendigt arbejde på legepladsen, indtil der igen er tilslutning fra medlemmerne.

Sommerfesten i år blev afviklet med bl.a. salgsboder og telt til fællesspisning. Atter et godt arrangement med stor tilslutning til gavn for beboerne. Mange havde meldt sig som kagebagere, hvilket var dejligt. Derimod kneb det mere med den frivillige arbejdskraft forud for arrangementet, hvor kun en familie havde meldt sig. Det er mit indtryk, at alle involverede i det forberedende arbejde, de deltagende beboere, samt gæsterne havde en god dag. Arrangementet var godt tilrettelagt og havde en forbedret deltagelse. Det forventes gennemført igen næste sommer.

Som noget nyt ville festudvalget i år forsøge sig med en aktivitet i forbindelse med julen. Tanken var, at formen skulle være en hyggelig u højtidelig eftermiddag, hvor alle aldre kunne være repræsenteret, hvor medlemmerne kunne klippe julestads, lave dekorationer og hygge sig - også med dem man ikke taler så meget med til hverdag. Udover de øvrige bestyrelsesmedlemmer modtog festudvalget 2 tilmeldinger. Om dette skyldes, at indbydelsen kom lidt sent ud, om det måske var fordi man selv skulle medbringe materialerne til pynten vides ikke, men festudvalget vil meget gerne have tilbagemelding - både den positive og den negative.

Årets nyhed i vores område er helt givet gruppen, der har igangsat en undersøgelse om eventuel etablering af en antenneforening. Dette giver nye muligheder for brug af bredbånd og en lang række nye TV og Radio stationer. Der er sikkert mange, der venter spændt på resultatet af dette arbejde. De skal have held og lykke med arbejdet, og gruppen kan jo bruge „Grønnehave Nyt“ til orientering af medlemmerne i G/F Grønnehave.

### **Økonomi**

I foreningen er kontingentet fortsat foreslået til 300,00 kr. årligt. Med det beløb er det fortsat muligt at holde skruen i vandet, men hvis skader på veje og fortove skulle stige i fremtiden, vil det ikke være muligt at opretholde dette meget lave kontingent.

### **Afslutning**

Jeg vil slutte med at byde de 18 nye ejere *velkommen i foreningen*, samt takke den samlede bestyrelsen og suppleanter for et veludført arbejde og godt samarbejde i året 2002 og dele af 2003.

På bestyrelsens vegne  
*Ejgil Solkær, Formand*



## **Nye medlemmer i G/F Grønnehave**

Michael Christensen  
Præstefælledvej 130  
Pr. 04/10 2002

Susanne Marie Herskind-Nielsen & Thomas Hansen  
Præstefælledvej 111  
Pr. 10/10 2002

Anne-Margrethe Hansen & Karsten Rothberg  
Præstefælledvej 135  
Pr. 06/11 2002

Boet efter Henry Nordentoft Jensen  
Ingstrup Alle 127 A  
Pr. 20/11 2002

Olga Drachmann & Lars Petersen  
Jerslev Alle 25 C  
Pr. 29/11 2002

***Hjerteligt velkommen!***

**Køb / Salg**

**Til Salg**

El-skrivemaskine "Sharp" 300,00 kr.  
Brugt meget lidt!  
Tlf. 32 52 80 30

## Årsregnskab for G/F Grønnehave 2002 samt budgetforslag for 2003

	Budget 2002	Regnskab 2002	Budget 2003
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter	123.000	121.200,00	123.000
Indskud	500	850,00	500
Annoncer	7.000	6.900,00	8.000
Refusion, snerydning	3.125	3.125,00	3.125
Renter	7.000	4.516,60	4.500
Gebyrer	500	555,00	500
<i>Indtægter i alt</i>	141.125	137.146,60	139.625
<b>Udgifter</b>			
Revision	300	300,00	300
Bestyrelsesmøder	12.500	10.600,00	12.500
Grønnehave Nyt / Tryksager	10.000	10.200,00	11.000
Porto	2.000	1.171,00	2.000
Kontorartikler	4.000	1.885,00	4.000
Generalforsamling	5.000	5.053,50	6.000
Gebyrer	500	507,00	500
Sammenslutningen	3.300	3.240,00	0
Repræsentation	1.500	371,75	1.500
De Gamles Skovtur	1.000	1.000,00	1.000
De Gamles Jul	1.000	1.000,00	1.000
Salærer	5.000	2.250,00	5.000
Forsikring	1.000	996,65	1.000

Honorar, bestyrelse	7.500	7.500,00	7.500
Honorar, revisorer	500	500,00	500
Telefontilskud	2.500	2.500,00	2.500
Kørselsgodtgørelse	800	582,00	800
Arrangementer	10.000	8.010,75	10.000
Oprensning af brønde	20.000	21.851,00	20.000
Legeplads	15.000	5.806,25	30.000
Snerydning	31.500	31.250,00	31.500
Div. Reparationer	50.000	24.729,68	40.000
<i>Udgifter i alt</i>	184.900	141.304,58	188.600
 <b>Resultat</b>			
Indtægter	141.125	137.146,60	139.625
Udgifter	184.900	141.304,58	188.600
<i>Resultat</i>	-43.775	-4.157,98	-48.975
 <b>Balance</b>			
Beholdning overført fra 2001		391.495,02	
Resultat for 2002		-4.157,98	
<i>Aktiver</i>		387.337,04	
Kassebeholdning		5.358,00	
Girobeholdning		102.092,48	
Bankbeholdning		279.886,56	
<i>Passiver</i>		387.337,04	
Restancer o.lign.		0,00	
<b>Status pr. 31.12.2002</b>		387.337,04	

Revideret 16. Januar 2003

## Fællesantenne og spørgeskema

Decemberudgaven af Grønnehave Nyt skulle have været udkommet i midten af december måned. Desværre går det ikke altid som man havde tænkt sig, og denne gang gik det ud over vores blad. Forhold, som vi ikke var herre over, forsinkede bladet fjorten dage. Dette er normalt ikke nogen katastrofe, men når vi sætter et spørgeskema i med svarfrist, der når bladet læses, allerede er overskredet, er det selvfølgelig ikke så smart.

Svarprocenten var følgelig ikke særlig høj, men tak alligevel til jer der gav jer tid til at besvare det.

Jeg har fornøjelsen af at være med i Arbejdsgruppen vedr. Bredbånd på Vestamager, der sidste år blev etableret på Helge Dybdahls initiativ. Formålet med gruppen er at undersøge muligheden for at etablere en form for fællesantenne og internetforbindelse til vores område. Området definerede vi i første omgang som værende villaområdet afgrænset at Englandsvej, Hjallerup Allé, Oliefabriksvej, Kongelundsvej og Løjtegårdsvej, et område med godt 2000 parcelhuse.

I første omgang inviterede vi de pågældende grundejerforeningers bestyrelser til et fælles informationsmøde, hvor vi også havde inviteret repræsentanter fra TDC og Telia Stofa. Det var en spændende aften, hvor vi hørte om de to firmaers forslag til et fællesantenneprojekt, og ikke mindst om hvad sådan noget kunne komme til at koste.

Arbejdsgruppe fik ved denne lejlighed stor opbakning til at fortsætte arbejdet, og for at få et indtryk af hvad de enkelte parcellere i området var interesseret i, udarbejdede vi et spørgeskema, som de enkelte grundejerforeninger sørgede for at omdele og indsamle igen.

Svaret på denne undersøgelse forelå omkring nytår, og det viste sig, at det kun er ca. 25 % af områdets parcellere, der ville være interesseret i projektet, sådan som det er skitseret via spørgeskemaet.

Denne tilslutning er langt fra nok til at projektet kan realiseres, men stor nok til at Arbejdsgruppen fortsætter undersøgelserne for hvilke muligheder der er eller måtte komme indenfor den nærmeste fremtid. Det kunne f.eks. være lyslederkabel, lynhurtig internetforbindelse, gratis lokaltelefoni el. lign.; der foregår en meget stor udvikling på området.

Arbejdsgruppen udsender lejlighedsvis et nyhedsbrev via e-mail. Interesserede kan tilmelde sig ved at sende en e-mail til [boan@post2.tele.dk](mailto:boan@post2.tele.dk).

*Boe Andersen*

ANNONCE - KONGELUNDENS BYGGECENTER



## Invitation

Efter en veloverstået generalforsamling den 17. marts byder foreningen som de foregående år på lidt godt at spise og drikke.

Her vil der så være mulighed for at få en snak med naboer og genboer i foreningen.

Det plejer at være utroligt hyggeligt, så bestyrelsen ser gerne, at så mange som muligt deltager i arrangementet, der desværre kun varer et par timer, idet vi skal forlade skolen kl. 22.

Af hensyn til indkøb, vil vi gerne have, at du afleverer nedenstående slip i postkassen hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller sender en mail til [boe.andersen@post2.tele.dk](mailto:boe.andersen@post2.tele.dk) **senest onsdag den 12. marts kl. 20.**

-----

**Jeg regner da bestemt med at deltage i arrangementet efter generalforsamlingen, og jeg medbringer da min bedre halvdel \_\_\_\_\_**  
(sæt X for 2 personer)

NAVN \_\_\_\_\_ ADRESSE \_\_\_\_\_

# SMC-Biler Amager A/S

Nyt og topmoderne bilhus med full-service koncept



- Separate salgsudstillinger VW og Audi
- Stort udvalg i både nye og brugte biler
- Særskilt erhvervscenter
- Ekspertise i handicapbiler
- Miljøvenligt, fuldt moderne værksted
- Eget pladeværksted
- Eget malerværksted
- Originale reservedele
- Eksklusivt tilbehør
- Hente-bringe service
- Lejebiler til fast lav pris
- ISO 9002 certifikat



Englandsvej 437 - 2770 Kastrup - Tlf. 32 47 90 00

[www.smc-biler-amager.dk](http://www.smc-biler-amager.dk)



**FASTE LAVN!**



# HUSK FASTELAVNS- FESTEN

Søndag den 2. marts  
2003

kl. 14.00 til 17.00 på  
Pilegårdsskolen.



Bindende tilmelding afleveres - senest søndag  
den 23/2-2003 til Anette Cronberg, Vittrup Alle 16B,  
tlf. 32 51 15 87.





## Parkering på vejen

I foreningen har vi flere gange diskuteret de langtidsparkerede biler på vejene i grundejerforeningen. Meningerne er delte med hensyn til, om de fungerer som billige chikaner, eller om de snarere skal betragtes som faremomenter, da de forringer udsynet for alle trafikanter.

Bestyrelsen vil hermed bringe et nyt synspunkt til torvs. Vores entreprenør, der har ansvaret for snerydning på vores veje, har meget vanskeligt ved at udføre opgaven efter hensigten, når der holder biler parkeret permanent ude på vejen. Vi vil derfor opfordre alle bilejere til at anlægge plads på egen grund, så bilerne kan komme væk fra vejen.



## Indfrielse af vejlån

Med henvisning til kendelse af 28.04.1998 om istandsættelse af private fællesveje, i grundejerforeningen Grønnehave, er det endelige regnskab nu opgjort og restgælden **pr. 01.01.2003** på ejendomsskattebilletterne udgør følgende:

1,00 andel udgør kr. 22.292,83

0,95 andel udgør kr. 21.178,15

0,50 andel udgør kr. 11.146,39

Såfremt en grundejer ønsker at indfri sin andel af lånet, kontaktes Ejendomsbeskatningen som oplyser, hvor meget restgælden udgør pr. førstkommende kvartal.

Grundejeren kontakter herefter Danske Bank, Islands Brygge Afd. att. Laila Holst tlf. 32 64 26 30, som udregner omkostningerne ved ekstra ordinær indbetaling. Der gøres opmærksom på, at Danske Bank tager kr. 1.000 i gebyr ved indfrielse før tid.

Såfremt en grundejer ønsker en uforpligtigende beregning, koster denne beregning pt. kr. 250,00.

Det endelige indfrielsesbeløb som oplyses af Danske Bank indbetales **senest dagen efter** til en af Danske Banks afdelinger på den spærrede sikringskonto **nr. 3199-174649, med angivelse af hvilken adresse indfrielsen vedrører.**

Kvittering for indbetaling skal herefter forevises Ejendomsbeskatningen, som herefter vil berigtige ejendomsskattebilletten for indeværende år.

Indfrielse kan finde sted i hele lånets løbetid, dog altid fra førstkommende kvartal og senest to bankdage før en rentetermin.

Med venlig hilsen

*Tårnby Kommune, Ejendomsbeskatningen*

ANNONCE - DANSKE BANK

**GRØNNEHAVES BESTYRELSE****Formand**Ejgil Solkær  
Jerslev Allé 12  
32 52 80 30  
ejgil.solkaer@teliamail.dk**Næstformand**Anette Cronberg  
Vittrup Allé 16 B  
32 51 15 87  
cronberg@mail.dk**Kasserer**Boe Andersen  
Estvad Allé 1  
32 50 90 30

boe.andersen@post2.tele.dk

**Bestyrelsesmedlem**Helen Jensen  
Præstefælledvej 104  
32 51 29 90  
hejpaj@jensen.mail.dk**Bestyrelsesmedlem**Anne Sophie Hillemann  
Præstefælledvej 106 A  
32 50 64 74  
anne-sophie.hillemann@get2net.dk**VÆRD AT VIDE****Tårnby kommune**

32 47 11 11

mand.-onsd. kl. 10-14,  
torsd. kl. 10-17.30, fred. kl. 10-13.30

Alarm

1 1 2

Brandvæsen

32 50 40 32

Elforsyning

33 12 72 90

(uden for kontortid: 33 12 20 20)

Falck

70 10 20 30

Lægevagten

70 13 00 41

Miljøvagt

32 47 11 11

(uden for kontortid: 40 25 95 01)

Politi (Kastrup)

32 50 14 48

Renovation (HCS)

43 29 98 64

Vandværket

32 50 05 69

Vejbelysning

32 46 06 30

**Genbrugspladser**Vægterparken 32 A  
Præstefælledvej 5  
Ugandavej 71*Vore medlemmer kan vederlagsfrit benytte containerne på genbrugspladserne onsd., torsd. og fred. kl. 10-18 samt lørd. og sønd. kl. 10-16. Mindre mængder kemikalieaffald kan afleveres på modtagepladsen, Præstefælledvej 5.*