

**GENERALFORSAMLING**

Hermed indkaldes til ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
i Grundejerforeningen Grønnehave  
tirsdag d. 13. marts 2001 kl. 19.00 i Skelgårdsskolens festsal

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Regnskab
  - a) Aflæggelse af regnskab
  - b) Forelæggelse af budget for 2001
  - c) Fastsættelse af kontingent og lønninger
5. Valg af bestyrelse
  - a) Valg af formand (Heinz Reimer modtager ikke genvalg)
  - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer  
(Helen Jørgensen og Ejgil Solkær modtager genvalg)
  - c) Valg af bestyrelsessuppleanter (Mogens Hansen modtager ikke genvalg, John Nielsen modtager genvalg)
6. Valg af revisor
  - a) Revisor Poul B. Nielsen modtager genvalg
  - b) Revisorsuppleant Anne Sommer modtager genvalg
7. Orientering om hovedstandsættelsen
8. Eventuelt

---

**Denne slip bedes udfyldt og afleveret ved indgangen**

Medlemmets navn:

Medlemmets adresse:

ANNONCE - SCHEEL & ORLOFF

## FORMANDENS BERETNING

Atter er tiden kommet, hvor formanden og bestyrelsen skal gøre regnskab for deres gøren og laden i det forgangne år i arbejdstøjet for Grundejerforeningen Grønnehave. År 2000 har ikke været særlig begivenhedsrigt for så vidt angår Grønnehave, men jeg vil dog her prøve på at se tilbage på de ”store” og små hændelser i foreningen.

Efter generalforsamlingen i marts 2000, som man ikke just kan påstå var overrendt af medlemmer, har der været en opsamling af små og større reklamationer efter hovedistandsættelsen. Disse reklamationer er i løbet af året blevet afhjulpnet, og hovedistandsættelsesprojektet er nu afsluttet, dvs. der kan stadig være nogle mindre forhold, som mangler at blive rettet.

Så kom ”sommeren” – det forekommer mig, at den faldt meget tidligt. I forbindelse med sommer- og forårsaktiviteter i grundejerforeningen vælter det ind med entreprenørkøretøjer, og det kan ses på foreningens veje. Vi har haft et utal af smadrede hjørner, og pudsig nok er nogle mere udsat end andre. Det har vi selvfølgelig prøvet at gøre noget ved, nemlig ved at sætte nogle såkaldte ”steler”, dvs., træstolper, ved disse udsatte hjørner

med henblik på at forebygge/skræmme lastbilerne væk fra fortovet m.m.

Hvem har så betalt for disse skader? Det har I kære grundejere, fordi vi aldrig får fat i synderen. Hvis/når nogen har set synderen, er det ikke nok; den der har påført grundejerforeningen skaden skal stoppes og politiet tilkaldes.

Jeg kan berette om en sag på Præstefælledvej, hvor et vidne så køretøjet på fortovet, men ikke nåede at standse køretøjet. Foreningen skrev til skadevolderen og var nødt til at rykke for at få et svar. Endelig svarede skadevolderen, at man havde beset skadestedet, men ikke kunne vedkende sig skaden.

Så skrev foreningen til Politimesteren for at få hjælp til skaden på fortov m.m. i denne sag. Det endte med, at Politimesteren afslog at gøre mere ved sagen, fordi man ikke mente at kunne dømme skadevolderen på grund af utilstrækkelige beviser.

Morale er: Hvis foreningens medlemmer/beboere ikke ønsker at betale disse skader, er man nødt til at gribe fat i skadevolderen og tilkalde Politiet. Det er ikke godt nok at

ringe til formanden med oplysninger om tid, sted, reg. nr. og evt. firma-navn. I er nødt til at tage hånd om sagen med det samme.

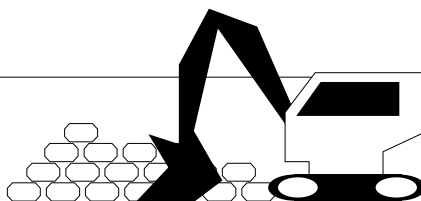
Lad os så se på de lidt lysere oplevelser. Legepladsen har fået et kraftigt løft – det har Helen stået for. Der er blevet repareret og fornyet af professionelle håndværkere, og Helen har malet det hele, jeg mener det hele ganske alene.

Legepladsen er ikke færdig – vi får fjernet alle jernbanesveller, (svellerne er fyldt med sundheds-skadelige kemikalier), og der bliver

lavet nye sandkasser m.m. Hvorfor nu fjerne de dejlige jernbanesveller? er der nogen, som vil sige. Det er ganske enkelt fordi svellerne bliver berørt og leget på af små børn, og vi vil vel ikke have at disse små går hen og bliver syge af at lege på og ved disse sveller – vil vi vel? Så svellerne skal væk, og det kommer de - hele vejen til en kontrolleret losseplads - fordi indholdet i svellerne er så skadeligt også for miljøet, at man er nødt til at bortskaffe dem som kemikalieaffald.

Det er blevet efterår (eller var det efterår hele sommeren?).

**ENTREPRENØRFIRMAET a**  
**J.N. BYG p**  
**s**



UDGRAVNINGER • BETONARBEJDE  
FLISEARBEJDE • ASFALTREPARATIONER  
TANKUDSKIFTNINGER • TRYKPRØVNINGER  
AFBLÅNDINGER • SANDFYLDNINGER  
BUNDSUGNINGER • OVERPUMPNINGER  
OPRYDNING, RENGØRING OG RETABLERING EFTER OLIE-  
FORURENINGER UDFØRES INDVENDIGT OG UDVENDIGT

**Vittrup Allé 27 • 2770 Kastrup**

**Tlf. 32 51 46 37 • Fax 32 52 46 39 • Biltlf. 21 26 86 90**

Det er ligesom om grundejerne får den anden luft om efteråret - jeg tænker her på byggeaktiviteter. Det er utroligt, hvor længe nogen kan være om at lægge/omlægge fliser i indkørslen, der ligger stadig i skrivende stund grusbunker på fortovene.

Det kan selvfølgelig være, at nogen anser fortovet for en lagerplads, men det er det ikke! Foreningens bestyrelse har altid anlagt den pragmatiske holdning, at det er rimeligt, at man må lægge byggematerialer på fortovet i en begrænset tid – indtil man har haft mulighed for at køre det ind på grunden. En ”rimelig tid” er ikke månedsvis. Det er noget griseri, at de der er gangbesværede, kommer med barnevogn eller på anden måde ikke er fuldt mobile, skal ned på kørebanen for at passere en grus-/stenbunke, som i månedsvis har ligget og flydt på fortovet på grund af slendrian.

Tænk lige på, at gruset i forbindelse med regn vaskes ned i vores rendestensbrønde, som herefter er nødt til at blive håndrenset i stedet for med slamsuger, og håndrensning koster mange, mange kontingentpenge. Vi har pt. i foreningen en hel række rendestensbrønde, som skal håndoprensnes fordi grundejerne ikke gider at flytte deres grusbunker ind på grunden eller, når man får leveret

grus, bare tipper det af over en rendestensbrønd.

I foreningen er kontingentet for tiden 300,00 kr. årligt. Med det beløb er det muligt at holde skruen i vandet, men hvis grundejernes tankeløshed og ligegyldighed fortsætter, vil man om et par år være nødt til at forhøje kontingentet for at skabe balance i regnskaberne.

Se nu er der blevet ofret så mange penge på at få rettet op på de meget dårlige fortove og veje, og dog ser man, at der ved ny- eller ombygning ikke bliver retableret overkørsler. Hvis disse grundejere tror, at foreningen betaler retableringen, så tager man fejl. De grundejere, der ikke har retableret ifølge kommunens forskrifter, vil blive meldt til kommunen, så byggemyndighederne kan foranledige det fornødne. Det kan ikke og vil aldrig blive et økonomisk foreningsanliggende at betale for retableringen af en overkørsel. Jeg vil ikke nævne adresser, hvor disse forhold ikke er bragt i orden – man skal dog nok forvente, at der kommer en henvendelse fra kommunen om denne manglende retablering.

Nogle i foreningen har været på udflugt – ja, det har I jo nok læst i bladet. Helen havde virkelig lagt sig i selen for at arrangere denne ud-

flugt til Folketinget. Og det strømmede ind med tilmeldinger – ja, der var nærmest overtegnet, der var så mange tilmeldinger, at Helen var nødt til at aflyse den ene rundvisning. Det er ikke fordi jeg er ironisk anlagt - nej, nej det kunne aldrig falde mig ind.

Hvad skal der til for at vække medlemmerne i Grønnehave, har bestyrelsen spurgt sig selv? Det er et godt spørgsmål. Har alle virkelig så travlt på deres arbejde og i fritiden, så foreningens ve og vel m.m. er uden betydning? I bør tænke på, at initiativer fra bestyrelsen med henblik på at skabe noget i grundejerforeningen ikke fremmer lysten til at gøre noget nyt, når der udvises

denne totale ligegyldighed. På generalforsamlingerne efterlyser man aktiviteter, hvor foreningens medlemmer kan deltage og måske lære nogle andre medlemmer at kende, når der så bliver arrangeret noget – så gider I ikke.

Nu skal alting jo ikke være så surt. Foreningens medlemmer er da også aktive, i hvert fald de, som har børn. Det ses meget tydeligt ved det store og glade fremmøde ved foreningens fastelavnsfest, hvor børn og forældre har det utroligt sjovt og hygger sig gevaldigt. Det er også en tradition, som foreningen har tænkt sig at fortsætte med, og de bestyrelsesmedlemmer, som er aktive i planlægningen af fastelavnsfesten, glæ-

ANNONCE - TONNY BOËTIUS

der sig hvert år til at opleve de glade, sminkede og udklædte børn og forældre.

Nu til noget glædeligt: G/F Grønnehave er blevet ”rigere”. I forbindelse med likvideringen af Renholdningsselskabet har G/F Grønnehave modtaget omkring 88.200,00 kr. der er vores andel af likvidationsprovenuet.

Denne beretning er på en måde også en opsamling af de hændelser og oplevelser, som tidligere er blevet nævnt i foreningens blad Grønnehave Nyt, og af samme grund kan det være svært at skrive beretningen – jeg prøver dog hver gang med varierende held at give beretningen et indhold.

Se, det bliver meget nemmere for mig i fremtiden, fordi det ikke bliver mig, der skal skrive beretning. Årsagen hertil er, at jeg agter at lade mig pensionere som formand for

Grundejerforeningen Grønnehave. Jeg har været formand siden 1986, så det er på tide at skrubbe af og overlade posten til folk med nye kræfter og ideer. Jeg vil derfor ganske kort sige tak til de nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer for det god samarbejde og støtte i tykt og tyndt igennem disse mange år. Jeg håber og tror, at også fremtiden vil bringe meget godt til G/F Grønnehave, så jeg ønsker bestyrelsen og medlemmerne held og lykke med det fortsatte arbejde i Grønnehave.

Jeg glæder mig allerede til de kommende generalforsamlinger, hvor jeg nu kan sætte mig ned blandt de menige medlemmer og sidde sammen med alle brokkehovederne og sige negative ting til bestyrelsen. Nej, det vil jeg selvfølgelig ikke gøre. Jeg ved jo, hvad det betyder at lave frivilligt bestyrelsesarbejde og aldrig blive rost for indsatsen.

*Heinz Reimer*

**HUSK fastelavnsfesten søndag d. 25. februar 2001 kl. 10-14  
på Tårnbygårdsskolen.**

**Tilmelding til Anette Cronberg senest d. 21. februar**







# Regnskabsoversigt for hovedstandsættelsen

Udarbejdet af Boe Andersen

Hermed følger en regnskabsoversigt for foreningens hovedstandsættelse. Regnskabet er en orientering, og skal som sådan ikke godkendes af generalforsamlingen, da alle regninger er godkendt af Tårnby Kommune inden udbetaling.

Som det fremgår af oversigten blev der et overskud på godt 205.000 kr. Dette beløb er forholdsmæssigt tilbagebetalt de grundejere der i sin tid valgte at indbetale deres andel kontant, samt indbetalt som et ekstraordinært afdrag på lånet i Danske Bank.

## **Budgetterede indtægter**

374 stk. 100% andele á 31.000 kr. ....	11.594.000 kr.
8 stk. 95% andele á 29.450 kr. ....	235.600 kr.
11 stk. 50% andele á 15.500 kr. ....	170.500 kr.
I alt 393 andele .....	12.000.100 kr.

## **Budgetterede udgifter**

Entreprenør .....	11.700.000 kr.
Rådgiver .....	300.000 kr.
I alt .....	12.000.000 kr.

## **Indtægter**

Kontant indbetaling .....	928.450 kr.
Lån excl. omkostninger .....	11.071.650 kr.
Renter .....	242.400 kr.
I alt indtægter .....	12.242.500 kr.

## **Udgifter**

Entreprenør .....	11.611.800 kr.
Rådgiver .....	308.500 kr.
Forundersøgelse .....	116.650 kr.
I alt udgifter .....	12.036.950 kr.

## **Resultat**

Indtægter .....	12.242.500 kr.
Udgifter .....	12.036.950 kr.
Overskud .....	205.550 kr.

## *Status for lån*

Hermed følger status for lån i Danske Bank i forbindelse med hoved-  
istandsættelsen.

Tilskrevne renter for 2000	682.123 kr.
Saldo pr. 31-12-2000	-9.474.257 kr.

ANNONCE - KONGELUNDENS BYGGECENTER

## Rettelse!

I det sidste nummer af Grønnehave Nyt bragte vi en liste over parceller i grundejerforeningen, der ikke er medlem af foreningen. Desværre gik det lidt for hurtigt, sådan at der blev bragt en gammel ikke-medlemsliste. Vi beklager naturligvis over for de medlemmer, der er nævnt, og som er - og har været - medlem af Grønnehave i flere år. Vi iler med en aktuel liste over de 42 parceller, der p.t. ikke er medlem af grundejerforeningen:

Brønderslev Allé 47 C  
Brønderslev Allé 57  
Brønderslev Allé 62  
Brønderslev Allé 68

Jetsmarksvej 3

Munkebjergvej 77  
Munkebjergvej 93 B

Estvad Allé 7  
Estvad Allé 9

Præstefælledvej 78  
Præstefælledvej 113  
Præstefælledvej 129 A

Hjallerup Allé 14 B  
Hjallerup Allé 14 D

Råbjerg Allé 2  
Råbjerg Allé 3  
Råbjerg Allé 4  
Råbjerg Allé 5  
Råbjerg Allé 6

Ilbro Allé 23  
Ilbro Allé 29  
Ilbro Allé 31

Ingstrup Allé 28 B  
Ingstrup Allé 29 A  
Ingstrup Allé 36

Skarrildvej 5

Sønderholm Allé 4

Jerslev Allé 2 A  
Jerslev Allé 2 B  
Jerslev Allé 2 C  
Jerslev Allé 2 D  
Jerslev Allé 4 B  
Jerslev Allé 21 A  
Jerslev Allé 21 B  
Jerslev Allé 27 C  
Jerslev Allé 27 D

Vittrup Allé 12  
Vittrup Allé 18  
Vittrup Allé 28  
Vittrup Allé 33 A  
Vittrup Allé 36 B  
Vittrup Allé 39



## INVITATION

Ved den ordinære generalforsamling i 1999 arrangerede bestyrelsen efter den „officielle del“ ostebord med rødvin. Mange har udtrykt, at det var en rigtig god idé og spurgt, om vi ikke ville gentage successen. Det har vi besluttet at gøre og inviterer herved til hyggeligt samvær efter selve generalforsamlingen.

Bestyrelsen sørger som sidst for indkøb af vin, ost og brød, og vi håber du har lyst til at deltage. Af hensyn til indkøbene bedes du tilkendegive, om du kommer. Du kan enten ringe til formanden og give besked (hvis du lægger besked på telefonsvareren, indtal da tydeligt navn og adresse samt antal deltagere), eller du kan udfylde kuponen nederst på siden og aflevere til ét af bestyrelsesmedlemmerne.

Arrangementet gælder for medlemmer og ledsagere - dog maks. 2 deltagere pr. medlems-husstand.

***Tilmeldingsfristen er senest d. 6. marts 2001.***

-----  
Tilmelding til arrangementet efter generalforsamlingen d. 13/3-2001

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Tilmelder \_\_ person(er)

**O B S !!!**

**HUSK at dette års generalforsamling foregår på Skelgårdsskolen (lige overfor Vestamager Centret - indgang fra Ugandavej)**

ANNONCE - DANSK KLOAKRENOVERING

ANNONCE - DEN DANSKE BANK

**GRØNNEHAVES BESTYRELSE****Formand**Heinz Reimer  
Munkebjergvej 93 A  
32 50 65 38  
heinz.reimer@get2net.dk**Næstformand**Anette Cronberg  
Vittrup Allé 16 B  
32 51 15 87  
cronberg@post11.tele.dk**Kasserer**Boe Andersen  
Estvad Allé 1  
32 50 90 30  
boe.andersen@post2.tele.dk**Bestyrelsesmedlem**Ejgil Solkær  
Jerslev Allé 12  
32 52 80 30  
ejgil.solkaer@teliamail.dk**Bestyrelsesmedlem**Helen Jørgensen  
Præstefælledvej 104  
32 51 29 90  
hejpaj@ofir.dk**VÆRD AT VIDE****Tårnby kommune**

	32 47 11 11	mand.-onsd. kl. 10-14, torsd. kl. 10-17.30, fred. kl. 10-13.30
Alarm	1 1 2	
Brandvæsen	32 50 40 32	
Elforsyning	33 12 72 90	(uden for kontortid: 33 12 20 20)
Falck	70 10 20 30	
Lægevagten	70 13 00 41	
Miljøvagt	32 47 11 11	(uden for kontortid: 40 25 95 01)
Politi (Kastrup)	32 50 14 48	
Renovation (HCS)	43 29 98 64	
Vandværket	32 50 05 69	
Vejbelysning	32 46 06 30	

**Genbrugspladser**Vægterparken 32 A  
Præstefælledvej 5  
Ugandavej 71*Vore medlemmer kan vederlagsfrit benytte containerne på genbrugspladserne onsd., torsd. og fred. kl. 10-18 samt lørd. og sønd. kl. 10-16. Mindre mængder kemikalieaffald kan afleveres på modtagepladsen, Præstefælledvej 5.*