

Indkaldelse til EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Hermed indkalder Grundejerforeningen Grønnehave's bestyrelse til
ekstraordinær generalforsamling
i Amagerhallens mødelokale
mandag den 1. december 1997 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
- 3 a) Hovedstandsættelse af grundejerforeningens veje m.v.
 - Indledning v/Boe Andersen
 - Orientering om arbejdets omfang v/Moe & Brødsgaard
 - Spørgsmål
- 3 b) Etablering af stillevej på Præstefælledvej
 - Indledning v/John Nielsen
 - Orientering om arbejdets omfang v/Moe & Brødsgaard
 - Spørgsmål
- 3 c) Finansiering af projektet v/pengeinstitut
 - Orientering
 - Spørgsmål
4. Afstemning
 - a. Skal der foretages en hovedstandsættelse?
 - b. Skal der etableres stillevej på Præstefælledvej samtidig med hovedstandsættelsen?
5. Valg af bestyrelse
Orientering v/Heinz Reimer
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af kasserer
 - c. Valg af næstformand
 - d. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - e. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Afslutning v/foreningens formand

Bemærk: Der er kun adgang for G/F Grønnehaves medlemmer med gyldigt adgangskort, der forefindes bagest i denne indkaldelse. Der udstedes *ikke* adgangskort ved indgangen. (Ovenstående gælder ikke personer, der er inviteret af "faglige årsager", dvs. med baggrund i generalforsamlingens dagsorden.)

Arbejdets omfang

Gamle kantsten skal tages op og nye sættes i beton i fast højde. Det samme gælder fliser i fortovene, der alle udskiftes med nye, og for- og bagkanter i asfalt og grus skal selvfølgelig tilpasses. Kørebanelen oprettes, og der udlægges et lag pulverasfalt. Brønde skal højdejusteres og defekte dæksler udskiftes. Ud for hver indkørsel skal der laves forsænket kantsten over en strækning på tre meter, og i fortovet skal der lægges tykke kørebanelfliser. Der, hvor der er etableret overkørsler udover de tre meters bredde, skal man i hvert enkelt tilfælde søge om dispensation hos kommunen, dersom overkørslerne ønskes bevaret. De gamle vendepladser på Vadum Allé bliver sløjfet, således at fortovet bliver ført helt igennem. Det meget smalle fortov, der er i den ene side af Vårvej, Blåhøjvej og Bindslev Allé, bliver helt sløjfet og erstattet af en kantsten. Alle faskiner, der er tilstoppede eller på anden måde ikke virker, bliver gravet op og repareret i det omfang, vi er bekendt med defekte faskiner. Derfor er vi fortsat meget interesserede i at høre fra grundejere, der er bekendt med defekte faskiner.

Spørgsmål

Der er i tidens løb blevet stillet en masse spørgsmål i forbindelse med hovedstandsættelsesprojektet. Derfor har vi samlet nogle af dem her og forsøgt at besvare dem samlet:

Hvem er (ikke) omfattet af kendelsen?

Projektet omfatter hele G/F Grønnehave + parceller i bunden af Præstefælledvej tilhørende G/F Hjallerupvang, parceller på Ingstrup Allé tilhørende G/F Tårnbylund, parceller i bunden af Høgildvej tilhørende G/F Ehlersvænge samt Tårnby kommunes grund på venstre side af Hjallerup Allé.

Projektet omfatter ikke parceller på den kommunale del af Præstefælledvej, Munkebjergvej og Brønderslev Allé samt Sønderholm Allé.

Hvorfor er Sønderholm Allé ikke omfattet af projektet?

Sønderholm Allé blev hovedstandsatt for få og siden og er derfor ikke omfattet af kommunens kendelse.

Hvad koster det pr. parcel, hvis kommunen afsiger kendelse over enkelte veje ad gangen?

I de tilfælde, bestyrelsen har kendskab til, ligger prisen pr. parcel på ca. 40-50.000 kr. for en istandsættelse svarende til den, vi skal foretage.

Hvad skal kotelet- og hjørnegrunde betale?

Koteletgrunde er sidestillet med andre "normale" grunde og bliver derfor pålagt samme udgift som disse. Hjørnegrunde ved to privatveje betaler ét bidrag, hvorimod hjørnegrunde ved privat vej/kommunal vej får 5% rabat.

Hvad sker der med min indkørsel, hvis fortovet bliver hævet?

Alle indkørsler og indgange til grundene bliver tilpasset i indtil 1 meter ind på grunden.

Efter at fortovene er gjort i stand, kører lastbilerne alligevel op og ødelægger dem!

Det kan vi naturligvis ikke gardere os imod. Men som fortovene er i dag, skal der kun en meget lille lastbil til at trykke kantstenen ned og dermed ødelægge asfalten. Hvis lastbilen kører helt ind over fliserne, vil de knække på grund af deres ringe stand. Ved et nyt fortov skal der en meget stor lastbil til at trykke en kantsten ned, hvis den er sat i beton. Skulle det alligevel ske, er det meget lettere at bevise skaden på et nyt fortov.

Hvorfor har medlemmer, der ikke er omfattet af hovedstandsættelsen, stemmeret i dette spørgsmål?

Det er grundejerforeningen, der står for projektet. Der er derfor tale om en beslutning, der vedtages af *generalforsamlingen*. Ikke-medlemmer og parceller tilhørende andre grundejerforeninger har ikke stemmeret ved foreningens generalforsamling.

Hvad sker der, hvis forslaget bliver nedstemt igen?

Så bliver vejene istandsat enkeltvis efter kommunens anvisning. Det er dog stadig grundejerforeningen, der står for arbejdet, men det er de enkelte berørte grundejere, der skal betale.

Er generalforsamlingen indkaldt rettidigt?

En ekstraordinær generalforsamling skal ifølge G/F Grønnehaves vedtægter, § 7, indkaldes med mindst 14 dages varsel.

Nedenfor er anført fordelingen af arbejdet på vejnavne samt en økonomisk oversigt med fordeling af udgifter (fordelingen er foretaget af Moe & Brødsgaard A/S):

	Slidlag PA 8 t 50 kg/m ²	Slidlag PA 6 t 30 kg/m ²	Oprettning af eksist. Vej	Fortov med bredde = 1,55	Fortov med bredde = 1,30	Fortov i grus
Estvad Allé	x				x i sydsiden	
Jetsmarkvej	x			x		
Tirstrupvej	x		x i østsiden		x	
Ilbro Allé	x				x	
Råbjerg Allé	x		x lokalt	x		
Vittrup Allé	x		x i nordsiden	x		
Ilbro Allé (øst)	x			x		
Svejbæk Allé	x		x i østsiden	x		
Ingstrup Allé	x		x i nordsiden	x		
Jerslev Allé	x		x i nordsiden	x i nordsiden	x i sydsiden	
Timringvej	x				x	
Høgildvej	x				x	
Saltum Allé	x			x		
Skarrildvej	x			x		
Blåhøjvej	x				x	
Vårvej	x				x	
Vadum Allé	x			x		
Bindslev Allé	x				x i vestsiden	x i østsiden
Hjallerup Allé	x	x i nordsiden	x i nordsiden		x i nordsiden	
Præstefælledvej 87-95	x		x i østsiden			
Præstefælledvej 92-135	x		x i østsiden	x i vestsiden		
Præstefælledvej 137-140	x		x i østsiden			

Fordeling af udgifter:

Entreprenørudgift	11.550.000 kr.
Rådgiver	300.000 kr.
Udforudsete udgifter	900.000 kr.
Evt. fartdæmpende foranstaltninger	<u>250.000 kr.</u>
Samlet pris i alt, inkl. moms	13.000.000 kr.

Alle beløb er inkl. moms

Grundejerforeningen Grønnehave

Vadum Allé 6

2770 Kastrup

Grønnehaves bestyrelse:

Formand	Heinz Reimer	Munkebjergvej 93 A	32 50 65 38
Kasserer	Erik Dyhr	Vadum Allé 6	32 50 76 64
Næstformand	Boe Andersen	Estvad Allé 1	32 50 90 30
Bestyrelsesmedlem	Anette Cronberg	Vittrup Allé 16 B	32 51 15 87
Bestyrelsesmedlem	John Nielsen	Vittrup Allé 27	32 51 46 37

Nedenstående adgangskort afleveres ved indgangen

ADGANGSKORT

til G/F Grønnehaves ekstraordinære generalforsamling
d. 1. december 1997 i Amagerhallen

2770 Kastrup

Der udstedes IKKE adgangskort ved indgangen.

OBS ! Hvis De ikke selv har mulighed for at være til stede ved generalforsamlingen, kan De enten stemme pr. brev eller give en anden fuldmagt til at stemme på Deres vegne. Brevstemmer skal være formanden i hænde senest d. 28. november 1997 kl. 18.00.

Evt. fuldmagt kan gives ved udfyldelse og underskrift af nedenstående:

FULDMAGT

til G/F Grønnehaves ekstraordinære generalforsamling
d. 1. december 1997 i Amagerhallen

Undertegnede medlem af G/F Grønnehave giver hermed

Navn: _____ Adresse: _____

der selv er i besiddelse af gyldigt adgangskort, fuldmagt til at afgive stemmer for mig ved ovenstående generalforsamling.

Dato: _____ Underskrift: _____